

PWYLLGOR CYNLLUNIO

Cofnodion cyfarfod o'r Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd yn Siambr y Cyngor, Neuadd y Sir, Rhuthun a thrwy gynhadledd fideo, Dydd Mercher, 9 Tachwedd 2022 am 9.30 am.

YN BRESENNOL

Y Cynghorwyr Ellie Chard, Karen Edwards, Gwyneth Ellis, James Elson, Jon Harland, Huw Hilditch-Roberts, Alan James, Delyth Jones, Julie Matthews, Terry Mendies, Raj Metri, Win Mullen-James, Pete Prendergast, Gareth Sandilands, Peter Scott (Is-Gadeirydd), Andrea Tomlin, Elfed Williams a/ac Mark Young (Cadeirydd)

Sylwedydd – Cynghorydd Pauline Edwards

HEFYD YN BRESENNOL

Swyddog Cyfreithiol (RJ); Rheolwr Datblygu (PM); Pen Swyddog Cynllunio (PG); Uwch Beiriannydd (Rheoli Datblygu) (AS); Rheolwr Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd (AL); Uwch Swyddog (Cynllunio Strategol a Thai) (JA); Swyddog Cynllunio (LM); Arweinydd Tîm (Lleoedd) Dros Dro (SR); Gwesteiywr Chwyddo (SJ a NPH); Gweinyddwr Pwyllgor (SLW)

Siaradwyr Cyhoeddus -
Mrs Helga Viswanathan (Eitem 5)
Mr Stuart Andrew (Eitem 5)

1 YMDDIHEURIADAU

Derbyniwyd ymddiheuriadau am absenoldeb oddi wrth y Cynghorwr(wyr) Merfyn Parry

2 DATGANIADAU O FUDDIANT

Datganodd y Cynghorydd Alan James fuddiant personol yn eitem 6 (Roger W Jones Ltd) oherwydd bod ganddo gyfrif adeiladwr gweithredol.

Datganodd y Cynghorydd Julie Matthews fuddiant personol yn eitem 6 (Roger W Jones Ltd) oherwydd bod ganddi aelodau o'r teulu sy'n byw yn yr eiddo drws nesaf i'r lard.

3 MATERION BRYD FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD

Dim.

4 COFNODION

Cyflwynwyd cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 5 Hydref 2022.

PENDERFYNWYD cymeradwyo cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 5 Hydref 2022 fel cofnod cywir.

Cyflwynwyd ceisiadau a dderbyniwyd yr oedd angen i'r Pwyllgor benderfynu arnynt ynghyd â'r dogfennau cysylltiedig. Cyfeiriwyd hefyd at wybodaeth atodol hwyr (taflenni glas) a dderbyniwyd ers cyhoeddi'r rhaglen, a oedd yn cynnwys gwybodaeth ychwanegol yn ymwneud â'r ceisiadau hynny. Er mwyn darparu ar gyfer ceisiadau gan y cyhoedd i siarad, cytunwyd i amrywio trefn y ceisiadau ar yr agenda yn unol â hynny.

5 CAIS RHIF 01/2022/0690/PF - TIR WRTH YMYL YSGOL PENDREF, Ffordd GWAENYNOG, DINBYCH

Cyflwynwyd cais i godi 110 o anheddau, adeiladu mynedfa newydd i gerbydau, tirlunio a gwaith cysylltiedig (ailgyflwyno) ar dir ger Ysgol Pendref, Ffordd Gwaenynog, Dinbych.

Siaradwr Cyhoeddus –

Heidi Riddir ar ran Helga Vinswanathan (Yn erbyn) – cafodd y cais gwreiddiol ei wrthod ar sawl sail. Colli tir BMV, newid hinsawdd, diogelwch ffyrdd a gorddatblygu. Nid oes dim wedi newid ac nid oes gwahaniaeth sylweddol i warantu ymateb gwahanol y tro hwn. Profodd cynghorwyr y ffordd eu hunain ddydd Llun. Mae pethau o'r fath yn digwydd yn rheolaidd fel y mae trigolion lleol yn gwybod. Mae'n ffordd brysur ac yn gornel beryglus. Dywedodd yr adroddiad traffig nad oedd unrhyw ddamwain wedi digwydd o fewn 200 metr i'r gyffordd o fewn y pum mlynedd diwethaf. Mae hyn yn bendant yn anghywir. Bu tair damwain sylweddol yn ystod y flwyddyn ddiwethaf yn unig. Dim ond 10-15% o dir Cymru sydd wedi'i ddsbarthu fel BMV gyda'r capasiti amaethyddol uchaf. Ystyrir ei fod yn adnodd o bwys cenedlaethol ac yn un o bwysigrwydd arbennig oherwydd ei natur a'i werth strategol. Mae trosi tir at ddibenion datblygu wedi bod yn sbardun allweddol i golli tir BMV. Ym mis Mawrth eleni, dywedodd Julie James, AS, y dylid diogelu tir BMV rhag datblygu ffermydd solar er y byddai'r tir yr un mor ddefnyddiol ag yr oedd o'r blaen ar ôl iddo gael ei dynnu ohono. Mae'n amlwg, felly, y dylid ei warchod rhag datblygiadau tai hefyd, gan na ellid byth adnewyddu'r adnodd ar ôl ei golli. Mae Cyfansoddiad CSDd yn nodi bod yn rhaid i bob penderfyniad ystyried mynd i'r afael â newid hinsawdd ac ecolegol tra bod y Cynllun Corfforaethol yn cynnwys ffocws ar warchod yr amgylchedd a chynnal bioamrywiaeth ar draws y sir. Mae gan Lywodraeth Cymru Bolisi Amgylcheddol blaengar a nod Polisi Amaethyddiaeth Cymru diweddar yw cefnogi cynhyrchu bwyd cynaliadwy tra'n gwarchod cefn gwlad, diwylliant ac iaith Cymru. Byddai pasio'r cais hwn yn golygu methu'r ymrwymadau hynny ar bob lefel. Dim ond tua 50% o'i bioamrywiaeth sydd gan y DU ar ôl, ymhell islaw'r cyfartaledd o 90% y mae arbenigwyr yn dweud sydd ei angen i osgoi dirwasgiad ecolegol. Rydym yn un o'r gwledydd sydd wedi'i disbyddu fwyaf o ran byd natur yn y byd. Byddai'r difrod y byddai'r datblygiad hwn yn ei achosi drwy golli cynefinoedd yn sylweddol yn sicrhau y byddai'r bywyd gwyllt amrywiol yn cael ei ddadleoli ac yn annhebygol o ddychwelyd. Mae caniatáu i systemau eco gael eu dinistrio i adeiladu ar safleoedd maes glas tra ar yr un pryd yn datgan argyfwng hinsawdd yn anghysondeb ac yn groes i strategaeth werdd y Cyngor. Mae penderfyniadau a wneir gan Gyngor Sir Ddinbych yn cyfrannu'n weithredol at newid hinsawdd. Nid yw hyn yn ymwneud â gwadu cartrefi pobl, mae'n ymwneud ag

adeiladu cartrefi yn y lle iawn. Nid y tir BMV sy'n hanfodol ar gyfer cynhyrchu bwyd yn y dyfodol yw'r lle hwnnw. Mae'r hinsawdd wedi newid yn aruthrol ers i'r CDLI hen ffasiwn gael ei roi ar waith ac mae polisi cynllunio cenedlaethol wedi symud ymlaen yn sylweddol, yn enwedig o ran ecoleg a bioamrywiaeth. Rydym bellach wedi cael gwybod y bydd y Datblygwr yn cynnig 80 o unedau, sef 73% o'r cyfanswm fel rhai fforddiadwy ar ôl eu cwblhau. Dim ond 20% o'r rhain fydd yn cael eu cynnwys o dan y Cytundeb Adran 106, ni fydd y 53% arall yn gyfreithiol rwymol, felly sut gallai'r cyngor fod yn sicr y bydd y tai hyn yn dwyn ffrwyth mewn gwirionedd. Heb gytundeb cyfreithiol yn ei le, mae'r datblygwyr yn gallu defnyddio'r bwlch o asesiad hyfywedd i ddweud bod cost yr adeilad mor uchel fel na allant fforddio cyflenwi gweddill y tai mwyach. Mae'n peri gofid mawr ei bod yn ymddangos bod y fargen hon wedi'i gwneud er mwyn caniatáu'r cais ac i achub y cyngor rhag y datblygwyr a gofnodwyd yn flaenorol o fygythiad i erlyn.

Stuart Andrew (O blaid) – Cyfarwyddwr Dylunio a Chynllunio ar gyfer Castle Green Homes (yr ymgeisydd). Roedd y safle'n eiddo i Gyngor Sir Ddinbych yn flaenorol ac yn cael ei werthu i Castle Green Homes ar y sail y byddai'n cael ei ddyrannu ar gyfer tai yn y Cynllun Datblygu Lleol. Roedd y Cyngor eisoes wedi cynhyrchu briff datblygu ffurfiol ar gyfer y safle ar gyfer ei ddefnyddio ar gyfer tai yn 2007 a gafodd ei gymeradwyo gan y Pwyllgor Cynllunio ac wedi hynny gwerthodd y safle i Castle Green Homes ar y sail honno. Fel yr eglurwyd yn adroddiad y Pwyllgor, mae'r cais hwn yn ail-gyflwyniad i'r Pwyllgor Cynllunio o gais cynharach a wrthodwyd ac mae'r cais hwnnw'n dal i aros am benderfyniad gan Apêl Cynllunio. Fodd bynnag, fel gyda'r cais blaenorol, mae'r cais hwn yn parhau i gydymffurfio'n llwyr â pholisi fel y mae. Mae'n cynnig dwbl tai fforddiadwy arferol y Cyngor a chyfraniadau ariannol sylweddol o dros £160,000 ar gyfer cyfleusterau chwarae ym Mharc Cae Hywel gerllaw a gwelliannau i ffyrdd a llwybrau troed o amgylch Ysgol Pendref a'r priffyrdd cyfagos. Yn ogystal â hyn, fel y crybwyllwyd eisoes, rydym wedi cyfarfod ar sawl achlysur gyda swyddogion y cyngor i drafod y cynigion a'r cais blaenorol a hefyd wedi cyfarfod â Grŵp Aelodau Ardal Dinbych o gynghorwyr lleol mewn perthynas â'r cynllun ac yn arbennig eu barn. ar lefel y tai fforddiadwy a gynigiwyd yn wreiddiol. Fel yr eglurwyd i Grŵp Aelodau Ardal Dinbych ac i chi eich hunain nawr, mae ein bwriadau ynglŷn â'r safle wedi newid rhywfaint yn yr wythnosau diwethaf. Cytunwyd yn ddiweddar gydag Adra, darparwr tai fforddiadwy lleol ar gynllun amgen posibl a fyddai'n golygu ailgynllunio ar y safle, a dal i ddarparu 110 o gartrefi ond cynnwys 58 eiddo fforddiadwy ychwanegol yn lle rhai marchnad agored. Byddai hyn yn golygu y byddai tua 73% yn hytrach nag 20% o'r safle ar ddaliadaeth fforddiadwy. Ni fyddai'r cyfraniadau ariannol a grybwyllwyd yn flaenorol yn cael eu heffeithio ac yn dal i gael eu cyflawni. Mae'r cynllun amgen hwn, fodd bynnag, yn gofyn am gymeradwyo'r cais gwreiddiol hwn yn gyntaf i fod yn ariannol hyfyw gan y byddai rhyddhau rhywfaint o'r cyllid dan sylw angen rhywfaint o'r farchnad agored i ddaliadaeth fforddiadwy. Felly, heb gymeradwyo'r cais gwreiddiol hwn mae'n bosibl na fydd yn bosibl yn ariannol i ddod â'r cynllun amgen ymlaen. Soniodd y siaradwr blaenorol am faint o ymddiriedaeth sy'n angenrheidiol ar gyfer hyn a gwnaf y pwynt ein bod eisoes wedi gwneud hyn yn y sir sawl gwaith o'r blaen a'n bod yn darparu tai fforddiadwy ym Mhrestatyn ar hyn o bryd ar y sail hon. Nid oes unrhyw wrthwynebiadau i'r cynigion presennol gan unrhyw un o swyddogion y cyngor nac unrhyw ymgylgoreion arbenigol. O ran priffyrdd, BMV, mater newid yn yr hinsawdd, mae popeth yn gwbl unol â'r polisïau a gwnaf y pwynt hefyd fod tua 50% o'r CDLI

presennol ar radd uwch o dir amaethyddol na'r safle hwn, a oedd wedi'i ddyrannu. am dai a'u gwerthu ar y sail honno.

Eglurodd y Rheolwr Datblygu fod llawer o wybodaeth wedi bod yn y prif adroddiad ond hefyd yn y daflen sylwadau hwyr a ddsbarthwyd eisoes. Roedd y cais cynllunio yn debyg i'r cais a wrthodwyd yn flaenorol. Dywedwyd mai'r mater sylfaenol a amlinellwyd gan y siaradwr cyhoeddus a'r newidiadau posibl i'r cynllun blaenorol oedd lefel y tai fforddiadwy gyda'r posibilrwydd o ddarparu 73% o dai fforddiadwy ar y safle hwn. Roedd y siaradwr o Castle Green Homes wedi amlinellu sut i gyrraedd y swm o 73% ond roedd angen gwneud hyn yn glir i'r aelodau. Roedd y cynnig heddiw ar gyfer 110 o anheddau a reolir drwy Gytundeb Adran 106 ar gyfer 20% o dai fforddiadwy. Fodd bynnag, 'roedd y wybodaeth gefndir berthnasol yn rhoi mwy o bwyslais ar y bwriad i gyflwyno cais Adran 73 ar ôl penderfyniad heddiw sef proses cais cynllunio i ddiwygio'r cynllun pe bai'r Pwyllgor yn rhoi caniatâd cynllunio.

Roedd yr ymgeisydd wedi cyflwyno diwygiad i'r gosodiad gwreiddiol ac wedi ymrwymo i gyflwyno'r cais amrywio yn dilyn y pwyllgor cynllunio gyda 73% o dai fforddiadwy. Cadarnhawyd bod swyddogion cynllunio a swyddogion tai wedi bod yn rhan o drafodaethau gyda'r ymgeisydd i ddarparu 73% o dai fforddiadwy.

Atgoffwyd aelodau'r Pwyllgor Cynllunio bod y cais gerbron am 20% o dai fforddiadwy o fewn y cytundeb cyfreithiol. Roedd trafodaethau ar y gweill i ddiwygio'r cynllun, pe bai'n cael ei gymeradwyo, ar gyfer 73% o dai fforddiadwy ar y safle.

Dywedodd yr Aelod Lleol, y Cynghorydd Delyth Jones bod y cais wedi'i wrthod yn flaenorol oherwydd ar dir amaethyddol. Mynegwyd pryderon ynglŷn â'r fynedfa a'r ffaith bod adeiladu ar dir amaethyddol yn groes i'r argyfwng hinsawdd presennol. Cadarnhaodd y Cynghorydd Jones fod dyletswydd ar yr aelodau i ystyried y cais yn ei gyd-destun. Yn y cais 20% o dai rhent cymdeithasol a fyddai'n ateb rhywfaint o'r angen presennol ar gyfer y rhai sydd ar y rhestr aros. Roedd nifer o ddatblygiadau eraill a oedd yn cynnig 10% o dai fforddiadwy a nifer llawer uwch o ran cost ar y farchnad agored. Roedd y cais gwreiddiol wedi ei wrthod am resymau mynediad i'r safle a chyflymder ceir wrth iddynt droi i mewn i Ffordd Gwaenynog, a oedd yn bwynt diogelwch pwysig i drigolion lleol. Roedd ffeithiau allweddol i'w hystyried yn y ddogfen sylwadau hwyr. Roedd Castle Green Homes yn trafod gyda'r Adran Gynllunio i gynyddu'r tai fforddiadwy o 20% i 73%. Roedd y data ar y rhestr aros bresennol yn dangos bod 442 ar restr SARTH ar hyn o bryd lle'r oedd Dinbych yn un o'r dewisiadau cofrestredig. Roedd 109 o'r ceisiadau hynny naill ai ar gyfer Band 1 – angen brys, neu Band 2 – angen cartref gan bobl oedd â'u cyfeiriad presennol yn Ninbych ei hun ond nad oeddent yn gallu cael mynediad at dai cymdeithasol yn yr ardal leol. Roedd rhestr aros Tai Teg yn dangos 59 am rent fforddiadwy o eiddo 2-3 llofft a 39 arall yn edrych i brynu tai fforddiadwy yn Ninbych ei hun. Roedd pobl ar y rhestr aros am rent cymdeithasol fforddiadwy ar gyfartaledd rhwng 2 ½ a 3 blynedd nes bod cynnig priodol yn agored iddynt. Nid oedd amheuaeth y byddai darpariaeth o'r fath yn gymorth sylweddol i'r angen am dai cymdeithasol a fforddiadwy yn yr ardal a byddai'n cynnig manteision i'r trigolion lleol. Adra fyddai'n gyfrifol am y tai ond fe fydden nhw'n cael eu sicrhau ar gyfer ceisiadau sydd ar restr SARTH ar hyn o bryd. Byddai hyn hefyd yn sicrhau rhyddhau cyfalaf fyddai ei

angen ar yr Adran Dai yn Ninbych ar gyfer y safle hwn ac ar gyfer codi safon tai eraill ar draws y sir sy'n hanfodol yn yr hinsawdd economaidd bresennol.

Roedd ymweliad safle wedi'i gynnal, lle'r oedd mesurau tawelu traffig wedi'u hesbonio. Byddai'r mesurau tawelu traffig, gobeithio, yn lleddfu pryderon am ddiogelwch ynghyd â rheoli cyflymder a llif traffig yn yr ardal.

Eglurodd yr Uwch Beiriannydd Priffyrdd y mesurau tawelu traffig arfaethedig. Roedd asesiad trafndiaeth wedi'i gynnal a oedd yn dangos y byddai'r datblygiad yn cael yr effaith leiaf bosibl ar y rhwydwaith priffyrdd presennol. Byddai'r bwriad yn golygu mynedfa newydd i Ffordd Ysgubor gyda newidiadau sylweddol i gyffordd ffordd Gwaenynog gan gynnwys adleoli'r cyfyngiad cyflymder 30 mya ymhellach i'r gorllewin ar hyd yr A534, llwybr troed newydd ar hyd yr A534 yn cysylltu â'r rhwydwaith llwybrau cyhoeddus presennol. Llwybr troed beicio newydd y tu mewn i'r safle yn cysylltu â Ffordd Ysgubor ger Ysgol Pendref. Fel rhan o'r dyluniad roedd archwiliad diogelwch annibynnol cam 1 wedi'i gynnal a byddai archwiliadau pellach yn cael eu cynnal wrth i'r dyluniad gael ei gwblhau. Roedd y trefniadau mynediad yn cydymffurfio â'r safonau gwelededd a nodir yn Nodyn Cyngor Technegol 18. Byddai cyfraniad o £25,000 yn mynd tuag at lwybrau diogelach a theithio llesol yn yr ardal ac roedd y ddarpariaeth parcio ar y safle yn bodloni'r gofynion a nodir yn CCA21. Byddai'r gwaith sydd i'w wneud yn gwella diogelwch yr ardal i drigolion.

Dadl Gyffredinol –

Yn ystod y trafodaethau codwyd y pwyntiau a ganlyn:

- Mynegwyd pryderon nad oedd cytundeb cyfreithiol mewn lle ar gyfer y 73% o dai fforddiadwy arfaethedig a bod y cais presennol am 20% o dai fforddiadwy a oedd yn dal i fod yn uwch na'r 10% gofynnol. Dywedodd swyddogion fod trafodaethau'n mynd rhagddynt ynghylch y 73% o dai fforddiadwy ond ategwyd y byddai'r cais presennol am 20%.
- Cadarnhaodd yr aelodau a fynychodd yr ymweliad safle y mesurau tawelu traffig a fyddai mewn grym ac ar wahân i hynny dim newidiadau mawr i'r cais gwreiddiol.
- Bod yr adeilad ar safleoedd tir llwyd yn bryder i aelodau. Cadarnhawyd bod y safle yn safle maes glas ac y byddai'r datblygiad yn cynorthwyo'r pwysau ar y rhestrau tai presennol.
- Eglurwyd i'r aelodau pe na bai caniatâd cynllunio yn cael ei roi yna ni fyddai Adra yn gallu cael mynediad at gyllid ar gyfer y prosiect. Pe bai'r cais yn cael ei wrthod ac yn mynd i apêl, a'r apêl yn cael ei chaniatáu, byddai costau sylweddol i'r cyngor.

Mynegodd y Cynghorydd Delyth Jones ei chytundeb bod hwn yn benderfyniad anodd dros ben ond yn wyneb yr holl drafodaethau a gafwyd roedd yn cytuno gyda'r cais arfaethedig a gyflwynwyd.

Cynnig - Cynigiodd y Cynghorydd Delyth Jones y dylid caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y swyddog ac eiliwyd gan y Cynghorydd Alan James.

PLEIDLEISIWCH -
Ar gyfer – 15
Ymatal - 1
Gwrthod - 2

PENDERFYNWYD rhoi caniatâd yn unol ag argymhelliad y swyddog.

6 CAIS RHIF 45/2022/0533/PS - ROGER W JONES LTD, FFORDD CEFNDY, Y RHYL

Cyflwynwyd cais i godi raciau allanol ychwanegol (cais ôl-weithredol) yn Roger W. Jones Ltd., Ffordd Cefndy, Y Rhyl.

Ar y pwynt hwn, datganodd y Cynghorydd Alan James fuddiant personol gan fod ganddo gyfrif adeiladwr gweithredol.

Datganodd y Cynghorydd Julie Matthews fuddiant personol gan fod ganddi aelodau o'r teulu sy'n byw yn yr eiddo drws nesaf i'r lard.

Rhoddodd yr Aelod Lleol, y Cynghorydd Pete Prendergast gefndir byr i'r masnachwyr adeiladu, Roger W. Jones Ltd. Roedd y cwmni bob amser wedi cael perthynas dda gyda'r eiddo cyfagos. Yn ddiweddarach roedd Roger W. Jones wedi cael ei gymryd drosodd gan Jewsons ac yn gynharach eleni roedd y racio newydd wedi'i osod heb ganiatâd cynllunio. Cyflwynwyd cais cynllunio yn dilyn ymweliad Swyddog Gorfodaeth â'r safle. Y mater oedd uchder y rheseli ac effeithiwyd ar chwe eiddo cyfagos a derbyniwyd gwrthwynebiadau gan dri o drigolion y chwe eiddo hynny. Roedd y Cynghorydd Prendergast a'r Cynghorydd Diane King wedi cyfarfod yn ddiweddar â Rheolwr y safle. Yn ystod trafodaethau gyda Rheolwr y safle, cynigiwyd tynnu tair braich oddi ar haen uchaf y rheseli ger gerddi'r eiddo cyfagos.

Roedd ymweliad safle wedi'i gynnal yn ddiweddar a chadarnhaodd yr aelodau hynny a fynychodd uchder y rheseli ynghyd â'r pren a oedd yn cael ei storio ar ei ben a mynegwyd pryderon ynghylch perygl uchder strwythur o'r fath.

Dadl Gyffredinol -

Yn ystod y trafodaethau, codwyd y pwyntiau a ganlyn –

- Mynegwyd pryderon am uchder yr holl strwythur a hefyd bod y pren i'w weld yn cael ei bentyrru'n beryglus.
- Roedd y rheseli wrth ymyl y ffens a oedd yn ymddangos yn ormesol i'r eiddo a oedd wrth ymyl y rheseli a'r coed wedi'u pentyrru ar ei ben.
- Y rheseli yn llawer uwch na'r ffens ynghyd a'r pren oedd wedi ei bentyrru ar y rhesel sef y prif wrthwynebiad i'r trigolion.
- Cadarnhawyd yn ystod yr ymweliad safle mai'r consensws barn oedd pe byddai'r rheseli yn cael ei ostwng i dair lefel i fyny yna byddai'r aelodau yn edrych i dderbyn y cais cynllunio ôl-weithredol, ond nid oedd y gwaith hwn wedi ei wneud.

Cynnig – Cynigiodd y Cynghorydd Pete Prendergast wrthod y cais, yn groes i argymhelliad y swyddogion, am y rhesymau ar effaith mwynder preswyl ac amwynder gweledol, a eiliwyd gan y Cynghorydd Ellie Chard.

Ar y pwynt hwn, cadarnhaodd swyddogion pe bai'r aelodau'n pleidleisio i wrthod y cais cynllunio ôl-weithredol, byddai Rhybudd Gorfodaeth yn cael ei gyflwyno i ddileu'r holl racio. Dywedwyd y gallai'r perchnogion, ar ôl derbyn y Rhybudd Gorfodaeth, ostwng uchder y rheseli ond byddai swyddogion yn cysylltu ag aelodau lleol.

PLEIDLEISIWCH -

Ar gyfer – 0

Ymatal - 0

Yn erbyn – 17

PENDERFYNWYD *gwrthod caniatâd yn groes i argymhelliad y swyddog.*

7 ADRODDIAD GWYBODAETH - NEWID I'R GORCHYMYN CYNLLUNIO GWLAD A THREF (DOSBARTHIAU DEFNYDD) 1987 (YR UCO) A'R GORCHYMYN CYNLLUNIO GWLAD A THREF (DATBLYGU CYFFREDINOL A GANIATEIR) 1995 (Y GDPO)

Adroddiad gwybodaeth yn rhoi gwybod i aelodau'r Pwyllgor Cynllunio am newidiadau i deddfwriaeth cynllunio cenedlaethol.

Amlygodd yr adroddiad y newidiadau deddfwriaethol diweddar yng Nghymru i gategoriâu Defnydd Cynllunio. Roedd Llywodraeth Cymru wedi cyflwyno categorïau defnydd newydd yn ddiweddar ar gyfer ail gartrefi a gosodiadau tymor byr mewn ymgais i reoli'r effeithiau yr oedd y defnyddiau hyn yn eu cael mewn rhai rhannau o Gymru.

Yn ystod y trafodaethau cytunwyd y gellid cynnal sesiwn frifio gyda'r aelodau i egluro'r newidiadau.

PENDERFYNWYD *bod y Pwyllgor Cynllunio yn cytuno i nodi'r newidiadau*

GORFFENNA Y CYFARFOD AM 11.40 A.M.