

# **Cynllun Datblygu Lleol 2006 – 2021**

## **Adroddiad Monitro Blynyddol 2022**

# Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

## Cynnwys

Cynnwys	2
1. Crynodeb	3
2. Cefndir	5
3. Methodoleg	6
4. Llygredd ffosforws yn ACA Afon Dyfrdwy a Llyn Tegid	8
5. Diwedd cyfnod y Cynllun Datblygu Lleol	10
6. Adolygiad o CDLI Sir Ddinbych 2006-2021	13
7. Darpariaeth tai	14
8. Canlyniadau	19

Atodiad 1 – Taflywybr Tai y CDLI 2022

Atodiad 2 – Perfformiad Polisi Lleol

Atodiad 3 – Monitro Amcanion Gwerthuso Cynaliadwyedd

Awdurdodwyd yr Adroddiad hwn gan Emlyn Jones (Pennaeth Gwasanaethau Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd yng Nghyngor Sir Ddinbych).



Rhuthun, 31 Hydref 2022

# Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

## 1. Crynodeb

- 1.1. Mae Adroddiadau Monitro Blynyddol (AMB) yn gyfrwng pwysig i asesu cyflawniad Amcanion Cynllun Datblygu Lleol (CDLI), effeithlonrwydd polisi lleol, yn ogystal â chynnydd o ran datblygiad ar safleoedd a ddyrannwyd. Mae AMB 2022 yn ymdrin â'r cyfnod rhwng 1 Ebrill 2021 a 31 Mawrth 2022. Dyma'r 8fed adroddiad sydd wedi ei lunio ers mabwysiadu'r CDLI ym mis Mehefin 2013.
- 1.2. Ar 21 Ionawr 2021 gosododd Cyfoeth Naturiol Cymru safonau ffosfforws newydd ar gyfer y naw Ardal Cadwraeth Arbennig (ACA) afonol yng Nghymru. Y nod yw gwella ansawdd dŵr drwy leihau lefelau llwyth ffosfforws. Dan "Reoliadau Cadwraeth Cynefinoedd a Rhywogaethau 2017" mae'n ofynnol i Gyngor Sir Ddinbych, fel 'Awdurdod Cymwys' (h.y. y sawl sy'n gwneud penderfyniadau), i brofi a yw cynnig cynllunio'n debygol o gael effaith sylweddol ar ACA cyn penderfynu ar y cais. Mae diffyg arbenigedd a chymorth technegol wedi achosi oedi yn y gwaith o gynnal Asesiadau Rheoliadau Cynefinoedd (ARhC) ac, yn dilyn hynny, cyflawni cynigion cynllunio sy'n ceisio darparu ar gyfer tai a chyfleusterau cymunedol yn ne Sir Ddinbych.
- 1.3. Hwn yw'r AMB olaf sy'n ymdrin â datblygiadau yng nghyfnod y CDLI mabwysiedig 2006 i 2021. Nid yw'r CDLI wedi darparu 7,500 o anheddau dros y 15 mlynedd ddiwethaf. Darparwyd 3,104 o anheddau'n unig – sy'n llawer is na'r nod. Ar ben hynny, nid oes cynnydd wedi bod yn y safle strategol allweddol ym Modelwyddan oherwydd pryderon hyfywedd, yn cynnwys gosod isadeiledd angenrheidiol cyn dechrau unrhyw waith adeiladu ar y safle. Yr oedd y CDLI yn cynnwys 59.5 hectar o dir cyflogaeth ar gyfer ei ddatblygu, ond 27.8 hectar yn unig a gwblhawyd rhwng 2006 a 2021.

## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

1.4. Yn 2017 paratôdd y Cyngor Adroddiad Adolygu sydd wedi canfod yr angen i ddiwygio ei CDLI yn llawn. Cyhoeddodd Llywodraeth Cymru (LIC) Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 15 diwygiedig, "Datblygu, llifogydd ac erydu arfordirol" ym mis Medi 2021, gyda'r dyddiad gweithredu 1 Rhagfyr 2021. Ar 23 Tachwedd 2021, gohiriwyd y TAN15 diwygiedig tan 1 Mehefin 2023 gan LIC hyd nes y gwneid mwy o waith gan Gynghorau ar eu Hasesiad Canlyniadau Llifogydd Strategol. Mae'r gohirio wedi achosi oedi i gadarnhau'r Strategaeth a Ffefrir ac asesu safleoedd ymgeisiol ar gyfer CDLI Newydd 2018 i 2033. Mae'r Cyngor yn y broses o adolygu'r Cytundeb Cyflawni gyda'r wybodaeth ddiweddaraf am yr amserlen cyflawni.

1.5. Nid oes unrhyw newid sylweddol ym mherfformiad polisi lleol o'i gymharu ag AMB blaenorol. Nodwyd nifer o bolisïau lleol ar gyfer eu 'hadolygu' dros y blynyddoedd diwethaf. Maent yn gysylltiedig yn bennaf ag elfennau strategol y CDLI, megis darparu tai a datblygu canol trefi. Y mae disgwyliad cyfyngedig y bydd perfformiad y polisïau lleol hynny'n newid tan fydd y CDLI Newydd yn dod yn weithredol.

# Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

## 2. Cefndir

- 2.1. Paratoir CDLI gan Awdurdodau Cynllunio Lleol (ACLI) i siapio ac arwain cynigion datblygu i leoliadau cynaliadwy, ac yna cyflawni'r raddfa a'r math o dwf a nodwyd ar gyfer cyfnod y cynllun.
- 2.2. Maent yn cynnwys strategaeth, polisiau lleol a dyraniadau safleoedd i fynd i'r afael â chyflleoedd twf a materion allweddol, yn seiliedig ar dystiolaeth gadarn. Y diben yw galluogi gwneud penderfyniadau cyson a thryloyw.
- 2.3. Mabwysiadwyd CDLI 2006-2021 Cyngor Sir Ddinbych (CSDd) ar 4 Mehefin 2013. Gan fod cyfnod y cynllun wedi mynd heibio, cadarnhaodd LIC ym mis Medi 2021 fod CDLI CSDd yn dal i fod yn berthnasol ar gyfer gwneud penderfyniadau o ran Rheoli Datblygiad ac apeliadau cynllunio hyd nes y'i disodlir gan y CDLI Newydd, gweler AMB CSDd 2021.
- 2.4. Mae AMB yn gyfrwng pwysig i asesu cyflawniad Amcanion Cynllun Datblygu Lleol (CDLI), effeithlonrwydd polisi lleol, yn ogystal â chynnydd o ran datblygiad ar safleoedd a ddyrannwyd. Mae pob CDLI yn cynnwys fframwaith monitro a oedd yn destun archwiliad annibynnol. Heblaw am fonitro perfformiad polisiau lleol, mae AMB hefyd yn adrodd am effaith newidiadau cenedlaethol ar ardaloedd
- 2.5. Mae'n ddyletswydd ar bob ACLI i lunio AMB ar gyfer y CDLI mabwysiedig o dan rwymedigaethau Adran 3 Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Cynlluniau Datblygu Lleol) (Cymru) 2005. Ar ôl cwblhau'r ddogfen mae'n rhaid ei chyflwyno i LIC erbyn 31 Hydref bob blwyddyn, ac mae'n rhaid ei chyhoeddi ar wefan y Cyngor.

# Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

## 3. Methodoleg

3.1. Mae AMB 2022 yn ymdrin â'r cyfnod rhwng 1 Ebrill 2021 a 31 Mawrth 2022.

Dyma'r 8fed adroddiad sydd wedi ei lunio ers mabwysiadu'r CDLI ym mis Mehefin 2013. Mae tabl 31 "Llawlyfr Cynlluniau Datblygu. Argraffiad 3" (Mawrth 2020) LIC yn diffinio cynnwys yr AMB, tra mae Pennod 7 CDLI CSDd yn cynnwys y fframwaith monitro sy'n darparu'r templed ar gyfer y tablau asesu yn AMB 2022. Mae'n nodi manylion dangosyddion, targedau a sbardunau adolygu i fonitro perfformiad yn gyson dros gyfnod y CDLI.

3.2. Lluniwyd y fframwaith monitro yn unol ag amcanion polisi, targedau rhaglenni a thystiolaeth a oedd yn gyfredol ar amser paratoi'r CDLI, cyn ei fabwysiadu. Mae rhagolygon demograffig a pholisi cenedlaethol wedi newid ers Mehefin 2013. Er enghraifft, mae amcanestyniadau poblogaeth ac aelwydydd LIC ar gyfer Sir Ddinbych lawer is na'r amcanestyniadau a ddefnyddiwyd i lunio'r CDLI. Dirymwyd "Cydstudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai" TAN 1, gan gynnwys y gofyniad cyflenwad o dir ar gyfer tai am 5 mlynedd. Gan fod y fframwaith monitro'n rhan o'r CDLI mabwysiedig, y mae hyblygrwydd cyfyngedig o ran addasu dangosyddion unigol.

3.3. Asesir Polisi Lleol ac Amcanion Arfarniad Cynaliadwyedd (AC) – gweler Atodiadau 2 ar 3 – yn seiliedig ar wybodaeth a geir o lawer o adnoddau sydd ar gael i'r cyhoedd: cofnodion cynllunio Rheoli Datblygiad, ystadegau cenedlaethol a rhanbarthol, yn ogystal ag arolygon maes dethol.

## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

3.4. Mae'n hanfodol rhoi sylw i gyfyngiadau data a gwybodaeth a ddefnyddir at ddibenion monitro er mwyn deall y canlyniadau ac, o bosibl, cymharu canlyniadau gwahanol flynyddoedd. Bydd y math hwn o arbenigedd yn cynorthwyo'r gwaith o lunio fframwaith monitro ar gyfer y CDLI Newydd.

1. Amser ac amllder: Mae ystadegau wedi eu seilio'n bennaf ar adeg benodol yn hytrach na'r cyfnod monitro. Efallai na fyddant yn cael eu casglu'n flynyddol, neu'n amodol ar newidiadau o ran diffiniadau, ac ati;
2. Sicrwydd ansawdd wrth ddefnyddio gwybodaeth gan drydydd partïon; a
3. Gallai ystyriaethau materol gael blaenoriaeth dros bolisi lleol yn y broses benderfynu.

# Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

## 4. Llygredd ffosforws yn ACA Afon Dyfrdwy a Llyn Tegid

- 4.1. Gosododd Cyfoeth Naturiol Cymru safonau ffosforws newydd ar gyfer y naw ACA afonol yng Nghymru ar 21 Ionawr 2021. Y nod yw gwella ansawdd dŵr drwy leihau lefelau llwyth ffosforws, sy'n oddeutu 50% i 80% yn is na'r safonau blaenorol. Mae'r adroddiad asesu ar gydymffurfio â'r targedau ffosforws llymach wedi dangos nad yw oddeutu 38% o'r dyfroedd a arolygwyd yn ardaloedd cydymffurfio "ACA Afon Dyfrdwy a Llyn Tegid" yn cyrraedd y targedau
- 4.2. Mae Rhan 6 "Asesu Cynlluniau a Phrosiectau" Rheoliadau Cadwraeth Cynefinoedd a Rhywogaethau 2017 (fel y'u diwygiwyd) yn rhoi'r ddyletswydd ar Gyngor Sir Ddinbych, fel 'Awdurdod Cymwys' (h.y. y sawl sy'n gwneud penderfyniadau), i brofi a yw cynnig cynllunio'n debygol o gael effaith sylweddol ar ACA o ystyried yr effaith posibl ar amcanion cadwraeth yr ACA cyn rhoi caniatâd.
- 4.3. *Mae Cynllun Rheoli Craidd ACA Afon Dyfrdwy a Llyn Tegid (2008) yn cynnwys yr amcan cadwraeth canlynol ar gyfer Afon Dyfrdwy: "Gwneir penderfyniad ynglŷn â lefelau maethynnau, yn arbennig ffosffad, gan Asiantaeth yr Amgylchedd Cymru a CCGC ar gyfer pob corff dŵr Cyfarwyddeb Fframwaith Dŵr yn ACA Afon Dyfrdwy a Llyn Tegid, a'r mesurau i'w cymryd i gadw'r maethynnau o dan y lefelau hyn", ac "Wrth asesu cynlluniau a phrosiectau, ystyrir ffynonellau posibl o lygredd, gorfaethu a/neu solidau crog na roddwyd sylw iddynt yn yr Adolygiad Cydsyniadau, megis llygredd gwasgaredig neu aflonyddu ar waddodion (heb fod yn gyfyngedig i hyn)."*



## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

4.4. Yr oedd CDLI CSDd yn amodol ar ARhC ac fe'i mabwysiadwyd ar y sail na fyddai'r ddogfen yn cefnogi cynigion cynllunio a allai effeithio'n niweidiol ar unrhyw nodweddion cymhwysio safle. Ers cyflwyno'r targedau newydd ar gyfer safonau ffosffad ar ôl mabwysiadu'r CDLI yn 2013, ni all Swyddogion droi at Asesiad Rheoliadau Cynefinoedd y CDLI i ddod i'r casgliad nad yw cynigion, sydd yn unol â pholisi lleol, yn effeithio'n sylweddol ar amcanion cadwraeth ACA Afon Dyfrdwy a Llyn Tegid. Felly, mae'n rhaid i'r holl gynigion cynllunio ar gyfer tir sydd mewn ardal wedi ei dynodi'n sensitif o ran ffosfforws, neu ardal gydymffurfiaeth ffosfforws, fod yn destun ARhC. Mae'r ardal sy'n sensitif oherwydd ffosfforws yn cynnwys tua 42% o'r sir.

4.5. Mae diffyg arbenigedd a chymorth technegol wedi achosi oedi yn y gwaith o gynnal ARhC ar gyfer cynigion datblygu a fyddai'n arwain at godi tai newydd. Gadawyd CSDd heb unrhyw wybodaeth ynglŷn â'r broses dechnegol a'r cyfrifiadau sydd eu hangen i fesur swm y ffosffad a gynhyrchir gan ddatblygiadau newydd, a sut y gallai'r llwyth ychwanegol effeithio ar amcanion cadwraeth y safle. Nid oes rhestr o fesurau lliniaru derbyniol posibl chwaith.

4.6. Nid oes gan yr ACLI unrhyw fodd o asesu'r tebygolrwydd o effeithiau sylweddol na chanfod llwybrau manwl rhwng tarddiad ac ACA, ac felly ni all gydymffurfio â Rheoliadau Cadwraeth Cynefinoedd a Rhywogaethau 2017. O ganlyniad, mae ceisiadau cynllunio sydd o fewn yr ardal berthnasol yn cael eu cadw heb eu penderfynu, yn cael eu gwrthod ar y sail nad oes digon o wybodaeth i ganfod a oes cydymffurfiaeth â'r ARhC, neu'n cael eu tynnu'n ôl gan yr ymgeiswyr. Ym mis Medi 2022, yr oedd gan yr ACLI 43 o geisiadau cynllunio heb eu penderfynu a fyddai'n gallu darparu hyd at 137 o anheddau, gan gynnwys 12 uned fforddiadwy, yn ogystal â chynlluniau masnachol a thwristiaeth. Bydd hyn, o ganlyniad, yn cael effaith negyddol ar gyfradd cyfartaledd blynyddol tai a gwblhawyd yn y blynyddoedd i ddod.

4.7. Bydd hyn, o ganlyniad, yn cael effaith negyddol ar gyfradd cyfartaledd blynyddol tai a gwblhawyd yn y blynyddoedd i ddod.

# Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

## 5. Diwedd cyfnod y Cynllun Datblygu Lleol

5.1. Mabwysiadwyd y CDLI ar 4 Mehefin 2013. Fe'i lluniwyd a'i harchwiliwyd ar sail tystiolaeth a ffigyrau twf amcanestynedig ar gyfer cyfnod y cynllun 2006 i 2021. Y prif amcanion oedd canolbwyntio ar ddarparu 7,500 annedd, 59.5 hectar o dir cyflogaeth, Safle Strategol Allweddol ym Modelwyddan, a darparu datblygiad yn unol â'r Strategaeth Ofodol ac Anheddu.

5.2. Mae'r ddau dabl canlynol yn nodi nifer yr anheddau sydd wedi eu cwblhau ers dechrau cyfnod y cynllun yn 2006. Dangosir y ffigyrau yn unol â Strategaeth Dwf y CDLI, gweler tabl 1, a Strategaeth Ofodol y CDLI, gweler tabl 2.

Tabl 1: Tai a gwblhawyd yn unol â Strategaeth Dwf y CDLI

Strategaeth Dwf y CDLI	Nifer y tai	Canran
Safle Strategol Allweddol Bodelwyddan	0	0
Trefi Twf Llai	2292	74%
Pentrefi	441	14%
Pentrefannau	30	1%
Cefn Gwlad Agored	341	11%
Cyfanswm	3104	100%

Ffynhonnell: Cyngor Sir Ddinbych (2022)

## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

5.3. Nid yw'r CDLI wedi darparu 7,500 o anheddau dros y 15 mlynedd ddiwethaf.

Darparwyd 3,104 o anheddau'n unig – sy'n llawer is na'r nod. Mae hyn yn rhannol oherwydd yr amcanestyniadau poblogaeth ac aelwydydd rhy uchel a ddefnyddiwyd i gyfrifo'r gofynion anheddau yn y Sir. Yr oedd amcanestyniadau a gyhoeddwyd yn ddiweddarach gryn dipyn yn is na'r rhai a ddefnyddir ar gyfer paratoi'r CDLI. Ar ben hynny, nid oes cynnydd wedi bod yn y safle strategol allweddol ym Modelwyddan oherwydd pryderon hyfywedd, yn cynnwys gosod isadeiledd angenrheidiol cyn dechrau unrhyw waith adeiladu ar y safle.

5.4. Er na ddarparodd y CDLI niferoedd tai yn rhifyddol, mae tabl 2 yn dangos bod tai wedi bod yn cael eu cwblhau yn unol â Strategaeth Dwf ac Anheddu'r CDLI. Yr oedd 88% o'r holl dai newydd mewn Trefi Twf Llai a Phentrefi

Tabl 2: Tai a gwblhawyd yn unol â Strategaeth Ofodol y CDLI

Lleoliad	Nifer y tai	Canran
Gogledd y Sir	1663	54%
Yr Ardal Ganolog	1050	34%
De'r Sir	391	12%
Cyfanswm	3104	100%

Ffynhonnell: Cyngor Sir Ddinbych (2022)

## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

- 5.5. Yr oedd y CDLI yn cynnwys darparu 59.5% hectar o dir cyflogaeth er mwyn i'r economi leol dyfu; yn ogystal â thri safle tir llwyd lle mae'n flaenoriaeth i'w datblygu, a pharseli bach o dir sydd ar gael mewn ardaloedd cyflogaeth sydd eisoes yn bodoli. Cofnododd adolygiadau blynyddol o dir cyflogaeth 27.8 hectar o ddatblygiadau wedi eu cwblhau yng nghyfnod y cynllun; er gwaethaf argyfwng bancio 2008 a'r dirwasgiad dilynol yn y DU. Pe bai Safle Strategol Allweddol Bodelwyddan wedi ei ddarparu yn ôl y disgwyl, byddai hyd at 53.6 hectar o dir cyflogaeth wedi ei gwblhau.
- 5.6. Ysgrifennodd Llywodraeth Cymru i'r holl awdurdodau cynllunio lleol ym mis Medi 2022 i gadarnhau y "Bydd cynlluniau a fabwysiadwyd cyn 4 Ionawr 2016 yn parhau ar gyfer penderfynu ynghylch ceisiadau cynllunio hyd nes y bydd CDLI pellach yn eu disodli". O ran polisi, mae Sir Ddinbych yn parhau i ddefnyddio polisi lleol sydd wedi ei nodi yn y CDLI mabwysiedig, ond mae'n rhaid cadw at bolisi cenedlaethol a pholisi cynllun datblygu "Cymru'r Dyfodol: y cynllun cenedlaethol 2040", os oes unrhyw wrthdaro.
- 5.7. Nid oes, fodd bynnag, unrhyw offeryn na mecanwaith ar gyfer rhoi cyfrif am y rhagolygon twf economaidd neu'r amcanestyniadau poblogaeth ac aelwydydd is sydd wedi eu cyhoeddi ers mabwysiadu'r CDLI. Daeth cyfnod y cynllun i ben ddiwedd 2021, ond mae'r CDLI yn parhau i fod yn berthnasol i benderfyniadau cynllunio. Wrth symud ymlaen, nid yw ffigyrau twf a'r gofyniad i gwblhau cyfartaledd o 500 uned y flwyddyn yn seiliedig ar dystiolaeth gadarn mwyach. Nid yw CDLI Newydd CSDd 2018 i 2033 wedi ei ddatblygu ddigon i gyrraedd cam lle gallai ffigyrau twf newydd fod yn ystyriaeth berthnasol wrth wneud penderfyniadau ar gynigion cynllunio. Mae'r lefel twf arfaethedig angen cyfanswm o 3,775 uned, sy'n 50.3% yn unig o'r 7,500 yn y CDLI mabwysiedig.

# Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

## 6. Adolygiad o CDLI Sir Ddinbych 2006-2021

6.1. Yn 2017 paratôdd y Cyngor Adroddiad Adolygu sydd wedi canfod yr angen i ddiwygio ei CDLI yn llawn. Y mae'r materion a ystyrir yn yr adroddiad yn ddigon pwysig i gynorthwyo'r gwaith o baratoi CDLI diwygiedig.

6.2. Mae tair prif elfen yn y CDLI mabwysiedig sydd angen sylw arbennig wrth baratoi CDLI Newydd ar gyfer y Sir. Mae dwy ohonynt wedi eu hamlygu ar gyfer eu hadolygu yn Adroddiad Adolygu'r CDLI 2017 ac AMB blaenorol.

1. Darparu tai'r farchnad a thai fforddiadwy mewn lleoedd sydd eu hangen ar frys ar gyfer cymunedau lleol. Mae'n rhaid i dargedau newydd roi sylw i amcanestyniadau diwygiedig gan Lywodraeth Cymru.
2. Mynd i'r afael ag anghenion llety Sipsiwn a Theithwyr.
3. Adfywio canol trefi: Newidiadau i bolisi cenedlaethol ar arallgyfeirio canol trefi wrth ymateb i ddirywiad canol trefi ac effeithiau pandemig Covid 19.

6.3. Cyhoeddodd Llywodraeth Cymru (LIC) Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 15 diwygiedig, "Datblygu, llifogydd ac erydu arfordirol" ym mis Medi 2021, gyda'r dyddiad gweithredu 1 Rhagfyr 2021. Mae cyngor technegol newydd a mapiau llifogydd yn hanfodol i strategaeth ofodol y CDLI ac wrth asesu safleoedd ymgeisiol, gan fod ardaloedd mawrion o'r sir yn agored i berygl llifogydd. Ar 23 Tachwedd 2021, gohiriwyd y TAN15 diwygiedig tan 1 Mehefin 2023 gan LIC hyd nes y gwneid mwy o waith gan Gyngorau ar eu Hasesiad Canlyniadau Llifogydd Strategol. Mae'r gohirio wedi achosi oedi i gadarnhau'r Strategaeth a Ffefrir ac asesu safleoedd ymgeisiol ar gyfer CDLI Newydd 2018 i 2033.

6.4. Mae'r Cyngor yn y broses o adolygu'r Cytundeb Cyflawni gyda'r wybodaeth ddiweddaraf am yr amserlen cyflawni

# Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

## 7. Darpariaeth tai

7.1. Paratowyd y CDLI yn unol â “Chydastudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai” TAN 1. Yr oedd y ddogfen yn nodi'r angen i awdurdodau cynllunio lleol lunio Cydastudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai yn flynyddol a rhoi gwybod am y nifer o dai a gwblheir yn flynyddol yn ôl y gofyniad am gyflenwad tir ar gyfer tai am 5 mlynedd. Ers 2015 mae'r Cyngor wedi methu dangos ei fod yn gallu cyrraedd y targed tai fel y nodwyd mewn Adroddiadau Monitro Blynyddol blaenorol. Mae paragraff 5.2 Adroddiad Adolygu'r CDLI (Rhagfyr 2017) yn nodi'r diffyg parhaus o gyflenwad tir ar gyfer tai fel un o'r prif resymau dros adolygu'r CDLI mabwysiedig.

7.2. Dilëwyd TAN 1 LIC yn 2020; gan gynnwys y gofyniad gorfodol i lunio Cydastudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai a rhoi gwybod am ffigwr blynyddol cyflenwad tir ar gyfer tai yn yr AMB. Fodd bynnag, mae'r Cyngor wedi parhau i lunio Cydastudiaeth Argaeledd Tir ar gyfer Tai oherwydd ei werth wrth fonitro cyfraddau cwblhau blynyddol a dosbarthiad gofodol datblygiadau. Bydd y wybodaeth hon yn dystiolaeth hanfodol ar gyfer llywio'r gwaith o lunio'r CDLI Newydd.

7.3. Mae “Llawlyfr Cynlluniau Datblygu. Argraffiad 3” (Mawrth 2020) LIC yn nodi'r dull newydd o fonitro cyflenwad tai drwy roi pwyslais sylweddol ar daflwybrau tai. Yn hytrach na chyfrifo ffigwr cyflenwad tir ar gyfer tai am 5 mlynedd, mae taflwybrau tai yn canolbwyntio ar gymhariaeth rhwng y gyfradd flynyddol ddisgwyliedig o dai a adeiladwyd, fel y'i nodir yn y CDLI mabwysiedig, a'r gyfradd flynyddol wirioneddol o dai a adeiladwyd.

## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

7.4. Nid oedd gan CDLI CSDd 2006-2021 daflwybr tai, yn cynnwys Cyfradd Adeiladu Flynyddol a Ragwelir wedi ei mireinio, a fyddai'n creu pwynt cyfeirio ar gyfer unrhyw gymhariaeth yn y dyfodol. "Er mwyn osgoi unrhyw amheuaeth, dylai'r ACLI hynny a fabwysiadodd eu CDLI cyn i'r LICD (Argraffiad 3) gael ei gyhoeddi, ddefnyddio dull y Gofyniad Blynyddol Cyfartalog fel y prif ddangosydd i fesur faint o dai a gyflenwyd, a chynnwys y dull taflwybr mewn AMB yn y dyfodol" (cyf. paragraff 8.14 'Llawlyfr Cynlluniau Datblygu, Argraffiad 3'). Y Gofyniad Blynyddol Cyfartalog (GBC) yw 500 uned y flwyddyn i'w darparu yn Sir Ddinbych (cyf. CDLI CSDd, Tabl Graddoli, t.130).

7.5. Ystyriwyd cyflenwad blynyddol o dai yng ngoleuni cyfnodau dau gynllun ers 2018: (1) y CDLI mabwysiedig 2006 i 2021, a (2) y CDLI Newydd 2018 i 2033. Er nas datblygwyd ddigon er mwyn bod yn berthnasol i benderfyniadau cynllunio, mae'r Strategaeth a Ffeirir sydd yn y CDLI Newydd yn cynnig lefel llawer is o dwf amcanestynedig na'r un sydd yn y CDLI mabwysiedig. Mae hyn wedi arwain at GBC is ar gyfer y CDLI Newydd, h.y. 218 uned y flwyddyn. Y mae, o ganlyniad, wahaniaeth mawr yn y gofyniad tai blynyddol rhwng y CDLI mabwysiedig (500 y flwyddyn) a'r CDLI Newydd (218 y flwyddyn). Barn y Cyngor yw bod y GBC ar gyfer y CDLI Newydd yn cyflwyno lefel resymol o dwf, sy'n seiliedig ar "Amcanestyniadau Poblogaeth ac Aelwydydd 2017" LIC.

7.6. Mae Tabl 3 yn rhestru'r cydrannau sy'n ffurfio'r sail ar gyfer cyfrifiadau cyflenwad tir ar gyfer tai, ac mae Atodiad 1 yn cyflwyno'r ffigyrau manwl ar gyfer Sir Ddinbych yn 2021/2022.

# Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

7.7. Tabl 3: Cydrannau o gyflenwad tai

Cyfran	Sylwadau
Wedi eu cwblhau	Ffigwr yn cynnwys unrhyw dai y cofnodwyd eu bod wedi eu cwblhau yn yr adroddiad monitro. Mae hyn yn cynnwys datblygiad ar safleoedd a ddyrannwyd a hap-safleoedd, beth bynnag fo'u maint a'u math. Ers 2018, mae CSDd hefyd yn cyfrif y nifer sydd wedi eu cwblhau tuag at ofyniad tai y CDLI Newydd.
Dyraniadau safleoedd ar gyfer datblygiad preswyl	Mae'r rhain yn safleoedd sydd wedi eu dyrannu yn y CDLI mabwysiedig, 2006 i 2021, ond sydd heb gael caniatâd cynllunio. Mae Taflwybr Tai CSDd, gweler Atodiad 1, yn nodi pryd mae'r Cyngor yn disgwyl eu bod yn cael eu darparu.
Ymrwymadau / Banc Tir	Mae'r rhain yn safleoedd ar gyfer datblygiad preswyl sydd wedi cael caniatâd cynllunio sydd heb ei weithredu eto. Mae Taflwybr Tai CSDd, gweler Atodiad 1, yn nodi pryd mae'r Cyngor yn disgwyl eu bod yn cael eu darparu



# Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Cyfran

Sylwadau

---

Hap-safleoedd (tir)

Mae'r rhain yn barseli o dir sydd heb eu dyrannu'n benodol ar gyfer datblygiad preswyl yn y CDLI mabwysiedig, ond gellir eu cyflwyno ar gyfer tai yn ystod oes y CDLI. Maent yn cael eu dosbarthu i rai 'mawr' (10 uned neu fwy), safleoedd bach (llai na 10 uned), neu addasiadau.

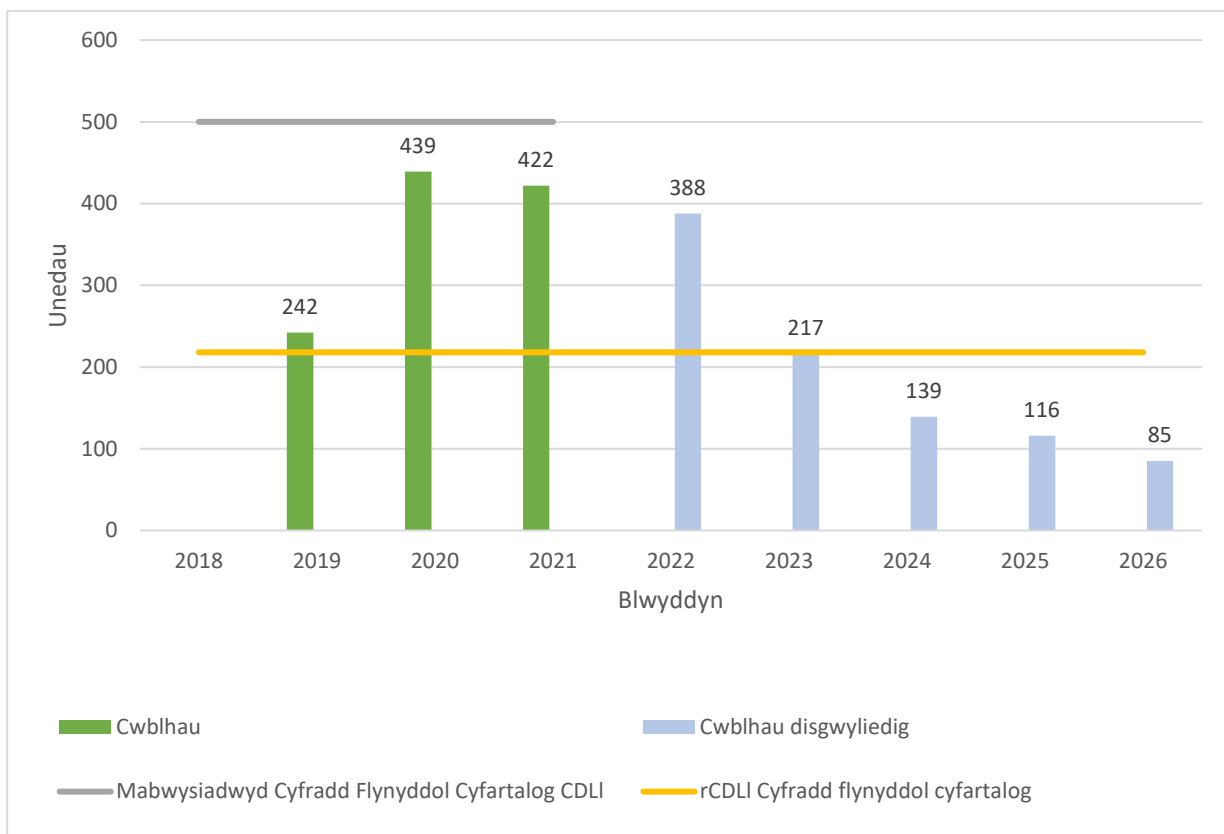
Mae cyfrifiadau cyflenwad tir ar gyfer tai yn cynnwys lwfans ar gyfer hap-safleoedd sy'n seiliedig ar lefelau darpariaeth yn y gorffennol. (Gweler Atodiad 1, tabl 2.) Ffigwr cyfartaledd 5 mlynedd ar gyfer cyflenwi hap-safleoedd yw 90 uned y flwyddyn. Fodd bynnag, mae wedi ei ostwng i 50 uned y flwyddyn yn y Strategaeth Ddrafft a Ffeirir yn y CDLI Newydd, ac, felly, wedi ei gynnwys yn y taflwybr tai.

---

# Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

7.8. Mae Siart 1 yn dangos y nifer gwirioneddol a gwblhawyd, a'r nifer disgwylidig (h.y. amcanestynedig), o'u cymharu â'r ddau GBC ar gyfer y cyfnod 2018 i 2026. Dylid nodi na lwyddodd y nifer gwirioneddol a gwblhawyd i gyrraedd targed GBC y CDLI mabwysiedig mewn unrhyw flwyddyn, ond mae wedi mynd y tu hwnt i darged GBC y CDLI Newydd ers 2019. Mae cyfanswm y cyflawniadau a ragwelir yn gostwng yn y blynyddoedd nesaf oherwydd bod mwy o gyfyngiad yn y CDLI mabwysiedig yn y nifer o ddyraniadau safleoedd preswyl heb eu datblygu sydd ar gael. Yn ystadegol, mae'r Cyngor yn disgwyl cyfradd gyfartalog flynyddol o 287 annedd wedi eu cwblhau yn y cyfnod 2018 i 2026.

7.9. Siart 1: Wedi eu cwblhau – gwirioneddol a disgwylidig



Ffynhonnell: Cyngor Sir Ddinbych (2022)

# Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

## 8. Canlyniadau

8.1. Mae'r Cyngor wedi paratoi AMB ers 2014. Nid oes unrhyw newid sylweddol ym mherfformiad polisi lleol o'i gymharu ag AMB blaenorol. Nodwyd nifer o bolisiau lleol ar gyfer eu 'hadolygu' dros y blynyddoedd diwethaf. Maent yn gysylltiedig yn bennaf ag elfennau strategol y CDLI, megis darparu tai a datblygu canol trefi. Y mae disgwyliad cyfyngedig y bydd perfformiad y polisiau lleol hynny'n newid tan fydd y CDLI Newydd yn dod yn weithredol.

8.2. Mae LIC yn defnyddio nifer o 'ddangosyddion craidd' y mae'n eu hystyried yn hanfodol i asesu effaith y polisi cenedlaethol ym mhob ardal awdurdod lleol. Maent wedi eu nodi yn nhabl 29 'Llawlyfr Cynlluniau Datblygu, Argraffiad 3 (Mawrth 2020)' LIC, a rhaid adrodd arnynt ym mhob AMB. Dylid nodi y mabwysiadwyd CDLI Sir Ddinbych cyn i'r 'Llawlyfr Cynlluniau Datblygu, Argraffiad 3' gael ei gyhoeddi, sy'n golygu nad yw'n cynnwys yr holl elfennau mae LIC angen eu monitro.

## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

8.3. Tabl 4: Llawlyfr Cynlluniau Datblygu (2020), tabl 29, dangosyddion craidd

Dangosydd	Canlyniad (2021/2022)
Nifer ychwanegol net yr anheddau fforddiadwy ac anheddau'r farchnad a adeiladwyd yn ardal y CDLI.	Tai ychwanegol net: 417 uned; Tai fforddiadwy ychwanegol net: 113 uned.
Dosbarthiad gofodol y datblygiadau tai.	Gweler paragraffau 5.2 i 5.4.
Lefel flynyddol y tai a gwblhawyd wedi ei fonitro yn ôl y Gyfradd Adeiladu Flynyddol a Ragwelir (AABR).	Mabwysiadwyd Cynllun Datblygu Lleol Sir Ddinbych 2006-2018 yn 2013; cyn i'r Llawlyfr Cynlluniau Datblygu, Argraffiad 3 gael ei gyhoeddi.
Cyfanswm cronol y tai a gwblhawyd wedi ei fonitro yn ôl y gyfradd cwblhau tai gronnol ddisgwyliedig.	Mae Adran 7 ac Atodiad 1 AMB CSDd 2022 yn nodi gwybodaeth fanwl ynglŷn â'r taflwybr tai ar gyfer y Sir. Fodd bynnag, nid yw'r CDLI mabwysiedig yn cynnwys taflwybr tai ac elfennau cysylltiedig. Dangosir data er gwybodaeth yn unig. Ceir gwybodaeth fonitro ynglŷn â darparu anheddau'r farchnad ac anheddau fforddiadwy yn Atodiad 2 'Perfformiad Polisi Lleol'.
Y lefel o dai fforddiadwy a gwblhawyd wedi ei fonitro yn ôl targed cyffredinol y cynllun. Deiliadaeth tai fforddiadwy wedi eu cwblhau.	Mae Strategaeth y CDLI yn darparu 59.5 hectar o dir cyflogaeth newydd ar gyfer y cyfnod 2006-2021. Nid oes fawr o werth i fonitro'r targed o 59.5 hectar yn ôl dyraniadau safleoedd perthnasol, gan nad oedd y dyraniadau tir na'r ffiniau safleoedd diwygiedig wedi eu gosod cyn mabwysiadu'r CDLI ym mis Mehefin 2013.
Twf swyddi.	Nid yw'r CDLI mabwysiedig yn cynnwys unrhyw dargedau ar gyfer twf swyddi yng nghyfnod y Cynllun.
Cyflawni'r polisi tai fforddiadwy – trothwyon a thargedau canrannol ar gyfer pob ardal is-farchnad.	Nid yw'r CDLI mabwysiedig yn cynnwys unrhyw wybodaeth ynglŷn â darparu tai fforddiadwy ar gyfer ardaloedd is-farchnad yn Sir Ddinbych.
Hyfywedd	Nid yw'r ACLI yn cofnodi gwybodaeth..

# Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Dangosydd	Canlyniad (2021/2022)
Cyfradd datblygiad ar ddyraniadau allweddol (tai a gwblhawyd yn gysylltiedig i daflwybrau graddol a chynlluniau isadeiledd, lle bo'n briodol).	Nid yw'r CDLI mabwysiedig yn cynnwys unrhyw wybodaeth am raddoli datblygiad a ddefnyddid at ddibenion monitro.
Darparu isadeiledd allweddol sy'n sail i strategaeth y cynllun.	Dim.
Cwblhau Safleoedd Sipsiwn a Theithwyr er mwyn diwallu angen a nodwyd.	Gwnaeth y Cyngor Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr, a gymeradwywyd gan Lywodraeth Cymru ar 28 Mawrth 2017. Mae Asesiad newydd wedi ei baratoi a'i gymeradwyo gan y Cyngor, ac fe'i cyflwynwyd i Lywodraeth Cymru fis Rhagfyr 2021. Disgwylir ei gymeradwyo ar hyn o bryd gan Lywodraeth Cymru.
Graddfa / math y datblygiad agored iawn i niwed a ganiateir o fewn ardaloedd perygl llifogydd C2.	Dim.

# Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

8.4. Mae Tabl 5 yn darparu trosolwg o'r symbolau sydd wedi eu deillio i fod o fudd gweledol o ran cyflwyno perfformiad polisi lleol.

8.5. Tabl 5: Symbolau perfformiad

Symbol	Sylwadau
<b>COCH</b>	Cyrhaeddodd y dangosydd polisi y trothwy ar gyfer cymryd camau neu adolygu, a rhaid adolygu polisi lleol.
<b>OREN</b>	Cyrhaeddodd y dangosydd polisi y trothwy ar gyfer cymryd camau neu adolygu, ond mae'n fater de minimis ac yn eithriad a gyfiawnheir.
<b>GWYRDD</b>	Ni chyrrhaeddodd y dangosydd polisi'r trothwy ar gyfer cymryd camau nac adolygu, sy'n golygu bod y polisi'n cyrraedd y targed.

8.6. Mae Tabl 6 yn cyflwyno trosolwg o'r polisiau lleol hynny sy'n cyrraedd y trothwy ar gyfer adolygu; h.y. ni ddarparwyd y canlyniadau disgwylidig ganddynt. Mae Atodiadau 2 a 3 yn cynnwys tablau monitro manwl ar gyfer polisi lleol a fframwaith Arfarniad Cynladwyedd (AC).

# Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

## 8.7. Tabl 6: Polisiâu lleol yn methu perfformio

Polisi Lleol	Sylwadau
BSC 1 – Diwallu anghenion tai'r Sir. BSC 4, 8, 9 – Cynyddu nifer yr anheddau fforddiadwy newydd a adeiledir yn y Sir.	<p>Fel y nodwyd yn Adroddiad Adolygu'r CDLI (2017), mae Strategaeth Dwf y CDLI a chyflenwad tai'r farchnad a thai fforddiadwy yn methu ar y cyflenwad (mathemategol) gwael o anheddau. Cafodd targedau cyflenwi eu gosod ar sail ffigyrau 'Amcanestyniadau Poblogaeth ac Aelwydydd' Llywodraeth Cymru, sydd wedi eu profi'n ffigurau oedd wedi eu gor-amcangyfrif yn fawr. Mae'r Strategaeth Ddrafft a Ffefrir ar gyfer y CDLI nesaf 2018-2033 yn nodi ffigwr blynyddol o 218 o unedau, o'i gymharu â 750 o unedau ar gyfer Cyfnod 3 yn y CDLI a fabwysiadwyd.</p> <p>Fodd bynnag, dylid nodi bod y Cyngor yn cyflenwi tai fforddiadwy mewn nifer o ddulliau eraill heblaw am y CDLI. Mae hyn yn cynnwys, er enghraifft, defnyddio grant tai cymdeithasol i roi cartrefi gwag mewn defnydd eto a gweithio gyda'n partneriaid tai.</p>
BSC 10 – Diwallu anghenion Sipsiwn a Theithwyr	<p>Gwnaeth y Cyngor Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr, a gymeradwywyd gan Lywodraeth Cymru ar 28 Mawrth 2017. Mae Asesiad newydd wedi ei baratoli a'i gymeradwyo gan y Cyngor. Fe'i cyflwynwyd i Lywodraeth Cymru ddiwedd 2021 ac mae'n disgwyl cael ei gymeradwyo.</p>
PSE 6, 8, 9 – Cynnal a gwella bywiogrwydd a hyfywedd canol trefi.	<p>Cyflwynodd Cymru'r Dyfodol – Y Cynllun Cenedlaethol 2040 (2021) a Pholisi Cynllunio Cymru, Argraffiad 11 (2021) newid mewn polisi cenedlaethol mewn perthynas â'r egwyddor o ddatblygu canol trefi, gan fynd i'r afael â'r dirywiad mewn defnydd manwerthu drwy roi cefnogaeth gref i ddefnyddiau cyflenwol. Mabwysiadwyd polisi lleol yn 2013, yn canolbwyntio'n bennaf ar amddiffyn manwerthu lle'r oedd cynnydd mewn defnydd nad oedd yn ddefnydd manwerthu yn cael ei ystyried yn annymunol.</p>
BSC 5 – Cyflenwi'r Safle Strategol Allweddol.	<p>Daeth caniatâd cynllunio amlinellol i ben ym mis Mawrth 2021.</p>
VOE 1 - Datblygiad amhriodol uniongyrchol oddi wrth y gorlifdir.	<p>Rhoddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer datblygiad hynod o fregus nad oedd yn bodloni holl brofion Nodyn Cyngor Technegol 15, yn groes i gyngor Cyfoeth Naturiol Cymru.</p>

## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

8.8. Datblygwyd fframwaith monitro'r AC i asesu'r cyd-destun amgylcheddol ac economaidd-gymdeithasol y mae'r CDLI yn gweithredu ynddo. Y disgwyliad yw bod y CDLI yn cyfrannu'n gadarnhaol tuag at fynd i'r afael â materion allweddol y Sir. Mae monitro AC hefyd yn ystyried yn gyfannol effeithiau gwneud penderfyniadau ar yr amgylchedd naturiol ac adeiledig.



# Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

## Atodiad 1 – Taflwybr Tai y CDLI 2022

Tabl 1: Taflwybr Tai y CDLI

Blwyddyn CDLI	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Blwyddyn	2018-19	2019-20	2020-21	2021-22	2022-23	2023-24	2024-25	2025-26	2026-27
Gwir Gyflawniadau a Gofnodwyd (Safleoedd Mawr)	78	201	383	398					
Gwir Gyflawniadau a Gofnodwyd (Safleoedd Bach)	46	41	56	24					
Cyflawniadau a Ragwelir ar Safleoedd a Ddyrannwyd					35	35	35	29	5
Cyflawniadau Banc Tir a Ragwelir					328	157	54	37	30
Cyflawniadau a Ragwelir ar Hap-Safleoedd Mawr					0	0	25	25	25
Cyflawniadau a Ragwelir ar Hap-Safleoedd Bach					25	25	25	25	25
Cyfanswm cyflawniadau	124	242	439	422	388	217	139	116	85
Cyfanswm Cyflawniadau Cronnus a Ragwelir	124	366	929	1351	1739	1956	2095	2211	2296

## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Tabl 2: Dadansoddiad hap-safleoedd

Blwyddyn	Cyfanswm nifer y cyflawniadau ar gyfer safleoedd a ddyrannwyd	Cyfanswm nifer y cyflawniadau ar gyfer hap-safleoedd mawr $\geq 10$ uned	Cyfanswm nifer y cyflawniadau ar gyfer hap-safleoedd bach $< 10$ uned	Trawsnewid Hap-safleoedd
2015-16	28	27	28	44
2016-17	70	57	24	30
2017-18	87	57	38	14
2018-19	62	16	27	19
2019-20	171	30	13	28
2020-21	351	32	32	24
2021-22	269	129	15	9
Cyfanswm	1038	348	177	168
Cyfartaledd blynyddol	148	50	25	24

# Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Table 4: Safleoedd a ddyrannwyd

Atodlen Safleoedd a Ddyrannwyd 2022 Sir Ddinbych

Rhagolygon Cyflawniadau

Rhif Cyf yr ACLI	Enw'r safle	Anheddiad	Uneda u a adeila dwyd Cyfans ers yr wm astudi Capasit aeth i'r ddiwetUneda u yn haf u	Uneda u yn weddill U/C	2023	2024	2025	2026	2027	2027+	Sylwadau		
Safleoedd Sector Preifat													
3616	Safle Strategol Allweddol Bodelwyddan	Bodelwyddan	0	1715	1715	0	0	0	0	0	1715	0	Caniatâd amlinellol wedi dod i ben
3635	Maes Parcio Dinorben Arms	Bodfari	0	14	14	0	0	0	0	0	0	14	Defnydd arall
3636	Tir y tu ôl i Bryn Orme	Bodfari	0	15	15	0	0	0	0	0	15	0	Dim cynnydd
3637	Tir y tu ôl i Bryn Awel	Bryneglwys	0	10	10	0	0	0	0	0	10	0	Dim cynnydd
3639	Tir ger Maes Sidan	Carrog	0	15	15	0	0	0	0	0	15	0	Dim cynnydd
3	Ysgol Caer Drewyn	Corwen	0	89	89	0	0	0	0	0	89	0	Dim cynnydd
3632	Depo'r Cyngor, Clawdd Poncen	Corwen	0	128	128	0	0	0	0	0	128	0	Dim cynnydd

# Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Rhif Cyf yr ACLI	Enw'r safle	Anheddiad	Uneda u a adeila dwyd ers yr astudi aeth i'r ddiwet	Cyfans wm Capasit i'r Uneda u yn	Uneda u yn weddill	U/C	2023	2024	2025	2026	2027	2027+	Sylwadau	
3642	Tir ger Bryn Gwynt	Cynwyd	0	15	15	0	0	0	5	5	5	0	0	Materion priffyrdd
11	Tir ger yr Eglwys Gatholig	Dinbych	0	25	25	0	0	0	0	0	0	25	0	Dim cynnydd
3377	Gorsaf Wasanaeth Ffordd y Ffair	Denbigh	0	12	12	0	0	0	0	0	0	0	12	In alternative use
3627	Tir ger Ysgol Heulfre	Dinbych	0	99	99	0	0	0	0	0	0	99	0	Gwrthod yn 2022
3645	Tir y tu ôl i Res New Inn	Glyndyfrdwy	0	30	30	0	0	0	0	0	0	30	0	Aros am benderfyniad ar y cais
3668	Tir y tu ôl i Res Beuno	Gwyddelwern	0	12	12	0	0	0	0	0	0	12	0	Dim cynnydd
3648	Tir y tu ôl i Maes Garmon	Llanarmon yn Iâl	0	34	34	0	0	0	0	0	0	34	0	Problemau ffosffad
3649	Tir ger Troed y Fenlli	Llanbedr DC	0	10	10	0	0	0	0	0	0	10	0	Dim cynnydd
3650	Tir y tu ôl i Lwyn Derw	Llanbedr DC	0	10	10	0	0	0	0	0	0	10	0	Dim cynnydd

# Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Rhif Cyf yr ACLI	Enw'r safle	Anheddiad	Uneda u a adeila dwyd Cyfans ers yr wm astudi Capasit aeth i'r Uneda ddiwet Uneda u yn haf u weddill U/C	2023	2024	2025	2026	2027	2027+	Sylwadau	
3651	Tir i'r gogledd orllewin o Maes Derwen	Llanbedr DC	0 18 18 0	0	0	0	0	0	18	0	Dim cynnydd
18	Cae'r Ficerdy	Llanbedr DC	0 25 0 0	0	0	0	0	0	0	25	Nawr yn safle ysgol
3657	Tir y tu ôl i Bod Eryl	Llanferres	0 10 10 0	0	0	0	0	0	10	0	Dim cynnydd
22	Tir ger Trem y Gwernant	Llangollen	0 14 14 0	0	0	0	0	0	14	0	Dim cynnydd
3620	Tir y tu ôl i Maes Meurig	Gallt Melyd	0 30 30 0	0	0	0	0	0	30	0	Dim cynnydd
3621	Tir y tu ôl i Ffordd Hendre	Gallt Melyd	0 154 154 0	0	0	0	0	0	154	0	Aros am benderfyniad ar yr apêl
3619	Fferm Midnant	Prestatyn	0 65 65 0	0	0	0	0	0	65	0	Dim cynnydd
3660	Tir i'r de o'r A494	Pwllglas	0 15 15 0	0	0	0	0	0	15	0	Dim cynnydd

# Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Rhif Cyf yr ACLI	Enw'r safle	Anheddiad	Unedau a adeiladwyd Cyfansers yr wma astudi Capasit aeth i'r ddiwedd		Unedau yn weddill	U/C	2023	2024	2025	2026	2027	2027+	0	Sylwadau
			haf	u										
3661	Tir ym Minffordd	Pwllglas	0	20	20	0	0	0	0	0	0	20	0	Ymgynghoriad Cyn Gwneud Cais Cynllunio wedi'i gynnal
3663	Tir y tu ôl i Rhyd y Byll	Rhewl	0	20	6	0	0	0	0	0	0	6	0	Dim cynnydd
3195	Tir y tu ôl i Dyffryn Teg	Rhualt	0	13	13	0	0	0	0	0	0	13	0	Dim cynnydd
3664	Tir i'r gorllewin o Dyffryn Teg	Rhualt	0	12	12	0	0	0	0	0	0	12	0	Dim cynnydd
3665	Tir i'r de o Dyffryn Teg	Rhualt	0	19	19	0	0	0	0	0	0	19	0	Dim cynnydd
3222	85-90 Rhodfa'r Gorllewin a Ffordd Sandringham	Y Rhyl	0	20	20	0	0	0	0	0	0	20	0	Dim cynnydd
3618	Cornel Sydenham Avenue/Rhodfa'r Gorllewin	Y Rhyl	0	12	12	0	0	0	0	0	0	12	0	Dim cynnydd
3116	36 Ffordd Russell	Y Rhyl	0	15	15	0	0	0	0	0	0	15	0	Dim cynnydd

## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Rhif Cyf yr ACLI	Enw'r safle	Anheddiad	Uneda u a adeila dwyd Cyfans ers yr wm astudi Capasit aeth i'r Uneda ddiwet Uneda u yn haf u weddill U/C	2023	2024	2025	2026	2027	2027+	Sylwadau	
3631	Tir ger Maes Hafod a Llys Famau	Rhuthun	0 69 69	0	0	0	0	0	69	0	Dim cynnydd
3623	Tir ychwanegol yn HM Stanley	Llanelwy	0 201 201	35	35	30	24	0	0	0	Aros am benderfyniad ar y cais
3624	Tir oddi ar The Paddock	Llanelwy	0 16 16	0	0	0	0	0	0	16	Dim cynnydd
44	Tir ger Maes Gruffydd	Trefnant	0 15 15	0	0	0	0	0	0	15	Dim cynnydd
3666	Tir y tu ôl i Maes yr Erwain	Trefnant	0 25 25	0	0	0	0	0	0	25	Dim cynnydd
3667	Tir y tu ôl i Llys y Tywysog	Tremeirchion	0 10 10	0	0	0	0	0	0	10	Dim cynnydd
		<b>CYFANSYMAU (Preifat)</b>	0 3031 2992	35	35	35	29	5	2684	117	

# Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Rhif Cyf yr ACLI	Enw'r safle	Anheddiad	Uneda u a adeila dwyd Cyfans ers yr wm astudi Capasit aeth i'r Uneda ddiwet Uneda u yn haf u weddill	U/C	2023	2024	2025	2026	2027	2027+	Sylwadau
	Safleoedd Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig a Safleoedd Cyngor										
		CYFANSYMIAU (Cymdeithasau Tai)	0								
		CYFANSYMIAU (gan gynnwys LCC)	0	3031	2992	0	35	35	35	29	5 2684 117



# Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Table 4: Safleoedd Banc Tir

Atodlenni Safleoedd Banc Tir Sir Ddinbych 2022

Rhagolygon Cyflawniadau

Rhif Cyf yr ACLI	Enw'r safle	Anheddiad	Uned au a adeila dwyd Cyfans ers yr wm astudi Capasit aeth i'r ddiwe Uneda u yn thaf u	Uneda u yn weddill U/C	2023	2024	2025	2026	2027	2027+	Sylwadau			
Safleoedd Sector Preifat														
3196	Trem y Foel (sef y tir ger Tyn y Bedw)	Bryneglwys	0	19	19	0	0	0	0	0	19	0	Cais i ehangu'r amser, problem ffosffad	
3638	Tir ger y Fynwent	Carrog	2	12	10	0	0	0	0	0	11	0	Cais am 11 yn aros am benderfyniad, problemau ffosffad	
3640	Tir ger Crud yr Awel	Clawddnewydd	0	10	10	0	0	2	2	2	2	2	0	RM ar gyfer 12, aros am benderfyniad

# Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Rhif Cyf yr ACLI	Enw'r safle	Anheddiad	Uned au a adeila dwyd Cyfans ers yr wm astudi Capasit aeth i'r ddiwe Uneda u yn weddill U/C	Uneda u yn weddill U/C	2023	2024	2025	2026	2027	2027+	Sylwadau				
3641	Tir y tu ôl i Parawys	Clawddnewydd	0	10	8	0	2	2	0	0	0	4	0	2	wedi'u hadeiladu, 2 arall wedi'u cymeradwyo
3628	Tir rhwng hen Ffordd Rhuthun a ffordd newydd Rhuthun	Dinbych	58	64	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Cwblhawyd
3629	Cae Topyn	Dinbych	21	75	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Cwblhawyd
3807	Cyn Ysgol Howells	Dinbych	1	12	4	3	1	0	0	0	0	0	0	0	Wedi'i gwblhau yn rhannol
3643	Cysgod y Graig cam 1	Dyserth	2	63	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Cwblhawyd
	Cysgod y Graig cam 2	Dyserth	18	34	16	16	0	0	0	0	0	0	0	0	Yn cael ei adeiladu
3875	Pool Park	Efenechtyd	0	68	68	0	0	0	0	0	0	68	0	0	Dim cynnydd
3062	Gwalia House	Eryrys	0	17	17	0	0	0	0	0	0	17	0	0	Dim cynnydd
3644	Tir ym Mheniarth	Gellifor	0	10	10	0	0	0	0	5	5	0	0	0	Amlinellol

# Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Rhif Cyf yr ACLI	Enw'r safle	Anheddiad	Uned au a adeila dwyd ers yr wm astudi aeth i'r ddiwe thaf	Cyfans ers yr wm Capasit Uneda u yn weddill	U/C	2023	2024	2025	2026	2027	2027+	Sylwadau		
3646	Tir i'r de o Tan y Graig	Graigfechan	0	10	10	0	0	0	0	5	5	0	0	Dim cynnydd
14	Bryn Llan	Gwyddelwern	0	12	12	0	0	0	0	0	0	12	0	Dim cynnydd
13	Tir i'r de o'r ysgol	Gwyddelwern	0	26	24	2	0	0	0	0	0	24	0	Dim cynnydd
3310	Ffermdy Tŷ Coch - safle EC Evans	Henllan	0	15	15	0	0	0	0	0	0	15	0	Dim cynnydd
3647	Tir i'r de o Cam yr Alyn	Llanarmon yn Iâl	0	12	12	0	0	0	0	0	0	12	0	Yn aros am benderfyniad ar faterion a gadwyd yn ôl, problemau ffosffad
3798	Llanbedr Hall	Llanbedr Dyffryn Clwyd	0	11	11	0	0	0	0	0	0	11	0	Dim cynnydd
3653	Tir y tu ôl i Bodowen	Llandrillo	9	20	10	0	0	0	0	5	5	0	0	Yn cael ei adeiladu

# Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Rhif Cyf yr ACLI	Enw'r safle	Anheddiad	Uned au a adeila dwyd ers yr wm astudi aeth i'r ddiwe thaf	Cyfans ers yr wm Capasit Uneda u yn weddill	Uneda u yn weddill	U/C	2023	2024	2025	2026	2027	2027+	Sylwadau	
3654	Tir ger Maes Llan	Llandyrnog	0	40	40	0	0	10	10	10	10	0	0	Aros am benderfyniad ar y cais
3656	Tir y tu ôl i Bron y Clwyd	Llanfair Dyffryn Clwyd	26	63	9	9	0	0	0	0	0	0	0	Yn cael ei adeiladu
3914	Tir oddi ar Vicarage Road (Maes Llangollen Helyg)		33	95	18	18	0	0	0	0	0	0	0	Yn cael ei adeiladu
31	Tir oddi ar Cefn y Gwrych	Gallt Melyd	0	18	18	0	0	0	0	0	0	18	0	Dim cynnydd
3659	Tir y tu ôl i Dolwar	Pentre Llanrhaeadr	0	33	33	0	0	10	10	10	3	0	0	RM wedi'i ganiatáu yn 2022
3929	74 Gronant Road	Prestatyn	0	11	11	0	7	4	0	0	0	0	0	Dim cynnydd
47	De Ddwyrain y Rhyl	Y Rhyl	60	377	10	10	0	0	0	0	0	0	0	Yn cael ei adeiladu
75	Ysgol Northgate	Y Rhyl	0	22	22	0	0	0	0	0	0	22	0	Dim cynnydd

# Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Rhif Cyf yr ACLI	Enw'r safle	Anheddiad	Uned au a adeila dwyd Cyfans ers yr wm astudi Capasit aeth i'r ddiwe Uneda u yn thaf u		Uneda u yn weddill U/C	2023	2024	2025	2026	2027	2027+	2027	Sylwadau	
			0	109										109
3617	Tir oddi ar Ffordd Trellewelyn / Bro Deg	Y Rhyl	0	109	109	20	35	35	19	0	0	0	0	Yn cael ei adeiladu
3622	Livingstone Place	Llanelwy	1	158	77	0	2	0	0	0	0	75	0	Yn cael ei adeiladu
3625	Tir oddi ar Bryn Gobaith	Llanelwy	0	14	14	0	7	7	0	0	0	0	0	Wedi dechrau'n dechnegol
		<b>CYFANSYMAU (Preifat)</b>	<b>231</b>	<b>1440</b>	<b>617</b>	<b>78</b>	<b>54</b>	<b>70</b>	<b>41</b>	<b>37</b>	<b>30</b>	<b>310</b>	<b>0</b>	
		<b>Safleoedd Landlordiaid Cymdeithasol Cofrestredig a Safleoedd Cyngor</b>												
3959	Lôn Ganol	Dinbych	71	71	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Cwblhawyd
3626	Tir yn Lodge Farm	Dinbych	0	22	22	22	0	0	0	0	0	0	0	Yn cael ei adeiladu
3249	Canolfan Henllan	Henllan	0	37	21	0	0	0	0	0	0	21	0	Dim cynnydd

## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Rhif Cyf yr ACLI	Enw'r safle	Anheddiad	Uned au a adeila dwyd Cyfans ers yr wm astudi Capasit aeth i'r ddiwe Uneda thaf u		Uneda u yn weddill U/C	2023	2024	2025	2026	2027	2027+	Sylwadau		
3093	Parc Carafanau Plas Deva	Gallt Melyd	39	41	2	2	0	0	0	0	0	0	0	Yn cael ei adeiladu
3977	The Dell	Prestatyn	0	15	15	0	15	0	0	0	0	0	0	Yn aros i'r gwaith ddechrau
4098	Cyn Lyfrgell Prestatyn	Prestatyn	0	14	14	0	14	0	0	0	0	0	0	Wedi dechrau
4095	Tir oddi ar Alexandra Drive	Prestatyn	0	102	102	0	50	52	0	0	0	0	0	Yn cael ei adeiladu
3865	Gwesty'r Grange	Y Rhyl	44	44	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Cwblhawyd
73	Ffordd Fictoria	Y Rhyl	0	18	18	18	0	0	0	0	0	0	0	Yn cael ei adeiladu
4070	Llys Anwyl	Y Rhyl	0	12	12	0	12	0	0	0	0	0	0	Yn cael ei adeiladu
4071	Stryd Edward Henry	Y Rhyl	0	13	13	0	0	0	13	0	0	0	0	Yn aros i'r gwaith ddechrau
3630	Cam 2 Glasdir	Rhuthun	0	63	63	63	0	0	0	0	0	0	0	Yn cael ei adeiladu

# Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Rhif Cyf yr ACLI	Enw'r safle	Anheddiad	Uned au a adeila dwyd ers yr wm astudi aeth i'r ddiwe thaf	Cyfans ers yr wm Capasit Uneda u yn weddill	U/C	2023	2024	2025	2026	2027	2027+	Sylwadau		
4044	Cam 2 Llys Awelon	Rhuthun	0	35	35	0	0	35	0	0	0	0	0	Yn aros i'r gwaith ddechrau
3698	Tir ger Trefnant Inn	Trefnant	13	13	0	0	0	0	0	0	0	0	0	Wedi'i gwblhau
CYFANSYMIAU (Cymdeithasau Tai)			167	500	317	105	91	87	13	0	0	21	0	
CYFANSYMIAU (gan gynnwys LCC)			398	1940	934	183	145	157	54	37	30	331	0	

# Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

## Atodiad 2 – Perfformiad Polisi Lleol

Amcan CDLI 1: Poblogaeth a Chymuned

Polisi CDLI	Targed Polisi	Dangosydd	Lefel Sbarduno	Perfformiad	Sylwadau
BSC 1	Diwallu anghenion tai'r Sir	Nifer o dai newydd sy'n cael caniatâd cynllunio; Nifer y cartrefi newydd a gwblheir bob blwyddyn	Yn achos y ddau ddangosydd: Llai na 500 y flwyddyn am 3 blynedd olynol yng Nghyfnod 2 a llai na 750 y flwyddyn am 3 blynedd olynol yng Nghyfnod 3	<b>COCH</b>	Cyfnod monitro 01/04/21 i 31/03/22  Nifer o dai y dyfarnwyd caniatâd cynllunio ar eu cyfer: 268  Nifer o dai a gwblhawyd: 422
BSC 1	Cynnal cyflenwad 5 mlynedd o dir ar gyfer tai	Heb ei fonitro eto	Llai na 5 mlynedd o gyflenwad tir tai	Heb ei fonitro eto	Cafodd y dangosydd ei ddisodli gan y gofyniad i gynnwys 'Taflwybr Tai' i'r Adroddiad Monitro Blynyddol (Gweler Llawlyfr y Cynllun Datblygu, Argraffiad 3).
BSC 2	Cynyddu nifer y safleoedd tir llwyd sydd ar gael ar gyfer eu datblygu	Nifer caniatâd cynllunio datblygiad newydd ar safleoedd tir llwyd	Gostyngiad islaw 60% ar gyfer tai a chyflogaeth (ac eithrio SSA Bodelwyddan)	Heb ei fonitro eto	Ni chasglwyd data.



## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Polisi CDLI	Targed Polisi	Dangosydd	Lefel Sbarduno	Perfformiad	Sylwadau
BSC 4; BSC 8; BSC 9	Cynyddu nifer yr anheddau fforddiadwy newydd a adeiledir yn y Sir.	Nifer yr anheddau fforddiadwy newydd a ganiateir bob blwyddyn;  Nifer yr anheddau fforddiadwy newydd a gwblheir bob blwyddyn	Yn achos y ddau ddangosydd: Llai na 165 o anheddau fforddiadwy a ganiateir bob blwyddyn am 3 blynedd olynol yng Nghyfnod 2 a llai na 225 y flwyddyn am 3 blynedd olynol yng Nghyfnod 3	<b>COCH</b>	Nifer y tai fforddiadwy a gafodd ganiatâd cynllunio o fewn y 3 blynedd ddiwethaf:  2019 / 2020 – 62 uned; 2020 / 2021 – 169 uned 2021 / 2022 – 113 uned.  Nifer y tai fforddiadwy a gwblhawyd o fewn y 3 blynedd ddiwethaf:  2018/2019 – 13 tŷ; 2019/2020 – 79 tŷ; 2020/2021 – 63 tŷ.

## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Polisi CDLI	Targed Polisi	Dangosydd	Lefel Sbarduno	Perfformiad	Sylwadau
BSC 10	Diwallu anghenion sipswn a theithwyr	Heb ei fonitro eto	Lle adnabyddir angen am safle parhaol a/neu safle pontio ar gyfer Sir Ddinbych yn Asesiad Marchnad Dai Leol Gogledd-orllewin Cymru (LHMA). Bydd y Cyngor yn gweithio mewn partneriaeth ag awdurdodau cyffiniol i gychwyn chwilio am safle. Adnabyddir safle addas a rhoddir caniatâd cynllunio o fewn 18 mis o dderbyn LHMA Gogledd-orllewin Cymru, os bydd yn adnabod angen penodol	<b>COCH</b>	Fe gynhaliodd y Cyngor Asesiad o Anghenion Llety Sipswn a Theithwyr a gymeradwywyd gan Lywodraeth Cymru ar 28 Mawrth 2017. Mae Asesiad newydd o Anghenion Llety Sipswn a Theithwyr wedi ei baratoi a'i gymeradwyo gan y Cyngor. Cafodd ei gyflwyno i Lywodraeth Cymru ac mae'n aros am gymeradwyaeth.

# Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Amcanion CDLI 2 a 3: Economi a Swyddi

Polisi CDLI	Targed Polisi	Dangosydd	Lefel Sbarduno	Perfformiad	Sylwadau
PSE 2	Ar gyfartaledd, 4 hectar o dir cyflogaeth yn cael eu defnyddio bob blwyddyn	Faint o dir cyflogaeth newydd, mewn hectarau, sy'n cael caniatâd cynllunio	Llai na 3 hectar y flwyddyn am 3 blynedd olynol	<b>OREN</b>	Cyfanswm y Defnydd Dosbarth B - datblygiad a gafodd ganiatâd cynllunio ar dir cyflogaeth a ddynodwyd: 2019 / 2020 – 10.80 hectar; 2020 / 2021 – 8.00 hectar; 2021 / 2022 – dim hectar
PSE 1; PSE 3	Gwarchod tir rhag defnyddiau nad ydynt yn rhai cyflogaeth.	Faint o dir cyflogaeth, mewn hectarau, a gollir i ddefnyddiau nad ydynt yn rhai cyflogaeth	Mwy na 5% yn cael ei gollu mewn gwrthdrawiad â Pholisi PSE 3 o gymharu â faint o dir cyflogaeth sydd ar gael, ym mlwyddyn mabwysiadu'r CDLI	<b>OREN</b>	Cyfanswm y tir cyflogaeth a gollwyd ers mabwysiadu'r CDLI ym Mehefin 2021: 8.51 hectar sy'n fwy na 5% o'r holl dir cyflogaeth oedd ar gael (113.17hectar) yn 2013.

## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Polisi CDLI	Targed Polisi	Dangosydd	Lefel Sbarduno	Perfformiad	Sylwadau
PSE 5	Helpu cynnal yr economi gwledig	Lefelau diweithdra	Cynnydd mewn lefelau diweithdra mewn ardaloedd gwledig 5% uwchlaw lefelau 2011	Heb ei fonitro eto	<p>Mae newidiadau yn sgil cyflwyno credyd cynhwysol yn golygu nad oes modd cymharu yn uniongyrchol â ffigyrau blaenorol lwfans ceisio gwaith.</p> <p>Roedd y ganran o bobl yn Sir Ddinbych a oedd yn hawlio credyd cynhwysol yn 4.4% yn Chwefror 2022.</p>

# Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

## Amcan CDLI 4: Manwerthu

Polisi CDLI	Targed Polisi	Dangosydd	Lefel Sbarduno	Perfformiad	Sylwadau
PSE 6; PSE 9	Cyfeirio datblygiadau manwerthu newydd i ganol trefi presennol	Faint o le newydd mawr manwerthu, swyddfa a hamdden a ganiateir y tu allan i ganol trefi.	Caniatáu 1 datblygiad mawr manwerthu, swyddfa a hamdden y tu allan i ganol trefi yn groes i bolisi'r CDLI	<b>GWYRDD</b>	Dim yn ystod y cyfnod monitro.
PSE 7	Bodloni'r angen mesurol am fanwerthu ac eithrio bwyd yn y Sir	Darparu arwynebedd llawr newydd manwerthu nad yw'n fwyd yn y Rhyl, Prestatyn a Dinbych	Dim prosiectau wedi eu cyflawni erbyn 2015.	<b>GWYRDD</b>	Agorodd Parc Manwerthu Prestatyn ym mis Mawrth 2013, ac agorodd Parc Manwerthu Dinbych yn 2017
PSE 8	Cynnal cydbwysedd defnyddiau manwerthu ac eraill yng nghanol trefi	Nifer o siopau wedi eu colli oherwydd newid defnydd	Cynnydd 5% mewn defnydd ar wahân i fanwerthu mewn canol tref am 3 blynedd olynol	<b>GWYRDD</b>	Nid oes cynnydd o 5% wedi bod mewn defnydd ar wahân i fanwerthu am 3 blynedd yn olynol yng nghanol trefi Sir Ddinbych.  Fe all y polisi gael ei adolygu o ganlyniad i newid mewn polisi cenedlaethol yn ymwneud ag arallgyfeirio canol trefi.

## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Polisi CDLI	Targed Polisi	Dangosydd	Lefel Sbarduno	Perfformiad	Sylwadau
PSE 6; PSE 8; PSE 9	Cynnal a gwella bywiogrwydd a hyfywedd canol trefi	Nifer unedau manwerthu gwag yng nghanol trefi	Cyfradd unedau gwag o 15% neu fwy am 3 blynedd olynol	<b>COCH</b>	Mae yna bum canol tref yn Sir Ddinbych lle mae'r gyfradd o leoedd gwag yn uwch na 15%.
PSE 10	Gwarchod siopau a gwasanaethau lleol	Nifer siopau neu wasanaethau lleol a gollir oherwydd newid defnydd	Colli unrhyw siop neu wasanaeth lleol yn groes i'r polisi	<b>GWYRDD</b>	Nid oes yr un sy'n groes i bolisi lleol.

# Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

## Amcan CDLI 5: Trafnidiaeth

Polisi CDLI	Targed Polisi	Dangosydd	Lefel Sbarduno	Perfformiad	Sylwadau
ASA 1	Darparu ar gyfer mynediad diogel i bob defnyddiwr, gan gynnwys beicwyr, cerddwyr i wasanaethau cyhoeddus, manwerthu a chyfleusterau cymunedol.	Nifer datblygiadau sy'n ymgorffori argymhellion a wnaed mewn asesiad trafndiaeth ac archwiliadau defnyddwyr di-fodur	Un datblygiad yn methu ymgorffori'r argymhellion mewn asesiad trafndiaeth ac archwiliadau defnyddwyr di-fodur	<b>GWYRDD</b>	Ni ddechreuodd y Cyngor gymryd unrhyw gamau gorfodi oherwydd diffyg cydymffurfio / methu â chynnwys yr argymhellion a wnaed mewn asesiad cludiant a/neu archwiliadau defnyddwyr di-gerbyd mewn perthynas ag unrhyw gynnig cynllunio.
ASA 2	Defnyddio amodau cynllunio / cytundebau A106 i sicrhau gwella neu wneud cyfraniad i wella seilwaith trafndiaeth gyhoeddus, cerdded neu feicio sy'n debygol o gael eu hachosi gan ddatblygiadau newydd	Nifer datblygiadau newydd yn gwella neu'n gwneud cyfraniadau tuag at wella seilwaith trafndiaeth gyhoeddus, cerdded neu feicio trwy gyfrwng amodau cynllunio / cytundebau A106	Dim datblygiadau newydd yn gwneud cyfraniadau tuag at wella seilwaith trafndiaeth gyhoeddus, cerdded neu feicio trwy gyfrwng amodau cynllunio / cytundebau A106 ar ôl pedair blynedd	<b>GWYRDD</b>	Sicrheir unrhyw welliannau i isadeiledd cerdded neu feicio yn bennaf drwy ddefnyddio amodau cynllunio.  Nid oedd yna unrhyw gyfraniadau ariannol fel rhan o gytundeb Adran 106 yn 2021/2022.

## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Polisi CDLI	Targed Polisi	Dangosydd	Lefel Sbarduno	Perfformiad	Sylwadau
ASA 3	Defnyddio safonau parcio uchaf mewn cynigion datblygu newydd yn unol â'r Canllawiau Cynllunio Atodol perthnasol	Nifer datblygiadau newydd sy'n gwneud yn well na'r safonau parcio uchaf a nodir yn y Canllawiau Cynllunio Atodol perthnasol	Un datblygiad newydd yn methu â chydymffurfio â'r safonau parcio uchaf	<b>OREN</b>	Fe allai fod yna nifer cyfyngedig o eithriadau a roddwyd o ganlyniad i bryderon diogelwch neu ystyriaethau perthnasol eraill.
BSC 5	Darparu seilwaith ffyrdd newydd/gwella'r rhwydwaith ffyrdd presennol rhwng Cyffordd 26 yr A55 a Bodelwyddan – Ffordd Sarn	Hyd seilwaith ffyrdd newydd/gwaith gwella i'r rhwydwaith presennol rhwng Cyffordd 26 yr A55 a Bodelwyddan (Ffordd Sarn)	Dim seilwaith ffyrdd newydd/dim gwaith gwella i'r rhwydwaith presennol rhwng Cyffordd 26 yr A55 a Bodelwyddan (Ffordd Sarn) cyn meddiannaeth yr annedd cyntaf ar yr SSA.	Heb ei fonitro eto	Fe ddaeth y caniatâd cynllunio amlinellol ar gyfer datblygu Safle Strategol Allweddol Bodelwyddan i ben ym Mawrth 2021.



## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Polisi CDLI	Targed Polisi	Dangosydd	Lefel Sbarduno	Perfformiad	Sylwadau
BSC 5	Gwella trafnidiaeth gyhoeddus / mwy o gysylltiadau gwasanaeth bws rhwng Safle Strategol Allweddol Bodelwyddan ac aneddiadau allweddol mewn trafodaeth â darparwyr gwasanaeth.	Amllder gwasanaethau bws yn cysylltu Safle Strategol Allweddol Bodelwyddan ac aneddiadau allweddol fesul awr	Dim cynnydd yn amllder gwasanaethau bws yn cysylltu SSA Bodelwyddan ac aneddiadau allweddol yn unol â'r amserlen a gytunwyd gan ddatblygwyr a gweithredwyr	Heb ei fonitro eto	Fe ddaeth y caniatâd cynllunio amlinellol ar gyfer datblygu Safle Strategol Allweddol Bodelwyddan i ben ym Mawrth 2021.
BSC 5	Darparu llwybrau beicio a cherdded / cyfleusterau newydd fel rhan o SSA Bodelwyddan i roddi cysylltiad rhwng ardaloedd preswyl a chyflogaeth / cyfleusterau cymunedol	Nifer / hyd llwybrau beicio a cherdded newydd / cyfleusterau fel rhan o Safle Strategol Allweddol Bodelwyddan	Dim llwybrau beicio a cherdded/cyfleusterau newydd cyn meddiannaeth yr annedd cyntaf ar y SSA	Heb ei fonitro eto	Fe ddaeth y caniatâd cynllunio amlinellol ar gyfer datblygu Safle Strategol Allweddol Bodelwyddan i ben ym Mawrth 2021.

# Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Amcan CDLI 7: Yr Iaith Gymraeg

Polisi CDLI	Targed Polisi	Dangosydd	Lefel Sbarduno	Perfformiad	Sylwadau
RD 5	Dim niwed arwyddocaol i'r cymeriad Cymreig neu gydbwysedd ieithyddol y gymuned	Canlyniadau Datganiadau Ieithyddol Cymunedol neu Asegiadau a gyflwynwyd	Unrhyw ddatblygiad a ganiateir lle mae Datganiad Ieithyddol Cymunedol neu Asegiad yn dod i'r casgliad y byddai'r cymeriad Cymreig neu'r iaith yn cael eu niweidio lle nad yw niwed o'r fath yn cael ei drechu gan ystyriaethau eraill.	<b>GWYRDD</b>	Nid oedd y Cyngor yn caniatáu unrhyw ddatblygiad lle roedd y dogfennau ategol yn nodi niwed i'r Gymraeg neu i'r diwylliant Cymreig.  Mae newidiadau a ddaeth yn Nodyn Cyngor Technegol 20 ar yr "Iaith Gymraeg" yn dileu'r gofyniad i bob cais cynllunio gyflwyno Datganiad neu Asegiad Ieithyddol Cymunedol.
RD 5	Cynnydd mewn arwyddion Cymraeg neu ddwyieithog ac enwau lleoedd Cymraeg	Defnyddio arwyddion Cymraeg neu ddwyieithog a defnyddio enwau lleoedd Cymraeg ar ddatblygiadau newydd	Unrhyw ddatblygiad lle mae strydoedd neu fannau newydd yn cael eu creu heb gynnwys enwau Cymraeg neu arwyddion dwyieithog.	<b>GWYRDD</b>	Mae'n groes i bolisi'r Cyngor i roi enw uniaith Saesneg ar strydoedd.

## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Polisi CDLI	Targed Polisi	Dangosydd	Lefel Sbarduno	Perfformiad	Sylwadau
RD 5	Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol mewn perthynas â'r iaith Gymraeg	Paratoi a mabwysiadu CCA	Mabwysiadu CCA o fewn 12 mis i fabwysiadu'r CDLI..	<b>GWYRDD</b>	Mabwysiadwyd y Nodyn Canllaw Cynllunio Atodol ar 'Gynllunio a'r Iaith Gymraeg' ym mis Mawrth 2014.

## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Amcan CDLI 8: Mannau Agored Cyhoeddus

Polisi CDLI	Targed Polisi	Dangosydd	Lefel Sbarduno	Perfformiad	Sylwadau
BSC 11	Sicrhau bod datblygiadau newydd yn gwneud cyfraniad digonol i ddarpariaeth mannau agored cyhoeddus	Nifer o unedau a ganiateir lle caiff gofynion mannau agored eu bodloni	1 caniatâd cynllunio wedi ei roi lle nad yw gofynion mannau agored wedi eu bodloni, ac eithrio lle caiff ei gyfiawnhau yn unol â'r polisi	<b>GWYRDD</b>	Caiff cyfraniadau Mannau Agored eu gwneud 'ar y safle' neu ar ffurf cyfraniad ariannol, yn dibynnu ar faint y datblygiad a'r ardal leol.
BSC 11	Gwarchod mannau agored a ddyrannwyd rhag datblygu	Faint o fannau agored a ddyrannwyd a gollwyd i ddatblygiad	1 caniatâd cynllunio wedi ei roddi i ddatblygu ar fan agored, ac eithrio lle caiff ei gyfiawnhau yn unol â'r polisi	Heb ei fonitro eto	Ni chasglwyd data.

## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Amcan CDLI 9: Mwynau

Polisi CDLI	Targed Polisi	Dangosydd	Lefel Sbarduno	Perfformiad	Sylwadau
PSE 15	Gwarchod adnoddau mwynau ansawdd uchel, gan gynnwys carreg galch, tywod a graean, Carreg Grut Dinbych, adneuron igneaidd a folcanig rhag datblygiad a fyddai'n arwain at golled barhaol neu'n llesteirio echdynnu	Ardal o fwynau a gollwyd i ddatblygiad	Colli mwynau a adnabuwyd ac eithrio lle caiff ei gyfiawnhau yn unol â'r polisi	<b>GWYRDD</b>	Ni chafwyd colled sylweddol o ran mwynau a ddiogelir.
PSE 16	Cynnal clustog rhwng datblygiad sensitif a chwareli	Nifer caniatâd cynllunio a ganiateir ar gyfer datblygiad sensitif mewn parthau clustogi	Un caniatâd cynllunio neu fwy a ganiateir ar gyfer datblygiad sensitif mewn parth clustogi	<b>GWYRDD</b>	Ni ddyfarnwyd caniatâd cynllunio o fewn Parthau Clustogi Mwynau yn ystod y cyfnod monitro 2021/22 sy'n peryglu'r parthau clustogi.
PSE 17	Cyfrannu tuag at y galw rhanbarthol am agregau	Tunelli o echdynnu tywod a graean a ganiateir. Cynnal banc tir 10 mlynedd o graig galed	Dim echdynnu wedi ei ganiatáu erbyn 2017. Banc tir yn syrthio islaw 10 mlynedd	<b>OREN</b>	Ni ddyfarnwyd caniatâd cynllunio o fewn Parthau Clustogi Mwynau yn ystod y cyfnod monitro 2021/22 sy'n peryglu'r parthau clustogi.

## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Polisi CDLI	Targed Polisi	Dangosydd	Lefel Sbarduno	Perfformiad	Sylwadau
					<p>Ni ddyfarnwyd caniatâd cynllunio ar gyfer echdynnu tywod a graean ers Mabwysiadu'r Cynllun Datblygu Lleol ym mis Mehefin 2013. Mae banciau tir y tu hwnt i 10 mlynedd.</p> <p>Nid yw Ail Adolygiad y Datganiad Technegol Rhanbarthol wedi nodi angen i ddyrannu unrhyw dywod a graean neu Gronfeydd Creigiau Wedi'u Malu yn Sir Ddinbych.</p> <p>Roedd adnoddau rhanbarthol o fwy na 15 miliwn tunnell o dywod a graean ar ôl ar ddiwedd 2019, a oedd gyfwerth â banc tir am 17 mlynedd gan ddefnyddio cyfartaledd gwerthiant 3 blynedd.</p>

## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Polisi CDLI	Targed Polisi	Dangosydd	Lefel Sbarduno	Perfformiad	Sylwadau
					<p>Caiff estyniad ochrol ar gyfer Chwarel Dinbych ei ystyried ar hyn o bryd a allai gynhyrchu 4.4 miliwn tonnall ychwanegol.</p> <p>Roedd adnoddau rhanbarthol o fwy na 170 miliwn tonnall o greigiau wedi'u malu ar ôl ar ddiwedd 2019, a oedd gyfwerth â banc tir am fwy na 30 mlynedd. Mae lleoliad cronfeydd wrth gefn a ganiateir a math addas o greigiau wedi eu dosbarthu'n anwastad ar draws Gogledd Cymru.</p> <p>Cytunwyd ar Ddatganiad o Gydweithio Is-Ranbarthol rhwng Sir Ddinbych, Sir y Fflint a Wrecsam i alluogi cronfeydd newydd i gyfrannu tuag at unrhyw ddiffyg o fewn yr is-ranbarth.</p>

# Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

## Amcan CDLI 10: Gwastraff

Polisi CDLI	Targed Polisi	Dangosydd	Lefel Sbarduno	Perfformiad	Sylwadau
VOE 7	Bydd Sir Ddinbych yn cyfrannu tuag at angen rhanbarthol capasiti rheoli gwastraff	Canran capasiti rheoli gwastraff a ganiateir fel canran o'r capasiti cyfan gofynnol, fel yr adnabuwyd yn Adolygiad 1af Cynllun Gwastraff Rhanbarthol Gogledd Cymru	Llai na 50% o'r capasiti wedi ei ganiatáu erbyn 2015, naill ai o fewn neu'r tu allan i'r Sir, wedi ei gyflawni mewn partneriaeth gydag awdurdodau lleol eraill Gogledd Cymru, fel cyfran o'r capasiti sydd ei angen gan Sir Ddinbych	<b>GWYRDD</b>	<p>Comisiynwyd 200 mil tunnell y flwyddyn o ynni o safle gwastraff Parc Adfer sydd wedi ei leoli yn Sir y Fflint ym mis Medi 2019 ac mae'n gwbl weithredol. Bydd yn rheoli gwastraff gweddilliol o bob rhan o Ogledd Cymru, gan gynnwys Sir Ddinbych, sydd yn bartner yn y prosiect gwastraff gweddilliol hwn.</p> <p>Mae canolfan gwastraff bwyd gweddilliol yn Rhualt, sy'n gwasanaethu Conwy, Sir Ddinbych a Sir y Fflint, yn llwyr weithredol.</p> <p>Nid yw gofynion y Cynllun Gwastraff Rhanbarthol bellach yn berthnasol gan fod y cynllun hwn wedi ei ddisodli gan adolygiadau i Nodyn Cyngor Technegol 21 Gwastraff a Chynllun</p>



## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Polisi CDLI	Targed Polisi	Dangosydd	Lefel Sbarduno	Perfformiad	Sylwadau
					<p>Sector Casgliadau, Seilwaith a Gwastraff Marchnadoedd sy'n rhoi pwyslais ar osgoi gor-ddarparu cyfadrannau, yn benodol, tirlenwi. Ar hyn o bryd does dim gofyniad am gapasiti ychwanegol o ran tirlenwi gwastraff diwydiannol, masnachol a chartref nad yw'n beryglus yng Ngogledd Cymru, gyda digon o gapasiti yng Nghonwy a Wrecsam, a safle tirlenwi yn aros am gymeradwyaeth amgylcheddol yn Sir y Fflint.</p>

## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Amcan CDLI 11: Ynni

Polisi CDLI	Targed Polisi	Dangosydd	Lefel Sbarduno	Perfformiad	Sylwadau
VOE 10	Symud tuag at darged TAN 8 ar gyfer ynni gwynt ar y tir	Capasiti datblygiadau ynni adnewyddadwy (MW) (wedi ei osod neu ei ganiatáu ond heb fod yn gweithio eto) yn yr Ardal Chwilio Strategol yn ôl math fesul blwyddyn (ar y cyd â CBSC)	Peidio â chyflawni'r targed a nodwyd yn TAN 8, Polisi Ynni Cenedlaethol neu Bolisi Cynllunio Cymru erbyn 2015	<b>GWYRDD</b>	Nodyn Cyngor Technegol 8 'Targed Ynni Adnewyddadwy 140MW'; Cyfanswm gweithredol a chapasiti â chaniatâd Cyngor Sir Ddinbych oedd 189.45MW ar 31/03/15 (gweler Adroddiad Monitro Blynyddol CSDd 2015).
VOE 10	Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol mewn perthynas ag ynni adnewyddadwy	Paratoi a mabwysiadu CCA	Canllawiau Cynllunio Atodol heb eu mabwysiadu erbyn 2013	<b>GWYRDD</b>	Cafodd nodyn Canllaw Cynllunio Atodol ar ynni adnewyddadwy ei fabwysiadu gan y Cyngor ym mis Ebrill 2016.
VOE 9	Cynyddu capasiti datblygiadau ynni adnewyddadwy yn y Sir	Nifer a math cynlluniau ynni adnewyddadwy a charbon isel a ganiateir y flwyddyn	Llai nag 1 datblygiad y flwyddyn dros 3 blynedd olynol	<b>GWYRDD</b>	Cymeradwyodd y Cyngor bedwar cais ar gyfer datblygiad solar ac un cais am ddatblygiad ynni dŵr.

# Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Amcan CDLI 12: Seilwaith

Polisi CDLI	Targed Polisi	Dangosydd	Lefel Sbarduno	Perfformiad	Sylwadau
BSC 3	Sicrhau cyfraniadau tuag at seilwaith i ddiwallu gofynion ychwanegol cymdeithasol, economaidd, ffisegol a/neu amgylcheddol yn codi o ddatblygiad	Nifer ymrwymadau cynllunio a sicrhawyd	Methu â sicrhau cyfraniadau lle bo angen.	<b>GWYRDD</b>	Cyfanswm rhwymedigaethau cynllunio a dderbyniwyd yn 2021/2022: £397,441.30
BSC 12	Rhwystro colli gwasanaethau neu gyfleusterau cymunedol	Nifer gwasanaethau neu gyfleusterau a gollir trwy newid	Colli unrhyw gyfleustra cymunedol oni chyfiawnheir yn unol â pholisi	<b>GWYRDD</b>	Nid oes yr un sy'n groes i bolisi lleol
VOE 6	Sicrhau nad yw datblygiad newydd yn cynyddu perygl llifogydd	% datblygiadau newydd gyda Systemau Draenio Cynaliadwy (SuDS) wedi eu hymgorffori, neu ateb tebyg, lle'n addas	Methu â sicrhau unrhyw heriau neu heriau llwyddiannus i'r gofyniad, lle'n addas	Heb ei fonitro eto	Mae Atodlen 3 Deddf Rheoli Llifogydd a Dŵr 2010 yn gwneud Systemau Draenio Cynaliadwy yn ofyniad gorfodol ar gyfer pob datblygiad newydd.

## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Polisi CDLI	Targed Polisi	Dangosydd	Lefel Sbarduno	Perfformiad	Sylwadau
VOE 6	Sicrhau bod cynigion datblygu mawr yn gwneud defnydd effeithiol o adnoddau dŵr heb niweidio'r amgylchedd	Nifer o gynigion datblygu mawr a ddatblygwyd yn unol â Datganiad Cadwraeth Dŵr	Methu â sicrhau unrhyw heriau neu heriau llwyddiannus i'r gofyniad, lle'n addas	Heb ei fonitro eto	Rheoliadau Adeiladu – Mae Dogfen Gymeradwyo G yn mynd i'r afael â mesurau a safonau arbed dŵr sydd i'w bodloni mewn datblygiadau newydd. Felly, does dim angen mabwysiadu CCA.
VOE 6	Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol mewn perthynas â rheoli dŵr	Paratoi a mabwysiadu CCA	Canllawiau heb eu mabwysiadu erbyn 2015	Heb ei fonitro eto	Rheoliadau Adeiladu – Mae Dogfen Gymeradwyo G yn mynd i'r afael â mesurau a safonau arbed dŵr sydd i'w bodloni mewn datblygiadau newydd. Felly, does dim angen mabwysiadu CCA.

## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Amcan CDLI 13: Datblygiad Defnydd Cymysg

Polisi CDLI	Targed Polisi	Dangosydd	Lefel Sbarduno	Perfformiad	Sylwadau
BSC 5	Paratoi a mabwysiadu Canllawiau Cynllunio Atodol mewn perthynas â'r Safle Strategol Allweddol	(Gadawyd y cae hwn yn wag yn fwriadol)	Canllawiau Cynllunio Atodol heb eu mabwysiadu erbyn diwedd 2013	<b>GWYRDD</b>	Cafodd Briff Datblygu Safle 'Safle Strategol Allweddol Bodelwyddan' ei fabwysiadu ym mis Gorffennaf 2014.
BSC 5	Cyflawni'r Safle Strategol Allweddol	Rhoi caniatâd cynllunio ar gyfer 1715 o anheddau, 26 hectar o dir cyflogaeth a chyfleusterau a seilwaith cysylltiedig	Caniatâd cynllunio heb ei roddi erbyn diwedd 2013	<b>COCH</b>	Fe ddaeth y caniatâd cynllunio amlinellol ar gyfer datblygu Safle Strategol Allweddol Bodelwyddan i ben ym Mawrth 2021.

## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Amcan CDLI 14: Dylunio

Polisi CDLI	Targed Polisi	Dangosydd	Lefel Sbarduno	Perfformiad	Sylwadau
RD 1	Parchu'r safle a'r ardal o gwmpas a sicrhau bod y tir a ddefnyddir yn gynaliadwy	Dwysedd datblygiad preswyl ar gyfartaledd a ganiateir	Dwysedd datblygiad preswyl ar gyfartaledd a ganiateir yn syrthio islaw 35 annedd fesul hectar oni chaiff ei gyfiawnhau gan bolisi	<b>GWYRDD</b>	Cyfiawnhawyd gwyro oddi wrth y terfyn dwysedd o 35 tŷ yr hectar pan oedd amodau penodol i'r safle'n golygu bod angen gwneud hynny.
RD 1	Cynhyrchu Canllawiau Cynllunio Atodol mewn perthynas â dyluniad	(Gadawyd y cae hwn yn wag yn fwriadol)	Canllawiau cynllunio atodol heb eu cyhoeddi erbyn diwedd 2013	<b>GWYRDD</b>	Cafodd Canllaw Cynllunio Atodol 'Datblygiad Preswyl' ei fabwysiadu ym mis Hydref 2016.
BSC 1	Creu cymunedau cymysg a chytbwys	Darparu ystod o fathau, meintiau a daliadaeth tai i adlewyrchu angen lleol	Dim datblygiad wedi ei gwblhau gydag ystod o feintiau, mathau a daliadaeth tai i adlewyrchu angen lleol	<b>GWYRDD</b>	Mae nifer o gynlluniau datblygu preswyl wedi darparu amrywiaeth o fathau a meintiau o dai i adlewyrchu angen lleol, fel 'Cae Topyn' yn Ninbych, 'Cae Mair' yn Llanfair Dyffryn Clwyd a 'Chysgod y Graig' yn Nyserth.

## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Polisi CDLI	Targed Polisi	Dangosydd	Lefel Sbarduno	Perfformiad	Sylwadau
BSC 7	Rhwystro creu Tai Amlfeddiannaeth	Nifer o dai amlfeddiannaeth yn cael caniatâd cynllunio	1 tŷ amlfeddiannaeth neu fwy yn cael caniatâd cynllunio	<b>GWYRDD</b>	Dim.
VOE 1	Cyfeirio datblygiad amhriodol i ffwrdd o'r gorlifdir	Faint o ddatblygiad a ganiateir mewn ardaloedd gorlifdir C1 a C2 nad ydynt yn bodloni holl brofion TAN 15 (paragraff 6.2 i-v)	1 neu fwy yn cael caniatâd	<b>COCH</b>	Rhoddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer datblygiad hynod o fregus nad oedd yn bodloni holl brofion Nodyn Cyngor Technegol 15.

# Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Amcan CDLI 15: Twristiaeth

Polisi CDLI	Targed Polisi	Dangosydd	Lefel Sbarduno	Perfformiad	Sylwadau
PSE 1	Cyfrannu tuag at yr economi ymwelwyr.	Nifer cyfleusterau i dwristiaid a gollir oherwydd newid defnydd	Colli unrhyw gyfleusterau i dwristiaid ac eithrio lle caiff ei gyfiawnhau yn unol â pholisi	<b>GWYRDD</b>	Mae Covid 19 wedi cael effaith ar y diwydiant twristiaeth er nad yw'n ymddangos fod unrhyw gyfleusterau twristiaeth wedi eu colli ac mae nifer o geisiadau wedi eu derbyn ar gyfer llety i ymwelwyr.
PSE 1	Cyfrannu tuag at yr economi ymwelwyr.	Nifer caniatâd cynllunio a roddir ac a gwblheir yn unol â pholisïau PSE1 meini prawf iii), PSE 11, PSE 12 a PSE 14	Dim caniatâd cynllunio wedi ei roi dros 3 blynedd yn unol â'r polisïau a enwir	<b>GWYRDD</b>	Defnyddir polisïau lleol PSE 12 a PSE 14 yn aml ar gynigion cynllunio er mwyn ceisio cytuno ar arallgyfeirio amaethyddol, ymestyn y cynnig twristiaeth mewn ardaloedd gwledig, neu ymestyn safleoedd carafanau presennol.



## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Polisi CDLI	Targed Polisi	Dangosydd	Lefel Sbarduno	Perfformiad	Sylwadau
VOE 3	Gwarchod dynodiad Safle Treftadaeth y Byd, ei Werth Cyffredinol Eithriadol a'i leoliad	Paratoi CCA ar y cyd	Cyd-CCA heb ei fabwysiadu erbyn diwedd 2013	<b>GWYRDD</b>	Mabwysiadwyd y Canllaw Cynllunio Atodol ar y cyd, a oedd yn cynnwys Sir Ddinbych, Wrecsam a Swydd Amwythig yn Lloegr, ym mis Mehefin 2012 ac mae wedi'i adolygu ym mis Awst 2013.
VOE 3	Gwarchod a gwella cymeriad Parth Clustogi Safle Treftadaeth y Byd	Paratoi CCA ar y cyd	Cyd-CCA heb ei fabwysiadu erbyn diwedd 2013.	<b>GWYRDD</b>	Mabwysiadwyd y Canllaw Cynllunio Atodol ar y cyd, a oedd yn cynnwys Sir Ddinbych, Wrecsam a Swydd Amwythig yn Lloegr, ym mis Mehefin 2012 ac mae wedi'i adolygu ym mis Awst 2013.

## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Amcan CDLI 16: Ardaloedd Gwarchodaeth

Polisi CDLI	Targed Polisi	Dangosydd	Lefel Sbarduno	Perfformiad	Sylwadau
VOE 5	Gwarchod safleoedd cadwraeth natur a ddynodwyd yn statudol rhag effeithiau andwyol a achosir gan ddatblygiad newydd	Nifer datblygiadau sy'n cael effaith andwyol ar safleoedd cadwraeth natur a ddynodwyd yn statudol	Dim cynnig datblygu a gafodd ganiatâd cynllunio a fyddai'n cael effaith andwyol ar safleoedd cadwraeth natur a ddynodwyd yn statudol ac oni chaiff ei dderbyn gan Cyfoeth Naturiol Cymru fel un sy'n angenrheidiol i reoli'r safle a ddynodwyd	<b>GWYRDD</b>	Ni chymeradwyodd y Cyngor unrhyw gais cynllunio a fyddai'n cael effaith niweidiol ar safleoedd gwarchod natur a ddynodwyd yn statudol. Ymgynghorir â Chyfoeth Naturiol Cymru a Swyddog Ecoleg a Bioamrywiaeth y Sir ar gynigion sy'n debygol o gael effaith ar nodweddion ecolegol.

# Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Amcanion polisi cenedlaethol

Polisi CDLI	Targed Polisi	Dangosydd	Lefel Sbarduno	Perfformiad	Sylwadau
Heb ei fonitro eto	Cyflawni tai newydd ar safleoedd a ddynodwyd	Nifer caniatâd cynllunio a roddwyd ar safleoedd a ddyrannwyd, fel % o'r datblygiad cyfan a ganiateir (hectarau ac unedau)	(Gadawyd y cae hwn yn wag yn fwriadol)	(Gadawyd y cae hwn yn wag yn fwriadol)	Cyfanswm nifer yr anheddau a ganiatawyd ar safleoedd a ddyrannwyd: 116 (43.3% o'r holl anheddau a ganiatawyd).  Cyfanswm nifer yr anheddau a gwblhawyd ar safleoedd a ddyrannwyd: 269 (64% o'r holl anheddau a gwblhawyd).
Heb ei fonitro eto	Cynnal bywiogrwydd a hyfywedd canol trefi	Faint o ddatblygiad manwerthu, swyddfa a hamdden mawr (m sg) a ganiateir mewn canol trefi a fynegwyd fel canran o'r holl ddatblygiad mawr a ganiateir	(Gadawyd y cae hwn yn wag yn fwriadol)	(Gadawyd y cae hwn yn wag yn fwriadol)	Y cyfanswm o ddatblygiadau manwerthu, swyddfa a hamdden sylweddol a ganiatawyd mewn canol trefi, wedi eu nodi fel canran o'r holl ddatblygiadau mawr a ganiatawyd: 5.3% (9,300 metr sgwâr allan o 175,380 metr sgwâr).

## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Polisi CDLI	Targed Polisi	Dangosydd	Lefel Sbarduno	Perfformiad	Sylwadau
Heb ei fonitro eto	Faint o ddatblygiad preswyl sy'n bodloni Cod Cartrefi Cynaliadwy Lefel 3 a chael 6 chredyd dan Ene 1 – Cyfradd Allyriad Anheddau	Holl ddatblygiadau tai newydd i fodloni'r gofyniad Cenedlaethol hwn	Un datblygiad newydd nad yw'n bodloni gofynion cenedlaethol	Heb ei fonitro eto	Nid yw Targed y Polisi a'r Dangosydd bellach yn cael eu cynnwys dan ddeddfwriaeth gynllunio. Mae Adran 4.12 Polisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 7) wedi cael ei diwygio i ddileu'r polisi rheoli datblygu cenedlaethol ar safonau adeiladu cynaliadwy. Gwnaed y newidiadau hyn ar ôl i ddiwygiadau i Ran L o'r Rheoliadau Adeiladu ynglŷn ag effeithlonrwydd ynni ddod i rym.

## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Polisi CDLI	Targed Polisi	Dangosydd	Lefel Sbarduno	Perfformiad	Sylwadau
Heb ei fonitro eto	Faint o ddatblygiad amhreswyl dros 1,000m <sup>2</sup> ar safle dros 1ha sy'n bodloni safon 'da iawn' BREEAM a chyflawni credydau gorfodol ar gyfer Rhagorol dan Ene 7 – Gostwng Allyriad CO2	Holl ddatblygiadau amhreswyl newydd i fodloni'r gofyniad Cenedlaethol hwn	Un datblygiad newydd nad yw'n bodloni gofynion cenedlaethol	Heb ei fonitro eto	Nid yw Targed y Polisi a'r Dangosydd bellach yn cael eu cynnwys dan ddeddfwriaeth gynllunio. Mae Adran 4.12 Polisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 7) wedi cael ei diwygio i ddileu'r polisi rheoli datblygu cenedlaethol ar safonau adeiladu cynaliadwy. Gwnaed y newidiadau hyn ar ôl i ddiwygiadau i Ran L o'r Rheoliadau Adeiladu ynglŷn ag effeithlonrwydd ynni ddod i rym.

# Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

## Atodiad 3 –Monitro Amcanion Gwerthuso Cynaliadwyedd

Amcan 1 yr Arfarniad o Gynaliadwyedd : Sicrhau bod anghenion tai'r gymuned yn cael eu diwallu

Effaith i'w monitor	Dangosydd	Targed/ Ffynhonnell Ddata	Perfformiad	Sylwadau
Mae'r CDLI yn cynnwys nifer o bolisiâu sy'n hyrwyddo tai newydd a ddylai wneud cyfraniad cadarnhaol i'r anghenion tai	Nifer y cartrefi fforddiadwy sy'n cael eu darparu'r flwyddyn a'r % o achosion o ganiatâd cynllunio preswyl cymwys lle mae tai fforddiadwy wedi'u negodi	Dilyn y canllaw ar ddarparu tai fforddiadwy yn yr Asesiad interim ar Farchnad Dai Gogledd-ddwyrain Cymru ar	<b>GWYRDD</b>	<p>Tai fforddiadwy - tra bod y cyfraddau blynyddol wedi amrywio, cyfanswm nifer y Tai Fforddiadwy a gyflawnwyd drwy gydol cyfnod y Cynllun hyd yma yw 865. Mae'r Cyngor yn y broses o baratoi Asesiad Marchnad Dai Leol 2022 wedi i Lywodraeth Cymru gyhoeddi methodoleg newydd ym mis Mawrth 2022.</p> <p>Yn dilyn mabwysiadu CDLI, mae pob datblygiad preswyl wedi bodloni gofynion y polisi ar gyfer darpariaeth fforddiadwy oni bai bod gwyriad wedi'i gyfiawnhau yn unol â Pholisi Creu Cymunedau Cynaliadwy 4 a CCA Tai Fforddiadwy</p>

## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Effaith i'w monitor	Dangosydd	Targed/ Ffynhonnell Ddata	Perfformiad	Sylwadau
Mae'r CDLI yn cynnwys nifer o bolisiâu sy'n hyrwyddo tai newydd a ddylai wneud cyfraniad cadarnhaol i'r anghenion tai	% o dai gwag	100%	Heb ei fonitro eto	Ni chasglwyd data.
Mae'r CDLI yn cynnwys nifer o bolisiâu sy'n hyrwyddo tai newydd a ddylai wneud cyfraniad cadarnhaol i'r anghenion tai	Aelwydydd ar y gofrestr Dai	Gostyngiad o flwyddyn i flwyddyn yn nifer yr aelwydydd ar y gofrestr dai	Heb ei fonitro eto	Ni chasglwyd data.
Mae'r CDLI yn cynnwys nifer o bolisiâu sy'n hyrwyddo tai newydd a ddylai wneud cyfraniad cadarnhaol i'r anghenion tai	% o dai nad ydynt yn ffit yn erbyn Safon Ansawdd Tai Cymru	Lleihau canran y cartrefi nad ydynt yn ffit	Heb ei fonitro eto	Ni chasglwyd data.
Mae'r CDLI yn cynnwys nifer o bolisiâu sy'n hyrwyddo tai newydd a ddylai wneud cyfraniad cadarnhaol i'r anghenion tai	Prisiau eiddo cyfartalog o gymharu ag enillion cyfartalog	Lleihau'r gymhareb o brisiau eiddo ac enillion; Ffynhonnell: <a href="http://www.landreg.gov.uk">www.landreg.gov.uk</a> / Wealth of the Nation, 2004	Heb ei fonitro eto	Ni chasglwyd data.

# Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Amcan Asesiad Cynaliadwyedd 2: Hyrwyddo iechyd a lles cymunedol

Effaith i'w monitor	Dangosydd	Targed/ Ffynhonnell Ddata	Perfformiad	Sylwadau
Hybu iechyd a lles cymunedol	Disgwyliad oes	Cynnal/cynyddu disgwyliad oes; Ffynhonnell: <a href="http://www.statistics.gov.uk">www.statistics.gov.uk</a>	<b>GWYRDD</b>	Fe fu cynnydd bychan mewn disgwyliad oes rhwng 2006 a 2014. Nid oes yna unrhyw ffigyrau diweddarach gan y Swyddfa Ystadegau Gwladol na StatsCymru.
Hybu iechyd a lles cymunedol	Nifer y ceisiadau cynllunio sy'n ymgorffori Asesiad o'r Effaith ar Iechyd	100% ar gyfer datblygiadau mawr	Heb ei fonitro eto	Nid yw Asesiadau o Effaith ar Iechyd yn orfodol yn system gynllunio Cymru. Fodd bynnag, mae'r Cyngor wedi cyflawni Asesiad o'r Effaith ar Iechyd ar gyfer Briff Datblygu Safle Bodelwyddan a Chanllaw Cynllunio Atodol Mannau Agored. Defnyddir adnodd Asesiad y Cyngor o Effaith ar Les wrth wneud penderfyniadau, sy'n ystyried gwahanol fathau o effeithiau ar wasanaethau lleol.
Hybu iechyd a lles cymunedol	Bodddhad Cymunedau / arolygon canfyddiad – Arolygon Ystadau Tai	Lleihau'r % o bobl sy'n disgrifio eu hiechyd yn wael	Heb ei fonitro eto	Ni chasglwyd data.



## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Effaith i'w monitor	Dangosydd	Targed/ Ffynhonnell Ddata	Perfformiad	Sylwadau
Hybu iechyd a lles cymunedol	Mynegeion amddifadedd	Lleihau'r % o'r boblogaeth sy'n byw yn yr ardaloedd mwyaf difreintiedig	Heb ei fonitro eto	Ni chasglwyd data.
Hybu iechyd a lles cymunedol	Cyfran yr aelwydydd nad ydynt yn byw o fewn 400m o'u man gwyrdd naturiol agosaf	0% Ffynhonnell: Cyfoeth Naturiol Cymru (CCCC) Safonau Mannau Gwyrdd Hygyrch	Heb ei fonitro eto	Ni chasglwyd data.
Hybu iechyd a lles cymunedol	Cyfran yr aelwydydd o fewn pellter cerdded rhesymol o'u gwasanaethau iechyd allweddol	Cynnydd	Heb ei fonitro eto	Sir wledig yw Sir Ddinbych yn bennaf. Dim ond nifer bychan o gartrefi sy'n byw o fewn pellter cerdded rhesymol i wasanaethau iechyd allweddol.

## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Amcan 3 yr Arfarniad o Gynaliadwyedd: Hybu cymdogaethau mwy diogel a chyfrannu at leihau ofn troseddau

Effaith i'w monitor	Dangosydd	Targed/ Ffynhonnell Ddata	Perfformiad	Sylwadau
Hybu iechyd a lles cymunedol; mae'r CDLI yn cyfeirio at ddiogelwch a throseddau mewn polisïau sy'n ystyried dyluniad	Cyfraddau troseddau cyffredinol yn ôl mathau	Lleihau cyfraddau troseddau o flwyddyn i flwyddyn	Heb ei fonitro eto	Ni chasglwyd data. Mabwysiadodd y Cyngor Ganllaw Cynllunio Atodol ar Ddiogelwch Cymunedol ym mis Mawrth 2017.
Hybu iechyd a lles cymunedol; mae'r CDLI yn cyfeirio at ddiogelwch a throseddau mewn polisïau sy'n ystyried dyluniad	Cyfraddau troseddau cyfartalog yn Sir Ddinbych fesul 1000 o drigolion	Lleihau nifer y troseddau sy'n cael eu cyflawni fesul 1000 o drigolion	Heb ei fonitro eto	Ni chasglwyd data. Mabwysiadodd y Cyngor Ganllaw Cynllunio Atodol ar Ddiogelwch Cymunedol ym mis Mawrth 2017.

## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Amcan 4 yr Arfarniad o Gynaliadwyedd: Gwella'r ddarpariaeth bresennol a hybu datblygiad mannau hamdden ac agored o safon uchel a darparu cyfleoedd i bobl brofi a pharchu gwerth yr amgylchedd naturiol

Effaith i'w monitor	Dangosydd	Targed/ Ffynhonnell Ddata	Perfformiad	Sylwadau
Mae'r polisïau yn y CDLI yn ceisio diogelu mannau agored ac felly rhagwelir y bydd yr effeithiau yn rhai cadarnhaol	Mynediad / argaeledd cyfleusterau cymunedol	Cynyddu'r % o drigolion sy'n defnyddio cyfleusterau chwaraeon a hamdden yr awdurdod a/neu breifat o leiaf unwaith yr wythnos	Heb ei fonitro eto	Ni chasglwyd data.
Mae'r polisïau yn y CDLI yn ceisio diogelu mannau agored ac felly rhagwelir y bydd yr effeithiau yn rhai cadarnhaol	Sawl caniatâd preswyl a roddwyd pan fydd y gofynion mannau agored yn cael eu cyflawni	100%	<b>GWYRDD</b>	Roedd pob caniatâd cynllunio a roddwyd yn bodloni'r gofynion o ran mannau agored fel y nodir ym Mholisi Creu Cymunedau Cynaliadwy 11. Mae'n bosibl fod datblygwyr wedi aildrafod yn llwyddiannus neu wedi diddymu'r amodau a oedd yn ymwneud â thalu symiau gohiriedig ar gyfer mannau agored.

## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Effaith i'w monitor	Dangosydd	Targed/ Ffynhonnell Ddata	Perfformiad	Sylwadau
Mae'r polisiau yn y CDLI yn ceisio diogelu mannau agored ac felly rhagwelir y bydd yr effeithiau yn rhai cadarnhaol	Sawl hectar o dir gwledig agored a mannau gwyrdd lleol hygyrch	Cynyddu (defnyddio'r Pecyn Cymorth Mannau Gwyrdd)	Heb ei fonitro eto	Cafodd archwiliad o fannau agored ei gynnal yn 2016 sy'n cefnogi gofynion mannau agored mewn ceisiadau cynllunio yn y dyfodol.  Mabwysiadodd y Cyngor nodyn Canllaw Cynllunio Atodol diwygiedig ar 'Fannau Agored Hamdden' ym mis Mawrth 2017.
Mae'r polisiau yn y CDLI yn ceisio diogelu mannau agored ac felly rhagwelir y bydd yr effeithiau yn rhai cadarnhaol	Nifer a % y trigolion sy'n defnyddio parciau, mannau agored a gwarchodfeydd natur yn flynyddol	Cynyddu'r niferoedd o flwyddyn i flwyddyn	Heb ei fonitro eto	Ni chasglwyd data.

## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Amcan 5 yr Arfarniad o Gynaliadwyedd: Gwella mynediad at addysg, cyflogaeth, iechyd, cartrefi a gwasanaethau cymunedol i bob rhan o'r gymuned drwy fathau o gludiant ar wahân i'r car preifat

Effaith i'w monitor	Dangosydd	Targed/ Ffynhonnell Ddata	Perfformiad	Sylwadau
Bydd yn bwysig monitro argaeledd cyfleoedd	Hygyrchedd/argaeledd cyfleusterau cymunedol (ysgolion, cyfleusterau iechyd a chymdeithasol, meithrinfeydd, sefydliadau addysg bellach, neuaddau cymunedol, eglwysi, llyfrgelloedd, cartrefi preswyl i'r henoed, mynwentydd, mannau agored, cyfleusterau chwaraeon, llety â chymorth, theatrau a sinemâu)	Y pellteroedd o eiddo trigolion i gyfleusterau cymunedol fel y'u rhestrwyd yn y dangosydd i gydymffurfio â Mynegai Amddifadedd Lluosog Cymru	Heb ei fonitro eto	Ni chasglwyd data.
Bydd yn bwysig monitro argaeledd cyfleoedd	% o'r boblogaeth breswyl wledig sydd o fewn pellter cerdded i wasanaethau allweddol	Cynnal a gwella'r gyfran	Heb ei fonitro eto	Ni chasglwyd data.

## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Effaith i'w monitor	Dangosydd	Targed/ Ffynhonnell Ddata	Perfformiad	Sylwadau
Bydd yn bwysig monitro argaeledd cyfleoedd	Data teithio i'r gwaith/rhaniad moddol	Lleihau'r pellter teithio i'r gwaith a lleihau'r % o bobl sy'n teithio mewn car preifat. Cynyddu'r % o bobl sy'n teithio drwy ddulliau trafndiaeth gynaliadwy (cerdded/beicio/trafnidiaeth gyhoeddus)	Heb ei fonitro eto	Ni chasglwyd data.
Bydd yn bwysig monitro argaeledd cyfleoedd	Symiau traffig	Lleihau cyfraddau twf traffig	Heb ei fonitro eto	Ni chasglwyd data.
Bydd yn bwysig monitro argaeledd cyfleoedd.	Cyfran y datblygiadau newydd (tai/economaidd/manwerthu) sydd wedi'u lleoli o fewn pellter cerdded rhesymol o drafndiaeth gyhoeddus, llwybrau beicio a llwybrau troed	Monitro datblygiadau newydd o fewn pellteroedd cerdded rhesymol	Heb ei fonitro eto	Ni chasglwyd data.
Bydd yn bwysig monitro argaeledd cyfleoedd	Amllder/dibynadwyedd trafndiaeth gyhoeddus	Cynnal a gwella amllder	Heb ei fonitro eto	Ni chasglwyd data.
Bydd yn bwysig monitro argaeledd cyfleoedd	Hyd y rhwydwaith bysiau	Cynnal a gwella amllder	Heb ei fonitro eto	Ni chasglwyd data.

## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Effaith i'w monitor	Dangosydd	Targed/ Ffynhonnell Ddata	Perfformiad	Sylwadau
Bydd yn bwysig monitro argaeledd cyfleoedd.	Nifer y setliadau sy'n cael eu gwasanaethu gan fysiau/trenau	Cynnal a gwella amllder	Heb ei fonitro eto	Ni chasglwyd data.
Bydd yn bwysig monitro argaeledd cyfleoedd	% o ddatblygiadau preswyl sy'n gwneud cyfraniadau seilwaith perthnasol	Cofnodi'r swm a ddarparwyd a'r dull gwariant	Heb ei fonitro eto	Ni chasglwyd data.

## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Amcan 6 yr Arfarniad o Gynaliadwyedd: Diogelu a gwella'r iaith Gymraeg a'i Diwylliant, yn cynnwys asedau treftadaeth y Sir.

Effaith i'w monitor	Dangosydd	Targed/ Ffynhonnell Ddata	Perfformiad	Sylwadau
Polisi DG 4 y CDLI ac amcan y CDLI i gadw pobl ifanc yn y Sir drwy ddarparu tai fforddiadwy	Cyfran y siaradwyr Cymraeg yn y Sir a'u dosbarthiad	Cynnal a gwella'r gyfran	<b>GWYRDD</b>	<p>Mae amcangyfrifon Arolwg Poblogaeth Blynyddol Llywodraeth Cymru (o unigolion 3 oed a hŷn sy'n dweud eu bod yn gallu siarad Cymraeg yn ôl awdurdod lleol a mesur) yn dangos fod y % o unigolion 3 oed a hŷn sy'n dweud eu bod yn gallu siarad Cymraeg yn ymddangos fel pe bai wedi cynyddu i fis Rhagfyr 2021.</p> <p>Mae yna gynnydd yn ffigyrau mis Rhagfyr o 37.1% yn 2018 a 2019 i 39.7% yn 2021.</p>



## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Effaith i'w monitor	Dangosydd	Targed/ Ffynhonnell Ddata	Perfformiad	Sylwadau
Polisi DG 4 y CDLI ac amcan y CDLI i gadw pobl ifanc yn y Sir drwy ddarparu tai fforddiadwy	Cyfran y bobl â sgiliau yn yr Iaith Gymraeg	Cynnal a gwella'r gyfran	<b>GWYRDD</b>	<p>Mae amcangyfrifon Arolwg Poblogaeth Blynyddol Llywodraeth Cymru (o unigolion 3 oed a hŷn sy'n dweud eu bod yn gallu siarad Cymraeg yn ôl awdurdod lleol a mesur) yn dangos fod y % o unigolion 3 oed a hŷn sy'n dweud eu bod yn gallu siarad Cymraeg yn ymddangos fel pe bai wedi cynyddu i fis Rhagfyr 2021.</p> <p>Mae yna gynnydd yn ffigyrau mis Rhagfyr o 37.1% yn 2018 a 2019 i 39.7% yn 2021.</p>
Polisi DG 4 y CDLI ac amcan y CDLI i gadw pobl ifanc yn y Sir drwy ddarparu tai fforddiadwy	Ysgolion a darpariaeth cyn ysgol cyfrwng Cymraeg fel cyfran o'r holl ysgolion	Cynnal a gwella'r gyfran	<b>GWYRDD</b>	Nid oes yna unrhyw ostyngiad wedi bod yn y nifer o ysgolion cyfrwng Cymraeg. Rhagwelir y bydd capasiti iaith Gymraeg ysgolion cynradd yn cael ei gynnal.
Polisi DG 4 y CDLI ac amcan y CDLI i gadw pobl ifanc yn y Sir drwy ddarparu tai fforddiadwy	Deunydd dwyieithog cyhoeddedig	Cynnal a gwella'r gyfran	<b>GWYRDD</b>	Mae'n rhaid i holl ddogfennau a deunydd y Cyngor gael eu cyhoeddi'n ddwyieithog.

## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Effaith i'w monitor	Dangosydd	Targed/ Ffynhonnell Ddata	Perfformiad	Sylwadau
Polisi DG 4 y CDLI ac amcan y CDLI i gadw pobl ifanc yn y Sir drwy ddarparu tai fforddiadwy	% o Henebion Rhestredig, Parciau a Gerddi Hanesyddol, Ardaloedd Cadwraeth, Tirluniau Hanesyddol o safon	Dim gostyngiad i ansawdd	Heb ei fonitro eto	Ni chasglwyd data.
Polisi DG 4 y CDLI ac amcan y CDLI i gadw pobl ifanc yn y Sir drwy ddarparu tai fforddiadwy	Nifer yr adeiladau rhestredig ar y 'Gofrestr Adeiladau mewn Perygl'	Gostyngiad	Heb ei fonitro eto	Ni chasglwyd data.
Polisi DG 4 y CDLI ac amcan y CDLI i gadw pobl ifanc yn y Sir drwy ddarparu tai fforddiadwy	% o Henebion Cofrestredig sy'n destun gweithredoedd cadarnhaol a gynhaliwyd gan Gyngor Sir Ddinbych o ganlyniad i gynigion y cynllun	Cynnydd	Heb ei fonitro eto	Ni chasglwyd data.
Polisi DG 4 y CDLI ac amcan y CDLI i gadw pobl ifanc yn y Sir drwy ddarparu tai fforddiadwy	% o ddymchweliadau mewn Ardaloedd Cadwraeth	Nifer isel o ddymchweliadau	Heb ei fonitro eto	Ni chasglwyd data.

## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Effaith i'w monitor	Dangosydd	Targed/ Ffynhonnell Ddata	Perfformiad	Sylwadau
Polisi DG 4 y CDLI ac amcan y CDLI i gadw pobl ifanc yn y Sir drwy ddarparu tai fforddiadwy	% o Ardaloedd Cadwraeth gyda gwerthusiad cymeriad cyfredol	50% yn gyfredol	<b>GWYRDD</b>	Mae pob Ardal Gadwraeth yn Sir Ddinbych yn elwa o gael gwerthusiad cymeriad. Cadarnhawyd gwelliant i ffin Ardal Gadwraeth Y Rhyl yn 2020.
Polisi DG 4 y CDLI ac amcan y CDLI i gadw pobl ifanc yn y Sir drwy ddarparu tai fforddiadwy	Nifer yr Ardaloedd Cadwraeth sydd wedi'u heffeithio'n andwyol gan gynigion y cynllun	Dim	<b>GWYRDD</b>	Nid yw'r CDLI yn cynnwys unrhyw bolisi neu gynnig sy'n groes i amcanion Ardal Gadwraeth.

## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Amcan 7 yr Arfarniad o gynaliadwyedd: Cefnogi datblygiad.

Effaith i'w monitor	Dangosydd	Targed/ Ffynhonnell Ddata	Perfformiad	Sylwadau
Caniateir tir cyflogaeth newydd yn y Sir a bydd yn bwysig monitro'r tir sy'n cael ei ddefnyddio. Hefyd, bydd yr Ardal Adfywio Strategol yn datblygu cynlluniau adfywio a fydd yn cael effeithiau ar lefelau amddifadedd yng ngogledd y Sir. Bydd y wybodaeth am y nifer a'r math o arallgyfeirio gwledig yn cael ei monitro am dueddiadau ac effeithiau	Gwerth Ychwanegol Gros y pen	Cynyddu Gwerth Ychwanegol Gros y pen	Heb ei fonitro eto	Ni chasglwyd data.

## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Effaith i'w monitor	Dangosydd	Targed/ Ffynhonnell Ddata	Perfformiad	Sylwadau
Caniateir tir cyflogaeth newydd yn y Sir a bydd yn bwysig monitro'r tir sy'n cael ei ddefnyddio. Hefyd, bydd yr Ardal Adfywio Strategol yn datblygu cynlluniau adfywio a fydd yn cael effeithiau ar lefelau amddifadedd yng ngogledd y Sir. Bydd y wybodaeth am y nifer a'r math o arallgyfeirio gwledig yn cael ei monitro am dueddiadau ac effeithiau	Gwerth Ychwanegol Gros y gweithiwr	Cynyddu Gwerth Ychwanegol Gros y gweithiwr	Heb ei fonitro eto	Ni chasglwyd data.

## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Effaith i'w monitor	Dangosydd	Targed/ Ffynhonnell Ddata	Perfformiad	Sylwadau
Caniateir tir cyflogaeth newydd yn y Sir a bydd yn bwysig monitro'r tir sy'n cael ei ddefnyddio. Hefyd, bydd yr Ardal Adfywio Strategol yn datblygu cynlluniau adfywio a fydd yn cael effeithiau ar lefelau amddifadedd yng ngogledd y Sir. Bydd y wybodaeth am y nifer a'r math o arallgyfeirio gwledig yn cael ei monitro am dueddiadau ac effeithiau	Cyfran y gweithgarwch economaidd yn ôl sector	Cynyddu nifer y sectorau, yn arbennig tueddiadau gwledig	Heb ei fonitro eto	Ni chasglwyd data.

## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Effaith i'w monitor	Dangosydd	Targed/ Ffynhonnell Ddata	Perfformiad	Sylwadau
<p>Caniateir tir cyflogaeth newydd yn y Sir a bydd yn bwysig monitro'r tir sy'n cael ei ddefnyddio. Hefyd, bydd yr Ardal Adfywio Strategol yn datblygu cynlluniau adfywio a fydd yn cael effeithiau ar lefelau amddifadedd yng ngogledd y Sir. Bydd y wybodaeth am y nifer a'r math o arallgyfeirio gwledig yn cael ei monitro am dueddiadau ac effeithiau</p>	<p>% o newidiadau i nifer y mentrau sydd wedi'u cofrestru at ddibenion TAW</p>	<p>Cynyddu'r nifer gyffredinol o fentrau sydd wedi'u cofrestru at ddibenion TAW</p>	<p><b>GWYRDD</b></p>	<p>Mae nifer y mentrau sydd wedi cofrestru at ddibenion TAW / nifer y mentrau gweithredol wedi cynyddu ychydig o 3155 (2006) i 3,305 (2018). [Y ffigyrau diweddaraf gan y Swyddfa Ystadegau Gwladol]</p>

## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Effaith i'w monitor	Dangosydd	Targed/ Ffynhonnell Ddata	Perfformiad	Sylwadau
<p>Caniateir tir cyflogaeth newydd yn y Sir a bydd yn bwysig monitro'r tir sy'n cael ei ddefnyddio. Hefyd, bydd yr Ardal Adfywio Strategol yn datblygu cynlluniau adfywio a fydd yn cael effeithiau ar lefelau amddifadedd yng ngogledd y Sir. Bydd y wybodaeth am y nifer a'r math o arallgyfeirio gwledig yn cael ei monitro am dueddiadau ac effeithiau</p>	<p>Cyfraddau cyflogaeth / diweithdra</p>	<p>Gostyngiad yn y gyfradd ddiweithdra</p>	<p><b>OREN</b></p>	<p>Gostyngodd y nifer yn Sir Ddinbych sy'n hawlio budd-dal diweithdra a oedd yn 2,125 (Awst 2011) i 1,835 (Mehefin 2019) ond cynyddodd i 3,635 (Mehefin 2020) ac yn ôl i lawr i 2,415 (Chwefror 2022) [Ffigyrau gan StatsCymru].</p>



## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Effaith i'w monitor	Dangosydd	Targed/ Ffynhonnell Ddata	Perfformiad	Sylwadau
Caniateir tir cyflogaeth newydd yn y Sir a bydd yn bwysig monitro'r tir sy'n cael ei ddefnyddio. Hefyd, bydd yr Ardal Adfywio Strategol yn datblygu cynlluniau adfywio a fydd yn cael effeithiau ar lefelau amddifadedd yng ngogledd y Sir. Bydd y wybodaeth am y nifer a'r math o arallgyfeirio gwledig yn cael ei monitro am dueddiadau ac effeithiau	Nifer y bobl ddi-waith sy'n hawlio budd-dal diweithdra o gymharu â'r gyfran o drigolion sydd o oedran gweithio	Lleihau'r gyfran o bobl sy'n hawlio budd-dal diweithdra	<b>OREN</b>	Gostyngodd y nifer yn Sir Ddinbych sy'n hawlio budd-dal diweithdra a oedd yn 2,125 (Awst 2011) i 1,835 (Mehefin 2019) ond cynyddodd i 3,635 (Mehefin 2020) ac yn ôl i lawr i 2,415 (Chwefror 2022) [Ffigyrau gan StatsCymru].

## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Effaith i'w monitor	Dangosydd	Targed/ Ffynhonnell Ddata	Perfformiad	Sylwadau
<p>Caniateir tir cyflogaeth newydd yn y Sir a bydd yn bwysig monitro'r tir sy'n cael ei ddefnyddio. Hefyd, bydd yr Ardal Adfywio Strategol yn datblygu cynlluniau adfywio a fydd yn cael effeithiau ar lefelau amddifadedd yng ngogledd y Sir. Bydd y wybodaeth am y nifer a'r math o arallgyfeirio gwledig yn cael ei monitro am dueddiadau ac effeithiau</p>	Y defnydd o dir cyflogaeth	Cynyddu'r defnydd o dir cyflogaeth	<b>OREN</b>	Nid oes unrhyw duedd glir yn dangos cynnydd cyson mewn defnyddio tir ar gyfer cyflogaeth.

# Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Amcan 8 yr Arfarniad o gynaliadwyedd: Cynnal a gwella bywiogrwydd a hyfywedd canol tref a chanolfannau gwledig

Effaith i'w monitor	Dangosydd	Targed/ Ffynhonnell Ddata	Perfformiad	Sylwadau
Mae'r CDLI yn diogelu canolfannau tref craidd rhag newidiadau amhriodol i'w defnydd ac felly dylid monitro effaith gadarnhaol	Cyfraddau gwacter yng nghanol trefi	Lleihau'r swm o arwynebedd llawr gwag	<b>OREN</b>	Mae cyfraddau'r adeiladau gwag yng nghanol trefi lleol yn amrywio drwy'r Sir. Mae newidiadau i bolisi cenedlaethol wedi diddymu diogelu manwerthu o ganol trefi a dinasoedd gan anelu i ostwng lefelau'r adeiladau gwag.
Mae'r CDLI yn diogelu canolfannau tref craidd rhag newidiadau amhriodol i'w defnydd ac felly dylid monitro effaith gadarnhaol	Ansawdd canol trefi (arolygon canfyddiadau)	Cynnal a gwella'r ansawdd	<b>GWYRDD</b>	Cafodd Gwiriad Iechyd Canol Trefi Sir Ddinbych ei gynnal a'i adolygu yn 2022.
Mae'r CDLI yn diogelu canolfannau tref craidd rhag newidiadau amhriodol i'w defnydd ac felly dylid monitro effaith gadarnhaol	y % o newidiadau i gyfanswm y mentrau sydd wedi'u cofrestru at ddibenion TAW mewn canol trefi a chanolfannau gwledig	Cynyddu nifer y busnesau sydd wedi'u cofrestru at ddibenion TAW	<b>OREN</b>	Cynyddodd y nifer o fusnesau gweithredol yn Sir Ddinbych o 3,155 yn 2006 i 3,400 yn 2017 ond gostyngodd i 3,305 yn 2018. (StatsCymru)

## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Effaith i'w monitor	Dangosydd	Targed/ Ffynhonnell Ddata	Perfformiad	Sylwadau
Mae'r CDLI yn diogelu canolfannau tref craidd rhag newidiadau amhriodol i'w defnydd ac felly dylid monitro effaith gadarnhaol effect should be monitored.	y % o newid yng nghyfanswm y siopau, tafarndai a swyddfeydd post mewn canolfannau gwledig	Atal colli siopau, tafarndai a swyddfeydd post mewn ardaloedd gwledig, fel y bo'n briodol	Heb ei fonitro eto	Dim ond yn unol â'r profion polisi a nodir ym mholisiâu CDLI BSC12 a PSE10 yr oedd colli siopau, tafarndai a swyddfeydd post yn cael ei ganiatáu.

## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Amcan 9 yr Arfarniad o gynaliadwyedd: Gwneud y defnydd gorau o dir sydd wedi'i ddatblygu eisoes ac adeiladau presennol mewn lleoliadau sy'n cael eu gwasanaethu gan ddulliau trafndiaeth gynaliadwy

Effaith i'w monitor	Dangosydd	Targed/ Ffynhonnell Ddata	Perfformiad	Sylwadau
Gallai'r datblygiad newydd sy'n cael ei hyrwyddo drwy'r CDLI arwain at adfer tir llwyd	% yr anheddau a godwyd ar dir wedi'i ddatblygu o'r blaen	% yr anheddau newydd i'w codi ar dir wedi'i ddatblygu o'r blaen. Yr un sylw â'r isod	Heb ei fonitro eto	Ni chasglwyd data.
Gallai'r datblygiad newydd sy'n cael ei hyrwyddo drwy'r CDLI arwain at adfer tir llwyd	Mae gan nifer o ddatblygiadau ddwyseddau o rhwng 30 a 50 annedd yr hectar a chanran uwch mewn canol trefi ac ardaloedd gyda mwy o fynediad i gludiant cyhoeddus	Mae pob datblygiad yn ceisio dwysedd o 30 annedd yr hectar	Heb ei fonitro eto	Ni chasglwyd data.
Gallai'r datblygiad newydd sy'n cael ei hyrwyddo drwy'r CDLI arwain at adfer tir llwyd	Cyfanswm y tir diffaith	Llai o un flwyddyn i'r llall	Heb ei fonitro eto	Ni chasglwyd data.
Gallai'r datblygiad newydd sy'n cael ei hyrwyddo drwy'r CDLI arwain at adfer tir llwyd	Nifer yr eiddo gwag	Llai o un flwyddyn i'r llall	Heb ei fonitro eto	Ni chasglwyd data.

## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Amcan 10 yr Arfarniad o Gynaliadwyedd: Diogelu ansawdd a swyddogaeth pridd a chynnal cynhyrchiant hirdymor tir amaethyddol

Effaith i'w monitor	Dangosydd	Targed/ Ffynhonnell Ddata	Perfformiad	Sylwadau
Bydd y datblygiad newydd sy'n cael ei hybu drwy'r CDLI yn arwain at dynnu pridd o'r tir	Cyfanswm y tir halogedig	Lleihau'r ardal o halogiad o flwyddyn i fwyddyn	<b>GWYRDD</b>	Gwnaed gwaith adfer tir ar safleoedd a ddyrannwyd yn y CDLI ar 0.78 hectar o dir ar gyfer storfa fwyd yn yr hen weithfeydd nwy, Prestatyn ac 1.73 hectar ar gyfer datblygiad manwerthu yn lard yr Orsaf, Dinbych.  Lle nad yw datblygiad wedi dechrau eto, bydd hyn yn cael ei reoli drwy ddefnyddio'r amodau sydd ynghlwm â'r caniatâd cynllunio.
Bydd y datblygiad newydd sy'n cael ei hybu drwy'r CDLI yn arwain at dynnu pridd o'r tir	Cyfanswm yr ardal sy'n cael ei adfer fel rhan o ddatblygiad newydd	Adfer yr holl ardaloedd halogedig i safon foddhaol pan fydd hynny'n ofynnol mewn datblygiad newydd	<b>GWYRDD</b>	Lle nad yw datblygiad wedi dechrau eto, bydd adferiad yn cael ei reoli drwy ddefnyddio'r amodau sydd ynghlwm â'r caniatâd cynllunio.
Bydd y datblygiad newydd sy'n cael ei hybu drwy'r CDLI yn arwain at dynnu pridd o'r tir	Methodoleg rheoli pridd	Camau lliniaru cadarnhaol ac aildefnyddio/ailosod pridd	<b>GWYRDD</b>	Lle nad yw datblygiad wedi dechrau eto, bydd adferiad yn cael ei reoli drwy ddefnyddio'r amodau sydd ynghlwm â'r caniatâd cynllunio.

## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Amcan 11 yr Arfarniad o gynaliadwyedd: Diogelu a gwella pob safle cadwraeth newydd, rhywogaethau a warchodir a safleoedd geoamrywiaeth dynodedig rhyngwladol, cenedlaethol a lleol ac osgoi eu niweidio a'u darnio. Diogelu, gwella a chreu cynefinoedd bywyd gwyllt priodol mewn ardaloedd trefol a gwledig a gwella bioamrywiaeth

Effaith i'w monitor	Dangosydd	Targed/ Ffynhonnell Ddata	Perfformiad	Sylwadau
Mae polisïau yn y CDLI i ddiogelu bioamrywiaeth yn y Sir ac felly rhagwelir y bydd yr effeithiau yn gadarnhaol. Fodd bynnag, dylid casglu gwybodaeth ynglŷn â chyflwr a gwella'r safleoedd i wella effeithiolrwydd polisïau'r CDLI	Ardal a chyflwr safleoedd cadwraeth natur statudol. Ardal a chyflwr safleoedd cadwraeth natur anstatudol.	85% o nodweddion SoDdGA mewn cyflwr ffafriol erbyn 2013. Dim effeithiau andwyol ar ACA/AGA	<b>GWYRDD</b>	Mae mesurau gwarchod natur a gwella bioamrywiaeth yn brif ystyriaeth wrth benderfynu ar geisiadau cynllunio.  Nid oes yna'r un caniatâd cynllunio wedi ei roi a fydd yn effeithio'n andwyol ar safleoedd gwarchod natur a ddynodwyd yn statudol.
Mae polisïau yn y CDLI i ddiogelu bioamrywiaeth yn y Sir ac felly rhagwelir y bydd yr effeithiau yn gadarnhaol. Fodd bynnag, dylid casglu gwybodaeth ynglŷn â chyflwr a gwella'r safleoedd i wella effeithiolrwydd polisïau'r CDLI	y % o safleoedd dynodedig sydd wedi'u cymeradwyo gan yr All	Gwella cyflwr pob safle dynodedig	Heb ei fonitro eto	Ni chasglwyd data.

## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Effaith i'w monitor	Dangosydd	Targed/ Ffynhonnell Ddata	Perfformiad	Sylwadau
Mae polisiau yn y CDLI i ddiogelu bioamrywiaeth yn y Sir ac felly rhagwelir y bydd yr effeithiau yn gadarnhaol. Fodd bynnag, dylid casglu gwybodaeth ynglŷn â chyflwr a gwella'r safleoedd i wella effeithiolrwydd polisiau'r CDLI	Nifer y cynigion/polisiau sy'n arwain at golli neu ddifrod i safleoedd dynodedig	Dim colled neu ddifrod i safleoedd dynodedig ar bob lefel	<b>GWYRDD</b>	Ni roddodd y Cyngor yr un caniatâd am gynigion datblygu sy'n debygol o effeithio'n andwyol ar safleoedd dynodedig lle caiff natur ei warchod.
Mae polisiau yn y CDLI i ddiogelu bioamrywiaeth yn y Sir ac felly rhagwelir y bydd yr effeithiau yn gadarnhaol. Fodd bynnag, dylid casglu gwybodaeth ynglŷn â chyflwr a gwella'r safleoedd i wella effeithiolrwydd polisiau'r CDLI	Cyflawni targedau'r Cynllun Gweithredu Bioamrywiaeth	Adroddiadau Cynlluniau Gweithredu Bioamrywiaeth Lleol Blynyddol	<b>GWYRDD</b>	Mae Partneriaeth Bioamrywiaeth Sir Ddinbych yn adrodd ar gamau gweithredu sy'n dod o Gynllun Gweithredu Bioamrywiaeth Lleol Sir Ddinbych i'r System Adrodd ar Weithredu Bioamrywiaeth. Mae 75 wedi'u rhestru ar wefan y System Adrodd ar Weithredu Bioamrywiaeth.



## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Effaith i'w monitor	Dangosydd	Targed/ Ffynhonnell Ddata	Perfformiad	Sylwadau
Mae polisïau yn y CDLI i ddiogelu bioamrywiaeth yn y Sir ac felly rhagwelir y bydd yr effeithiau yn gadarnhaol. Fodd bynnag, dylid casglu gwybodaeth ynglŷn â chyflwr a gwella'r safleoedd i wella effeithiolrwydd polisïau'r CDLI	Nifer y Safleoedd Daearegol a Geomorffaid Pwysig Rhanbarthol.	Dim gostyngiad yn y nifer	<b>GWYRDD</b>	Ni fu gostyngiad yn nifer y Safleoedd Daearegol a Geomorffaid Pwysig Rhanbarthol (RIGS).
Mae polisïau yn y CDLI i ddiogelu bioamrywiaeth yn y Sir ac felly rhagwelir y bydd yr effeithiau yn gadarnhaol. Fodd bynnag, dylid casglu gwybodaeth ynglŷn â chyflwr a gwella'r safleoedd i wella effeithiolrwydd polisïau'r CDLI	Ardal o dir sy'n cael ei rheoli'n weithredol er mwyn gwarchod natur	Cynnydd yn yr ardal o dir sy'n cael ei rheoli gan Gynllunio Stiwardiaeth Amgylcheddol e.e. Tir Gofal	Heb ei fonitro eto	Ni chasglwyd data.

## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Effaith i'w monitor	Dangosydd	Targed/ Ffynhonnell Ddata	Perfformiad	Sylwadau
Mae polisïau yn y CDLI i ddiogelu bioamrywiaeth yn y Sir ac felly rhagwelir y bydd yr effeithiau yn gadarnhaol. Fodd bynnag, dylid casglu gwybodaeth ynglŷn â chyflwr a gwella'r safleoedd i wella effeithiolrwydd polisïau'r CDLI	Nifer y cynlluniau datblygu sy'n cynnwys cynllunio nodweddion ecolegol	Cynyddu cyfran y cynlluniau ecolegol mewn datblygiadau newydd	Heb ei fonitro eto	Ni chasglwyd data.
Mae polisïau yn y CDLI i ddiogelu bioamrywiaeth yn y Sir ac felly rhagwelir y bydd yr effeithiau yn gadarnhaol. Fodd bynnag, dylid casglu gwybodaeth ynglŷn â chyflwr a gwella'r safleoedd i wella effeithiolrwydd polisïau'r CDLI	Y cyfundrefnau cynnal a chadw sydd ar waith ar gyfer cynefinoedd newydd ar ddatblygiadau newydd	100%	Heb ei fonitro eto	Ni chasglwyd data.

## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Amcan 12 yr Arfarniadau o gynaliadwyedd: Cadw a gwella cymeriad tirlun ar draws y Sir, yn arbennig yr AHNE

Effaith i'w monitor	Dangosydd	Targed/ Ffynhonnell Ddata	Perfformiad	Sylwadau
Mae'r CDLI yn ceisio diogelu'r tirlun lleol. Bydd yn bwysig monitro a yw datblygiadau newydd yn cyfrannu'n gadarnhaol i ansawdd cynllun anheddau	% o'r sir sydd wedi'i dynodi ar gyfer tirwedd	Dim gostyngiad	<b>GWYRDD</b>	Estyniad i'r Ardal o Harddwch Naturiol Eithriadol wedi'i gefnogi a'i gyflawni.
Mae'r CDLI yn ceisio diogelu'r tirlun lleol. Bydd yn bwysig monitro a yw datblygiadau newydd yn cyfrannu'n gadarnhaol i ansawdd cynllun anheddau	% o'r sir sydd wedi'i dynodi'n dirwedd o ansawdd uchel neu eithriadol (astudiaethau LANDMAP)	Dim gostyngiad	<b>GWYRDD</b>	CCA ar gyfer yr AHNE a Safle Treftadaeth y Byd wedi'i fabwysiadu. Dim newidiadau i werthusiad LANDMAP.
Mae'r CDLI yn ceisio diogelu'r tirlun lleol. Bydd yn bwysig monitro a yw datblygiadau newydd yn cyfrannu'n gadarnhaol i ansawdd cynllun anheddau	Newidiadau i'r gwerthusiad LANDMAP a graddau'r newid hwnnw o ganlyniad i'r datblygiad	Dim newidiadau	<b>GWYRDD</b>	CCA ar gyfer yr AHNE a Safle Treftadaeth y Byd wedi'i fabwysiadu. Dim newidiadau i werthusiad LANDMAP.

## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Amcan 13 yr Arfarniad o gynaliadwyedd: Diogelu a gwella ansawdd y dŵr ac ansawdd dyfroedd mewndirol ac arfordirol

Effaith i'w monitor	Dangosydd	Targed/ Ffynhonnell Ddata	Perfformiad	Sylwadau
Mae'r CDLI yn ceisio diogelu ansawdd yr adnoddau dŵr wyneb a dŵr daear. Mae argaeledd adnoddau dŵr yn rhan o gylch gwaith Dŵr Cymru, sy'n gyfrifol am reoli'r cyflenwad dŵr a'r galw am ddŵr ar hyd a lled Cymru, er y cydnabyddir y bydd lefelau twf ymhob anheddiad yn effeithio ar hyn. Mae dangosyddion wedi'u cynnig i fonitro ansawdd dŵr ac effeithiau posibl datblygiadau newydd. Mae'r CDLI hefyd yn hyrwyddo cynlluniau a gwaith adeiladu cynaliadwy ac felly bydd yn fuddiol monitro'r defnydd o ddŵr yn y CDLI, er bod gweithredoedd unigol hefyd yn effeithio ar hyn	% o gyrsiau dŵr y dyfernir bod eu hansawdd biolegol a chemegol yn dda	dylai 91% o hyd afonydd yn y DU fod o ansawdd da erbyn 2010. Bydd Cyngor Sir Ddinbych yn gweithio i gyflawni'r targed hwn. Ffynhonnell: Cyfoeth Naturiol Cymru	<b>GWYRDD</b>	Yn 2015, fe dderbyniodd 42 y cant o ddyfroedd Cymru statws ecolegol da neu well, roedd hyn yn gynnydd o'i gymharu â 31.2 y cant yn 2009. Mae dŵr môr Arfordir Gogledd Cymru wedi ei ddisgrifio fel dŵr sy'n cydymffurfio â'r Gyfarwyddeb Dŵr Ymdrochi. (DS: Ni fu unrhyw ddiweddariad ers 2015).

## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Effaith i'w monitor	Dangosydd	Targed/ Ffynhonnell Ddata	Perfformiad	Sylwadau
<p>Mae'r CDLI yn ceisio diogelu ansawdd yr adnoddau dŵr wyneb a dŵr daear. Mae argaeledd adnoddau dŵr yn rhan o gylch gwaith Dŵr Cymru, sy'n gyfrifol am reoli'r cyflenwad dŵr a'r galw am ddŵr ar hyd a lled Cymru, er y cydnabyddir y bydd lefelau twf ymhob anheddiad yn effeithio ar hyn. Mae dangosyddion wedi'u cynnig i fonitro ansawdd dŵr ac effeithiau posibl datblygiadau newydd. Mae'r CDLI hefyd yn hyrwyddo cynlluniau a gwaith adeiladu cynaliadwy ac felly bydd yn fuddiol monitro'r defnydd o ddŵr yn y CDLI, er bod gweithredoedd unigol hefyd yn effeithio ar hyn</p>	<p>Cydymffurfiaeth â'r Gyfarwyddeb Dŵr Ymdrochi, dyfarniadau Baner Las Ewrop a Glan y Môr y DU</p>	<p>Cydymffurfiaeth o 100%</p>	<p><b>GWYRDD</b></p>	<p>Yn 2015, fe dderbyniodd 42 y cant o ddyfroedd Cymru statws ecolegol da neu well, roedd hyn yn gynnydd o'i gymharu â 31.2 y cant yn 2009. Mae dŵr môr Arfordir Gogledd Cymru wedi ei ddisgrifio fel dŵr sy'n cydymffurfio â'r Gyfarwyddeb Dŵr Ymdrochi. (DS: Ni fu unrhyw ddiweddariad ers 2015).</p>

## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Effaith i'w monitor	Dangosydd	Targed/ Ffynhonnell Ddata	Perfformiad	Sylwadau
Mae'r CDLI yn ceisio diogelu ansawdd yr adnoddau dŵr wyneb a dŵr daear. Mae argaeledd adnoddau dŵr yn rhan o gylch gwaith Dŵr Cymru, sy'n gyfrifol am reoli'r cyflenwad dŵr a'r galw am ddŵr ar hyd a lled Cymru, er y cydnabyddir y bydd lefelau twf ymhob anheddiad yn effeithio ar hyn. Mae dangosyddion wedi'u cynnig i fonitro ansawdd dŵr ac effeithiau posibl datblygiadau newydd. Mae'r CDLI hefyd yn hyrwyddo cynlluniau a gwaith adeiladu cynaliadwy ac felly bydd yn fuddiol monitro'r defnydd o ddŵr yn y CDLI, er bod gweithredoedd unigol hefyd yn effeithio ar hyn	Ansawdd dŵr daear	Cynnal ansawdd dŵr daear	Heb ei fonitro eto	Ni chasglwyd data.

## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Effaith i'w monitor	Dangosydd	Targed/ Ffynhonnell Ddata	Perfformiad	Sylwadau
Mae'r CDLI yn ceisio diogelu ansawdd yr adnoddau dŵr wyneb a dŵr daear. Mae argaeledd adnoddau dŵr yn rhan o gylch gwaith Dŵr Cymru, sy'n gyfrifol am reoli'r cyflenwad dŵr a'r galw am ddŵr ar hyd a lled Cymru, er y cydnabyddir y bydd lefelau twf ymhob anheddiad yn effeithio ar hyn. Mae dangosyddion wedi'u cynnig i fonitro ansawdd dŵr ac effeithiau posibl datblygiadau newydd. Mae'r CDLI hefyd yn hyrwyddo cynlluniau a gwaith adeiladu cynaliadwy ac felly bydd yn fuddiol monitro'r defnydd o ddŵr yn y CDLI, er bod gweithredoedd unigol hefyd yn effeithio ar hyn	Dosbarthu dyfrhaenau a'u gwendidau	Cynnal ansawdd dŵr daear	Heb ei fonitro eto	Ni chasglwyd data.

## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Effaith i'w monitor	Dangosydd	Targed/ Ffynhonnell Ddata	Perfformiad	Sylwadau
Mae'r CDLI yn ceisio diogelu ansawdd yr adnoddau dŵr wyneb a dŵr daear. Mae argaeledd adnoddau dŵr yn rhan o gylch gwaith Dŵr Cymru, sy'n gyfrifol am reoli'r cyflenwad dŵr a'r galw am ddŵr ar hyd a lled Cymru, er y cydnabyddir y bydd lefelau twf ymhob anheddiad yn effeithio ar hyn. Mae dangosyddion wedi'u cynnig i fonitro ansawdd dŵr ac effeithiau posibl datblygiadau newydd. Mae'r CDLI hefyd yn hyrwyddo cynlluniau a gwaith adeiladu cynaliadwy ac felly bydd yn fuddiol monitro'r defnydd o ddŵr yn y CDLI, er bod gweithredoedd unigol hefyd yn effeithio ar hyn	Nifer y digwyddiadau o lygredd dŵr mawr ac arwyddocaol oherwydd datblygiadau newydd	0%	Heb ei fonitro eto	Ni chasglwyd data.



## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Effaith i'w monitor	Dangosydd	Targed/ Ffynhonnell Ddata	Perfformiad	Sylwadau
Mae'r CDLI yn ceisio diogelu ansawdd yr adnoddau dŵr wyneb a dŵr daear. Mae argaeledd adnoddau dŵr yn rhan o gylch gwaith Dŵr Cymru, sy'n gyfrifol am reoli'r cyflenwad dŵr a'r galw am ddŵr ar hyd a lled Cymru, er y cydnabyddir y bydd lefelau twf ymhob anheddiad yn effeithio ar hyn. Mae dangosyddion wedi'u cynnig i fonitro ansawdd dŵr ac effeithiau posibl datblygiadau newydd. Mae'r CDLI hefyd yn hyrwyddo cynlluniau a gwaith adeiladu cynaliadwy ac felly bydd yn fuddiol monitro'r defnydd o ddŵr yn y CDLI, er bod gweithredoedd unigol hefyd yn effeithio ar hyn	Tynnu dŵr wyneb a dŵr daear (trwyddedig a phreifat)	(Gadawyd y cae hwn yn wag yn fwriadol)	Heb ei fonitro eto	Ni chasglwyd data.

## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Effaith i'w monitor	Dangosydd	Targed/ Ffynhonnell Ddata	Perfformiad	Sylwadau
<p>Mae'r CDLI yn ceisio diogelu ansawdd yr adnoddau dŵr wyneb a dŵr daear. Mae argaeledd adnoddau dŵr yn rhan o gylch gwaith Dŵr Cymru, sy'n gyfrifol am reoli'r cyflenwad dŵr a'r galw am ddŵr ar hyd a lled Cymru, er y cydnabyddir y bydd lefelau twf ymhob anheddiad yn effeithio ar hyn. Mae dangosyddion wedi'u cynnig i fonitro ansawdd dŵr ac effeithiau posibl datblygiadau newydd. Mae'r CDLI hefyd yn hyrwyddo cynlluniau a gwaith adeiladu cynaliadwy ac felly bydd yn fuddiol monitro'r defnydd o ddŵr yn y CDLI, er bod gweithredoedd unigol hefyd yn effeithio ar hyn</p>	<p>y % o ganiatâd cynllunio gyda dyfeisiadau arbed dŵr/ailgylchu dŵr llwyd yn ofynnol fel rhan o'r amodau</p>	<p>Lleihau'r defnydd cyffredinol o ddŵr mewn datblygiadau newydd</p>	<p>Heb ei fonitro eto</p>	<p>Ni chasglwyd data.</p>

## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Effaith i'w monitor	Dangosydd	Targed/ Ffynhonnell Ddata	Perfformiad	Sylwadau
Mae'r CDLI yn ceisio diogelu ansawdd yr adnoddau dŵr wyneb a dŵr daear. Mae argaeledd adnoddau dŵr yn rhan o gylch gwaith Dŵr Cymru, sy'n gyfrifol am reoli'r cyflenwad dŵr a'r galw am ddŵr ar hyd a lled Cymru, er y cydnabyddir y bydd lefelau twf ymhob anheddiad yn effeithio ar hyn. Mae dangosyddion wedi'u cynnig i fonitro ansawdd dŵr ac effeithiau posibl datblygiadau newydd. Mae'r CDLI hefyd yn hyrwyddo cynlluniau a gwaith adeiladu cynaliadwy ac felly bydd yn fuddiol monitro'r defnydd o ddŵr yn y CDLI, er bod gweithredoedd unigol hefyd yn effeithio ar hyn	Yr amcangyfrif o ddefnydd dŵr aelwydydd (litr y pen y dydd)	Gostyngiad hir dymor	<b>GWYRDD</b>	Y defnydd o ddŵr y pen yn ôl y flwyddyn yng Nghymru o 150 litr (2006) i 149 litr (2011) y pen bob dydd. Ffigyrau wedi'u diweddarau ddiwethaf gan StatsCymru: 25 Gorffennaf 2012.

## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Amcan 14 yr Arfarniad o gynaliadwyedd: Lleihau'r perygl o lifogydd a sicrhau nad yw datblygiadau newydd yn cynyddu'r perygl o lifogydd

Effaith i'w monitor	Dangosydd	Targed/ Ffynhonnell Ddata	Perfformiad	Sylwadau
Mae yna nifer o bolisiâu i gyfeirio datblygiadau newydd i ffwrdd o ardaloedd sydd mewn perygl o lifogydd ac felly dylai'r effeithiau fod yn gadarnhaol. Y graddau y mae angen arwynebeddau hydraiddd a'r defnydd o systemau draenio cynaliadwy	y % o geisiadau cynllunio gyda systemau draenio cynaliadwy fel rhan o'r amodau	Pob cynnig am ddatblygiadau newydd i ddangos bod draenio cynaliadwy wedi'i ystyried a'i gyflwyno os yn briodol; Ffynhonnell: Cyfoeth Naturiol Cymru	<b>GWYRDD</b>	Mae angen cymeradwyaeth Systemau Draenio Cynaliadwy ar ddatblygiad newydd cyn i'r gwaith ddechrau ar y safle (y Cyngor yw'r corff cymeradwyo Systemau Draenio Cynaliadwy).
Mae yna nifer o bolisiâu i gyfeirio datblygiadau newydd i ffwrdd o ardaloedd sydd mewn perygl o lifogydd ac felly dylai'r effeithiau fod yn gadarnhaol. Y graddau y mae angen arwynebeddau hydraiddd a'r defnydd o systemau draenio cynaliadwy	Y nifer o ddatblygiadau sydd mewn perygl o lifogydd sy'n cael caniatâd cynllunio mewn ardaloedd gorlifdir C1 a/neu C2 yn groes i gyngor gan Cyfoeth Naturiol Cymru	0%	<b>COCH</b>	Rhodddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer cais datblygu hynod o fregus yn erbyn cyngor Cyfoeth Naturiol Cymru.

## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Amcan 15 yr Arfarniad o gynaliadwyedd: Diogelu a gwella ansawdd aer

Effaith i'w monitor	Dangosydd	Targed/ Ffynhonnell Ddata	Perfformiad	Sylwadau
Ni ragwelir y bydd y CDLI yn creu effeithiau niweidiol i ansawdd yr aer. Fodd bynnag, gellid cynnal rhywfaint o waith monitro cyd-destunol i gefnogi gwaith monitro arall.	Lefelau o'r prif lygryddion	Cyflawni'r Safonau Ansawdd Aer Cenedlaethol	<b>GWYRDD</b>	Nid oes Ardal Rheoli Ansawdd Aer wedi'i sefydlu yn Sir Ddinbych eto.
Ni ragwelir y bydd y CDLI yn creu effeithiau niweidiol i ansawdd yr aer. Fodd bynnag, gellid cynnal rhywfaint o waith monitro cyd-destunol i gefnogi gwaith monitro arall	Nifer y dyddiau y mae'r llygredd aer yn gymedrol neu'n uchel ar gyfer NO2, SO2, O3, CO neu PM10	(Gadawyd y cae hwn yn wag yn fwriadol)	Heb ei fonitro eto	Ni chasglwyd data.

## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Amcan 16 yr Arfarniad o gynaliadwyedd: Cyfrannu at ostyngiad mewn allyriadau nwyon tŷ gwydr (yn arbennig C02) drwy arbed mwy o ynni ac effeithlonrwydd mewn datblygiadau a chefnogi

Effaith i'w monitor	Dangosydd	Targed/ Ffynhonnell Ddata	Perfformiad	Sylwadau
Monitro llwyddiant gofyniad 01/2009 MIPPS ar gyfer datblygiadau newydd	Allyriadau nwyon tŷ gwydr blynyddol yn ôl sector	Lleihau allyriadau C02 o 20% erbyn 2010 a 60% erbyn 2050 o ffigur gwaelodlin 1990 (targed cenedlaethol) Ffynhonnell: Rhaglen y DU ar Newid yn yr Hinsawdd 2000	Heb ei fonitro eto	Ni chasglwyd data.
Monitro llwyddiant gofyniad 01/2009 MIPPS ar gyfer datblygiadau newydd	Y nifer o asesiadau'r Cod Cartrefi Cynaliadwy sy'n cael eu hategu i ddatblygiadau newydd	100% o anheddau newydd i gyflawni Safonau Cod Lefel 3 o 2010. 100% o adeiladau masnachol newydd i gyflawni Safon Da lawn BREEAM	Heb ei fonitro eto	Mae Polisi Cynllunio Cymru (Argraffiad 7) wedi cael ei ddiwygio i ddileu'r polisi rheoli datblygu cenedlaethol ar safonau adeiladu cynaliadwy. Gwnaed y newidiadau hyn ar ôl i ddiwygiadau i Ran L o'r Rheoliadau Adeiladu ynglŷn ag effeithlonrwydd ynni ddod i rym.

## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Effaith i'w monitor	Dangosydd	Targed/ Ffynhonnell Ddata	Perfformiad	Sylwadau
Monitro llwyddiant gofyniad 01/2009 MIPPS ar gyfer datblygiadau newydd	y % o ynni sy'n cael ei gynhyrchu yn y Sir sy'n cael ei gynhyrchu o ffynonellau adnewyddadwy	10% o darged ynni adnewyddadwy erbyn 2010 (targed cenedlaethol) a 60% erbyn 2050 Ffynhonnell: Rhaglen y DU ar Newid yn yr Hinsawdd	Heb ei fonitro eto	Ni chasglwyd data.
Monitro llwyddiant gofyniad 01/2009 MIPPS ar gyfer datblygiadau newydd	Nifer yr adeiladau sy'n ymgorffori dulliau cynhyrchu ynni adnewyddadwy (paneli solar, tyrbinau gwynt, systemau ffotofoltäig, gwres o'r ddaear)	Cynyddu'r nifer o flwyddyn i flwyddyn	Heb ei fonitro eto	Ni chasglwyd data.
Monitro llwyddiant gofyniad 01/2009 MIPPS ar gyfer datblygiadau newydd	Prosiectau adeiladu sy'n ymgorffori systemau ailgylchu ar y safle	Pob datblygiad mawr i ymgorffori systemau ailgylchu ar y safle	Heb ei fonitro eto	Ni chasglwyd data.

## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Amcan 17 yr Arfarniad o gynaliadwyedd: Diogelu adnoddau mwynau rhag gwaith datblygu a fyddai'n atal gwaith echdynnu

Effaith i'w monitor	Dangosydd	Targed/ Ffynhonnell Ddata	Perfformiad	Sylwadau
Mae angen ystyried y dyddodion mwynau a allai fod o dan y ddaear mewn cynnig datblygu.	Swm y cronfeydd mwynau	Rheoli'r cronfeydd presennol yn gynaliadwy	<b>GWYRDD</b>	Mae'n flaenoriaeth i ddiogelu calchfaen a gwaddodion tywod a gro. Roedd parthau clustogi mwynau yn 100m ar gyfer tywod a gro a 200m ar gyfer creigiau (CDLI CSDd, a fabwysiadwyd yn 2013).



## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Effaith i'w monitor	Dangosydd	Targed/ Ffynhonnell Ddata	Perfformiad	Sylwadau
Mae angen ystyried y dyddodion mwynau a allai fod o dan y ddaear mewn cynnig datblygu	Ailddefnyddio agregau wrth adeiladu	100%	<b>GWYRDD</b>	Roedd aildefnyddio agregau mewn adeiladu tua 89% yng Ngogledd Cymru yn ôl Arolwg Adeiladu a Dymchwel 2019 a gynhaliwyd gan Gyfoeth Naturiol Cymru. Cafodd 6% o wastraff agregau ei waredu mewn safleoedd tirlenwi yng Ngogledd Cymru, gyda'r mwyafrif helaeth o wastraff agregau yn cael ei adfer i'w ddefnyddio'n fuddiol, gan gynnwys ôl-lenwi. Er na chydymffurfir â'r dangosydd hwn, yn sgil yr uchod, mae'r amcan yn dal i gael ei gyflawni. Ni ddifethwyd unrhyw adnoddau mwynol drwy ddatblygiadau heb fod yn gysylltiedig â mwynau.
Mae angen ystyried y dyddodion mwynau a allai fod o dan y ddaear mewn cynnig datblygu	Nifer y ceisiadau cynllunio sy'n cael eu cymeradwyo sy'n arwain at sterileiddio cronfeydd mwynau	0%	<b>GWYRDD</b>	Mae'n flaenoriaeth i ddiogelu calchfaen a gwaddodion tywod a gro. Roedd parthau clustogi mwynau yn 100m ar gyfer tywod a gro a 200m ar gyfer creigiau (CDLI CSDd, a fabwysiadwyd yn 2013).

## Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

Amcan 18 yr Arfarniad o gynaliadwyedd: Annog lleihau gwastraff, ailddedfyddio, ailgylchu ac adfer a hunangynhaliath ranbarthol

Effaith i'w monitor	Dangosydd	Targed/ Ffynhonnell Ddata	Perfformiad	Sylwadau
Bydd angen i ddatblygiadau newydd yn y sir ystyried sut y gall leihau'r effaith ar yr amgylchedd. Mae polisïau 7 a 8 VOE yn caniatáu safleoedd / cyfleusterau rheoli gwastraff lleol newydd a dylid monitro'r niferoedd hynny	Y gwastraff sy'n cael ei gynhyrchu gan gartrefi, gwaith adeiladu a dymchwel a diwydiannol (tunelli)	Gostyngiad yn lefelau'r gwastraff o 10% o leiaf o ffigur 1998 erbyn 2010. Erbyn 2020 dylai'r gwastraff sy'n deillio gan bob unigolyn fod yn llai na 300 cilogram y flwyddyn; Ffynhonnell: Strategaeth Rheoli Gwastraff Trefol ar gyfer Cyngor Sir Ddinbych, Chwefror 2005	<b>GWYRDD</b>	Cyrhaeddodd y cyfraddau ailgylchu y targed cenedlaethol ar gyfer 2019/2020 ac roedd y gyfradd yn 64.8% yn 2021. Y targed nesaf yw 70% erbyn 2025.
Bydd angen i ddatblygiadau newydd yn y sir ystyried sut y gall leihau'r effaith ar yr amgylchedd. Mae polisïau 7 a 8 VOE yn caniatáu safleoedd / cyfleusterau rheoli gwastraff lleol newydd a dylid monitro'r niferoedd hynny	y % o wastraff cartrefi, gwaith adeiladu a dymchwel a diwydiannol sy'n cael ei ailgylchu	Erbyn 2009/10 cyflawni lefel ailgylchu/compostio o 40% o leiaf, gydag isafswm o 15% o gompostio a 15% o ailgylchu Ffynhonnell: Strategaeth Rheoli Gwastraff Trefol ar gyfer Cyngor Sir Ddinbych, Chwefror 2005	<b>GWYRDD</b>	Cyrhaeddwyd y targed ar draws Cymru ar gyfer 2009/10 (Ffynhonnell: Cynllun y Sector Trefol).