

Adroddiad i'r:	Pwyllgor Cynllunio
Dyddiad y cyfarfod	14 Rhagfyr 2022
Aelod / Swyddog Arweiniol	Y Cyngorydd W Mullen James - Aelod Arweiniol Datblygu Lleol a Chynllunio
Awdur yr adroddiad	Karsten Brußk, Uwch Swyddog Cynllunio
Teitl	Cynllun Datblygu Lleol 2006 i 2021: Adroddiad Monitro Blynyddol 2022

1. Am beth mae'r adroddiad yn sôn?

1.1. Mae'r adroddiad yn sôn am Adroddiad Monitro Blynyddol (AMB) 2022 Cynllun Datblygu Lleol Cyngor (CDLI) Sir Ddinbych 2006 - 2021, gweler Atodiad 1.

2. Beth yw'r rheswm dros wneud yr adroddiad hwn?

2.1. Darparu gwybodaeth i Aelodau'r Pwyllgor Cynllunio ar ddarpariaeth y CDLI mabwysiedig, yn arbennig gweithrediad polisïau lleol a darpariaeth safleoedd.

3. Beth yw'r Argymhellion?

3.1. Bod yr Aelodau yn nodi cynnwys AMB 2022.

4. Manylion yr adroddiad

4.1. Mae'n ddyletswydd ar y Cyngor i gynhyrchu AMR ar gyfer y CDLI mabwysiedig yn Sir Ddinbych o dan rwymedigaethau Adran 76 Deddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004 ac Adran 37 Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Cynlluniau Datblygu Lleol) (Cymru) 2005. Yn unol â'r gofynion cyfreithiol, cyflwynwyd AMR 2022 i Lywodraeth Cymru ar 31 Hydref 2022, ac mae ar gael i unrhyw un sydd â diddordeb ar wefan CSDd.

4.2. Mae AMB yn gyfrwng pwysig i asesu cyflawniad Amcanion Cynllun Datblygu Lleol (CDLI), effeithlonrwydd polisïau lleol, yn ogystal â chynnydd o ran

datblygiad ar safleoedd a ddyrannwyd. Mae AMB 2022 yn ymdrin â'r cyfnod rhwng 1 Ebrill 2021 a 31 Mawrth 2022. Dyma'r 8fed adroddiad sydd wedi ei lunio ers mabwysiadu'r CDLI ym mis Mehefin 2013.

- 4.3. Hwn yw'r AMB olaf sy'n ymdrin â datblygiadau yng nghyfnod y CDLI mabwysiedig 2006 i 2021. Nid yw'r CDLI wedi darparu 7,500 o anheddau dros y 15 mlynedd ddiwethaf. Darparwyd 3,104 o anheddau'n unig – sy'n llawer is na'r nod. Ar ben hynny, nid oes cynnydd wedi bod yn y safle strategol allweddol ym Modelwyddan oherwydd pryderon hyfywedd, yn cynnwys gosod isadeiledd angenrheidiol cyn dechrau unrhyw waith adeiladu ar y safle. Yr oedd y CDLI yn cynnwys 59.5 hectar o dir cyflogaeth ar gyfer ei ddatblygu, ond 27.8 hectar yn unig a gwblhawyd rhwng 2006 a 2021.
- 4.4. Ar 21 Ionawr 2021 gosododd Cyfoeth Naturiol Cymru safonau ffosfforws newydd ar gyfer y naw Ardal Cadwraeth Arbennig (ACA) afonol yng Nghymru. Y nod yw gwella ansawdd dŵr drwy leihau lefelau llwyth ffosfforws. Dan "Reoliadau Cadwraeth Cynefinoedd a Rhywogaethau 2017" mae'n ofynnol i Gyngor Sir Ddinbych, fel 'Awdurdod Cymwys' (h.y. y sawl sy'n gwneud penderfyniadau), i brofi a yw cynnig cynllunio'n debygol o gael effaith sylweddol ar ACA cyn penderfynu ar y cais. Mae diffyg arbenigedd a chymorth technegol wedi achosi oedi yn y gwaith o gynnal Aseidiadau Rheoliadau Cynefinoedd (ARhC) ac, yn dilyn hynny, cyflawni cynigion cynllunio sy'n ceisio darparu ar gyfer tai a chyfleusterau cymunedol yn ne Sir Ddinbych.
- 4.5. Yn 2017 paratôdd y Cyngor Adroddiad Adolygu sydd wedi canfod yr angen i ddiwygio ei CDLI yn llawn. Cyhoeddodd Llywodraeth Cymru (LIC) Nodyn Cyngor Technegol (TAN) 15 diwygiedig, "Datblygu, llifogydd ac erydu arfordirol" ym mis Medi 2021, gyda'r dyddiad gweithredu 1 Rhagfyr 2021. Ar 23 Tachwedd 2021, gohirwyd y TAN15 diwygiedig tan 1 Mehefin 2023 gan LIC hyd nes y gwneid mwy o waith gan Gynghorau ar eu Hasesiad Canlyniadau Llifogydd Strategol. Mae'r gohirio wedi achosi oedi i gadarnhau'r Strategaeth a Ffefrir ac asesu safleoedd ymgeisiol ar gyfer CDLI Newydd 2018 i 2033. Mae'r Cyngor yn y broses o adolygu'r Cytundeb Cyflawni gyda'r wybodaeth ddiweddaraf am yr amserlen cyflawni.
- 4.6. Nid oes unrhyw newid sylweddol ym mherfformiad polisi lleol o'i gymharu ag AMB blaenorol. Nodwyd nifer o bolisiau lleol ar gyfer eu 'hadolygu' dros y

blynyddoedd diwethaf. Maent yn gysylltiedig yn bennaf ag elfennau strategol y CDLI, megis darparu tai a datblygu canol trefi. Y mae disgwyliad cyfyngedig y bydd perfformiad y polisiau lleol hynny'n newid tan fydd y CDLI Newydd yn dod yn weithredol.

4.7. Tabl 1: Polisiau lleol yn methu perfformio

Polisi Lleol	Sylwadau
CCC 1 – Diwallu anghenion tai'r Sir.	<p>Fel y nodwyd yn Adroddiad Adolygu'r CDLI (2017), mae Strategaeth Dwf y CDLI a chyflenwad tai'r farchnad a thai fforddiadwy yn methu ar y cyflenwad (mathemategol) gwael o anheddau. Cafodd targedau cyflenwi eu gosod ar sail ffigyrau 'Amcanestyniadau Poblogaeth ac Aelwydydd' Llywodraeth Cymru, sydd wedi eu profi'n ffigurau oedd wedi eu goramcangyfrif yn fawr. Mae'r Strategaeth Ddrafft a Ffefrir ar gyfer y CDLI nesaf 2018-2033 yn nodi ffigwr blynyddol o 218 o unedau, o'i gymharu â 750 o unedau ar gyfer Cyfnod 3 yn y CDLI a fabwysiadwyd.</p> <p>Fodd bynnag, dylid nodi bod y Cyngor yn cyflenwi tai fforddiadwy mewn nifer o ddulliau eraill heblaw am y CDLI. Mae hyn yn cynnwys, er enghraifft, defnyddio grant tai cymdeithasol i roi cartrefi gwag mewn defnydd eto a gweithio gyda'n partneriaid tai.</p>
CCC 4, 8, 9 – Cynyddu nifer yr anheddau fforddiadwy newydd a adeiledir yn y Sir.	
CCC 10 – Diwallu anghenion Sipsiwn a Theithwyr	<p>Gwnaeth y Cyngor Asesiad o Anghenion Llety Sipsiwn a Theithwyr, a gymeradwywyd gan Lywodraeth Cymru ar 28 Mawrth 2017. Mae Asesiad newydd wedi ei baratoi a'i gymeradwyo gan y Cyngor. Fe'i cyflwynwyd i Lywodraeth Cymru ddiwedd 2021 ac mae'n disgwyl cael ei gymeradwyo.</p>
CCC 6, 8, 9 – Cynnal a gwella bywiogrwydd a hyfywedd canol trefi.	<p>Cyflwynodd Cymru'r Dyfodol – Y Cynllun Cenedlaethol 2040 (2021) a Pholisi Cynllunio Cymru, Argraffiad 11 (2021) newid mewn polisi cenedlaethol mewn perthynas â'r egwyddor o ddatblygu canol trefi, gan fynd i'r afael â'r dirywiad mewn defnydd manwerthu</p>

	drwy roi cefnogaeth gref i ddefnyddiau cyflenwol. Mabwysiadwyd polisi lleol yn 2013, yn canolbwyntio'n bennaf ar amddiffyn manwerthu lle'r oedd cynnydd mewn defnydd nad oedd yn ddefnydd manwerthu yn cael ei ystyried yn annymunol.
CCC 5 – Cyflenwi'r Safle Strategol Allweddol.	Daeth caniatâd cynllunio amlinellol i ben ym mis Mawrth 2021.
GEH 1 – Datblygiad amhriodol uniongyrchol oddi wrth y gorlifdir.	Rhodddwyd caniatâd cynllunio ar gyfer datblygiad hynod o fregus nad oedd yn bodloni holl brofion Nodyn Cyngor Technegol 15, yn groes i gyngor Cyfoeth Naturiol Cymru. Caniatâd Cynllunio: 46/2019/0806

4.8. Os oes gan Aelodau unrhyw ymholiad neu os hoffent drafod elfennau unigol o AMB 2022, cysylltwch â'r Tîm Cynllunio Strategol / CDLI drwy ffonio 01824 706916 neu drwy anfon e-bost at planningpolicy@denbighshire.gov.uk.

5. Sut mae'r penderfyniad yn cyfrannu at y Blaenoriaethau Corfforaethol?

5.1. Nid yw swyddogion yn ceisio penderfyniad. Adroddiad gwybodaeth yw hwn.

6. Faint fydd hyn yn ei gostio a sut y bydd yn effeithio ar wasanaethau eraill?

6.1. Ni fydd nodi cynnwys AMB 2022 yn arwain at unrhyw gostau nac effeithiau i wasanaethau eraill.

7. Beth yw prif gasgliadau'r Asesiad o'r Effaith ar Les?

7.1. Nid oes Asesiad o'r Effaith ar Les wedi'i gynnal oherwydd na cheisir penderfyniad am bolisi, strategaeth, gweithdrefnau gweithio na rhaglen y Cyngor. Gofynnir i Aelodau nodi'r cynnwys yn unig. Mae'r Adroddiad Monitro Blynyddol yn ddogfen ystadegol sy'n adlewyrchu perfformiad polisi lleol.

8. Pa ymgynghoriadau sydd wedi'u cynnal gyda Chraffu ac eraill?

8.1. Cyflwynwyd yr AMB i Aelodau'r Grŵp Cynllunio Strategol ar 16 Tachwedd 2022. Cododd Aelodau bryderon am effaith y targedau ffosforws newydd ar gyfer

ACA Afon Dyfrdwy a Llyn Tegid ar ddarparu cartrefi newydd a'r gefnogaeth i'r economi lleol. Rhannwyd nodiadau'r cyfarfod a'r cyflwyniad gyda'r Cynghorwyr.

9. Datganiad y Prif Swyddog Cyllid

9.1. Adroddiad gwybodaeth yw hwn.

10. Pa risgiau sydd ac a oes unrhyw beth y gallwn ei wneud i'w lleihau?

10.1. Nid oes unrhyw risgiau yn gysylltiedig â nodi cynnwys AMB 2022.

11. Pŵer i wneud y penderfyniad

11.1. Nid oes angen penderfyniad ar gyfer yr adroddiad hwn. Amlinellir y ddyletswydd statudol i gynhyrchu AMB yn Neddf Cynllunio a Phrynu Gorfodol 2004, Adran 76 ac Adran 37 yn Rheoliadau Cynllunio Gwlad a Thref (Cynllun Datblygu Lleol) (Cymru) 2005.