

Adroddiad i'r	Cabinet
Dyddiad y cyfarfod	18 Ionawr 2022
Aelod / Swyddog Arweiniol	Tony Thomas / David Lorey
Awdur yr adroddiad	Mark Cassidy
Teitl	Dyfarnu contract Cyflenwi Deunyddiau Cynnal a Chadw Tai drwy fframwaith Cymru gyfan ADRA.

1. Am beth mae'r adroddiad yn sôn?

1.1. Cyflenwi deunyddiau adeiladu i'r adran Cynnal a Chadw Tai yn y dyfodol.

2. Beth yw'r rheswm dros lunio'r adroddiad hwn?

2.1. Mae angen penderfyniad ar ddyfarnu'r contract nesaf i gyflenwi deunyddiau'n uniongyrchol i Travis Perkins (TP) drwy Fframwaith Deunyddiau Cymru Gyfan ADRA. Gyda Jewson mae'r contract cyfredol ac mae'n dod i ben yn gynnar yn 2022.

3. Beth yw'r Argymhellion?

3.1. Bod y Cabinet yn cytuno i gcontract cyflenwi deunyddiau adeiladu gyda Travis Perkins drwy Fframwaith ADRA am gyfnod o bedair blynedd.

3.2. Bod y Cabinet yn cadarnhau ei fod wedi darllen, deall ac ystyried yr Asesiad o Effaith ar Les (Atodiad 1) fel rhan o'i ystyriaethau.

4. Manylion yr adroddiad

4.1. Yn y blynyddoedd diwethaf, Jewson sydd wedi bod yn cyflenwi deunyddiau adeiladu i Dîm Atgyweirio a Chynnal a Chadw Tai Cyngor Sir Ddinbych, ar ôl tendro am y contract yn 2017. Hwn oedd yr ail ddyfarniad i Jewson.

- 4.2. Yn 2021, cafodd y Tîm Atgyweirio a Chynnal a Chadw wybod am fframwaith addas ar gyfer cyflenwi deunyddiau. Enw'r fframwaith yw Fframwaith Deunyddiau Cymru. Cafodd ei sefydlu gan Gymdeithas Dai Adra ac mae'n fframwaith newydd sydd ag un cyflenwr i Gymru gyfan ar gyfer deunyddiau adeiladu a gwasanaethau cysylltiedig, sef Travis Perkins Managed Services.
- 4.3. Pwrpas y fframwaith yw y bydd y cyflenwr yn darparu gwasanaeth o safon a nwyddau addas at eu diben i gyflenwi sefydliadau ar hyd a lled Cymru.
- 4.4. Ar hyn o bryd, mae ADRA, Cartrefi Conwy, Cyngor Sir Ynys Môn, Clwyd Alyn, Grŵp Cynefin, Tai Calon a CBS Wrecsam i gyd wedi llofnodi cytundeb i ymuno, gyda chontract i ddilyn.
- 4.5. Mae'r fframwaith hwn yn cynnig rhagor o opsiynau gwerth ychwanegol i'r Tîm Atgyweirio a Chynnal a Chadw sydd ddim ar gael ar hyn o bryd gan Jewson: cyflenwi ceginau, hyfforddiant i staff sy'n cynnwys diogelwch ysgolion, cyflenwi offer i'r gweithwyr gan gynnwys newid neu atgyweirio offer a gwiriadau diogelwch.
- 4.6. Mantais fawr yw ymrwymiad a gallu TP i gefnogi darparu technolegau adnewyddadwy yn ogystal â deunyddiau carbon isel i adeiladu anheddau fel rhai modiwlaidd a rhai ffrâm bren.
- 4.7. Mae hefyd yn cynnig cyfleoedd ledled Cymru i gydweithio ag awdurdodau a darparwyr tai eraill, a fyddai'n creu arbedion posib' ar ddeunyddiau trwy archebion mwy. Bydd cludiant swmpus ac opsiynau storio lleol hefyd yn lleihau allyriadau carbon.
- 4.8. Mae TP yn gweithio gydag aelodau ar ddatrysiadau arloesol i gynorthwyo â datgarboneiddio'r stoc dai a mentrau amgylcheddol eraill, sy'n fantais ychwanegol i'r gwasanaeth atgyweirio a chynnal a chadw.

5. Sut mae'r penderfyniad yn cyfrannu at y Blaenoriaethau Corfforaethol?

- 5.1. Bydd y Fframwaith yn cael ei reoli fel partneriaeth rhwng yr holl aelodau a Travis Perkins. Mae grwpiau craidd strategol a gweithredol (sy'n cynnwys yr holl aelodau cyfredol) wedi'u sefydlu i ddatblygu'r ffordd hon o gydweithio.

Bydd Travis Perkins yn cronni 1.5% o gyfanswm y trosiant o'r fframwaith i'w ddyrannu tuag at gyfleoedd mantais gymunedol. Bydd hwn yn cael ei rannu rhwng yr aelodau, ar sail eu gwariant unigol. Gall yr aelodau wedyn benderfynu ar y ffordd orau o wario hwn mewn modd sy'n bwysig iddyn nhw a'u hardaloedd. Bydd cyfanswm gwariant y Fframwaith yn cynnwys gwariant yn uniongyrchol gan yr aelodau ac yn anuniongyrchol drwy'r contractwyr maent yn eu penodi.

Mae TP a'r aelodau cyfredol wrthi'n gweithio ar atebion arloesol i gynorthwyo i ddatgarboneiddio'r stoc dai a mentrau amgylcheddol eraill, a fydd wrth gwrs yn cyfrannu at ein targedau a'n mentrau lleihau carbon corfforaethol.

6. Faint fydd hyn yn ei gostio a sut y bydd yn effeithio ar wasanaethau eraill?

- 6.1. Rydym ni'n gwario tua £400,000 y flwyddyn ar ddeunyddiau. £1.6 miliwn dros bedair blynedd.
- 6.2. I weithredu'r newid, byddwn angen cymorth ychwanegol gan TGCh. Maent wedi cael gwybod am ein dymuniad i symud oddi wrth Jewson at TP ac mae cyfres o gyfarfodydd cynllunio wedi'u trefnu am y tro, wrth ddisgwyl cymeradwyaeth, i symud ymlaen â'r prosiect.
- 6.3. Byddwn hefyd angen cefnogaeth gan yr Adrannau Caffael a'r Gyfraith gyda'r contract.
- 6.4. Mae'r arbedion maint y byddem yn elwa ohonynt wrth gydweithio'n cynnwys llai o allyriadau a chostau o gludiant gan y byddai modd symud llawer o ddeunyddiau ar unwaith.
- 6.5. Mae TP yn gweithio gyda'r aelodau ar hyn o bryd ar ddatrysiadau arloesol i gynorthwyo â datgarboneiddio'r stoc dai a mentrau amgylcheddol eraill, sy'n fantais ychwanegol i'r Gwasanaeth Atgyweirio a Chynnal a Chadw.

7. Beth yw prif gasgliadau'r Asesiad o'r Effaith ar Les?

- 7.1. Yn gryno, canlyniad yr Asesiad o'r Effaith ar Les (sydd yn Atodiad 1) yw:

Sgôr: 28/36, tair seren o bedair.

Crynodeb ar gyfer pob egwyddor Datblygu Cynaliadwy:

Hirdymor: Rydym ni'n credu y gall cydweithio gydag aelodau eraill y fframwaith, fel Adra, Cartrefi Conwy, Cyngor Ynys Môn, ac ati, arwain at ganlyniadau mwy ymatebol ac effeithiol na phe byddem yn gweithio'n unigol. Mae modd cyflawni hyn drwy gyfuno cryfderau a sgiliau pob partner.

Mae TP ac aelodau'r Fframwaith yn gweithio ar ddatrysiadau arloesol i gynorthwyo â datgarboneiddio'r stoc dai a mentrau amgylcheddol eraill.

Atal Bydd CSDd a phartneriaid o fewn y Fframwaith yn gweithio ar ddatrysiadau arloesol i gynorthwyo â datgarboneiddio'r stoc dai a mentrau amgylcheddol eraill.

Integreiddio Yn rhan o'r gwasanaeth sy'n cael ei ddarparu gan Travis Perkins, byddwn yn gallu cynnig cyfleoedd gwella parhaus drwy fonitro perfformiad gan ddefnyddio dangosyddion perfformiad allweddol. Ar ben hynny, rydym yn bwriadu mabwysiadu dull 'system gyfan', o archebu deunyddiau adeiladu cyffredinol yn electronig hyd at dechnolegau adnewyddadwy.

Cydweithio Mae'r Fframwaith wedi'i sefydlu i greu fframwaith ag un cyflenwr ar gyfer Cymru gyfan i gael deunyddiau adeiladu a gwasanaethau cysylltiedig. Bydd ar gael nid yn unig i'r aelodau, ond hefyd i'r contractwyr; mae ar agor i bob cymdeithas dai, awdurdod lleol a chorff sector cyhoeddus yn ehangach yng Nghymru.

Cynhwysiant Mae pob adran sy'n cael eu heffeithio wedi'u cynnwys yn y cynnig hwn, sef y Tîm Cynnal a Chadw Tai, TGCh a Travis Perkins. Mae nifer o gyfarfodydd wedi'u cynnal ac mae pob ochr wedi dechrau trafod.

Sir Ddinbych ffyniannus	Cadarnhaol
Sir Ddinbych wydn	Niwtral
Sir Ddinbych iachach	Cadarnhaol
Sir Ddinbych fwy cyfartal	Niwtral
Sir Ddinbych gyda chymunedau cydlynol	Cadarnhaol
Sir Ddinbych â diwylliant bywiog lle mae'r Gymraeg yn ffynnu	Niwtral
Sir Ddinbych sy'n gyfrifol yn fyd-eang	Cadarnhaol

Bydd Travis Perkins yn cronni 1.5% o gyfanswm y trosiant o'r fframwaith i'w ddyrannu tuag at gyfleoedd mantais gymunedol. Bydd hwn yn cael ei rannu

rhwng yr aelodau, ar sail eu gwariant unigol. Gall yr aelodau wedyn benderfynu ar y ffordd orau o wario hwn mewn modd sy'n bwysig iddyn nhw a'u hardaloedd. Bydd cyfanswm gwariant y Fframwaith yn cynnwys gwariant yn uniongyrchol gan yr aelodau ac yn anuniongyrchol drwy'r contractwyr maent yn eu penodi.

8. Pa ymgynghoriadau sydd wedi'u cynnal gyda Chraffu ac eraill?

8.1. Rydym ni wedi ymgynghori â swyddogion sy'n cael eu heffeithio o'r Tîm Atgyweirio a Chynnal a Chadw Tai, Travis Perkins, yr Adran Gaffael, Adran y Gyfraith a'r tîm TGCh.

9. Datganiad y Prif Swyddog Cyllid

9.1. Bydd yr argymhelliad i ffurfio cytundeb cyflenwi deunyddiau adeiladu gyda Travis Perkins drwy Fframwaith Adra am gyfnod o bedair blynedd yn sicrhau gwerth am arian, cydymffurfiaeth â rheolau contractau, manteision cymunedol ychwanegol ac yn caniatáu rhagor o opsiynau am werth ychwanegol, a fydd yn helpu'r gwasanaeth i barhau i gyflawni Blaenoriaethau'r Cyngor. Ar y sail honno, cefnogir yr argymhellion.

10. Pa risgiau sydd ac a oes unrhyw beth y gallwn ei wneud i'w lleihau?

10.1. Y risg fawr yw y gallai fod yn anodd delio â Jewson yn y cyfnod pontio. Byddem yn lliniaru hyn drwy ddefnyddio TP cyn i'r contract gychwyn, neu ddefnyddio cyflenwyr deunyddiau eraill fel Huws Gray, Richard Williams, ac ati.

11. Pŵer i wneud y penderfyniad

11.1. Mae'r pŵer i wneud penderfyniad wedi'i gynnwys yn Adran 2 Deddf Llywodraeth Leol 2000, Adran 111 Deddf Llywodraeth Leol 1972, Rheoliad 33 Rheoliadau Contractau Cyhoeddus 2015