

**Adroddiad i'r** Pwyllgor Cynllunio

**Dyddiad y Cyfarfod** 15 Rhagfyr 2021

**Aelod Arweiniol / Swyddog** Emlyn Jones Pennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd Gwasanaethau Cefn Gwlad

**Awdur yr Adroddiad:** Denise Shaw

**Teitl** Cais Rhif: Datblygu tir i greu parc gwyliau, yn cynnwys addasu'r clwb presennol yn adeilad ar gyfer derbynfa, codi clwb newydd, adeilad byncws, 7 uned pod gwyliau, 23 caban gwyliau dwy ystafell wely, 7 caban gwyliau tair ystafell wely, a 7 caban gwyliau pedair ystafell wely. Gwaith i'r fynedfa bresennol, ffurfio llwybrau mewnol, 2 bwll dŵr bywyd gwyllt, maes parcio, tirlunio a gwaith cysylltiedig. Hen Glwb Rygbi'r Rhyl, Ffordd Waen, Rhuddlan.

## 1. Am beth mae'r adroddiad yn sôn?

1.1. Mae'r adroddiad hwn yn ymwneud â chais cynllunio sydd wedi cael ei alw i mewn ar gyfer penderfyniad gan Weinidogion Cymru cyn i'r Pwyllgor Cynllunio wneud penderfyniad ffurfiol ar y cais.

## 2. Beth yw'r rheswm dros lunio'r adroddiad hwn?

2.1. Gan nad yw'r cais hwn wedi cael ei drafod eisoes gan y Pwyllgor, mae'r adroddiad hwn yn ceisio penderfyniad gan y Pwyllgor Cynllunio ar gynnwys Datganiad Achos y Cyngor.

## 3. Beth yw'r Argymhellion? Ceisio penderfyniad.

3.1. Mae gofyn i aelodau bleidleisio ar yr opsiynau canlynol a dod i benderfyniad ar gynnwys Datganiad Achos y Cyngor:

A) Penderfynu cefnogi'r cais cynllunio yn unol ag argymhellion blaenorol y Swyddog a amlinellir yn Adroddiad y Pwyllgor a gyflwynwyd i'r Pwyllgor ym mis Ebrill, a defnyddio Adroddiad y Pwyllgor fel sail ar gyfer Datganiad Achos y Cyngor.

B) Penderfynu gwrthod y cais cynllunio. Cynghorir Aelodau y byddai'n rhaid i resymau dros wrthod y cais cynllunio, yn groes i argymhellion y Swyddog, gael eu nodi'n glir i hysbysu datganiad achos y Cyngor.

3.2 Mae Adroddiad y Pwyllgor a gyflwynwyd i'r Pwyllgor ym mis Ebrill ynghlwm fel ATODIAD 1 i'r adroddiad hwn, ac mae Adroddiad 'Taflenni Hwyr' y Pwyllgor ym mis Ebrill ynghlwm fel ATODIAD 2.

## **4. Manylion yr adroddiad**

### **Gwybodaeth gefndir**

4.1 Bydd aelodau'n cofio bod cais cynllunio rhif: 47/2020/0593 wedi cael ei atgyfeirio at y Pwyllgor Cynllunio ym mis Ebrill yn wreiddiol, a gynhaliwyd ar 14 Ebill 2021. Argymhelliad y Swyddog oedd cyflwyno caniatâd cynllunio, yn ddarostyngedig i orfodi amodau a llunio cytundeb cyfreithiol i sicrhau cyfraniad at ffyrdd mwy cynaliadwy o deithio.

4.2. Ar 13 Ebrill 2021, cyhoeddodd Gweinidogion Cymru Gyfarwyddyd Erthygl 18 yn dilyn cais galw i mewn. Roedd y Cyfarwyddyd Erthygl 18 yn gofyn i'r Cyngor beidio â chyflwyno caniatâd cynllunio ar gyfer y cais, er mwyn rhoi amser i Weinidogion ystyried p'un a ddylid atgyfeirio'r cais at Weinidogion Cymru er mwyn iddynt wneud penderfyniad yn ei gylch.

4.3 Mae'r Cyfarwyddyd Erthygl 18 wedi'i gynnwys yn Adroddiad 'Taflenni Hwyr' Pwyllgor Cynllunio mis Ebrill.

4.4. Yng nghyfarfod y Pwyllgor Cynllunio ym mis Ebrill, penderfynodd Aelodau y dylid gohirio'r cais i gyfarfod yn y dyfodol unwaith y bydd Gweinidogion Cymru wedi gwneud penderfyniad ar y cais galw i mewn.

4.5. Ar 24 Medi 2021, cyflwynodd Llywodraeth Cymru lythyr penderfyniad galw i mewn yn cynghori'r Gweinidog Newid Hinsawdd y dylai Gweinidogion Cymru benderfynu ar y cais cynllunio. Mae copi o'r llythyr galw i mewn hwnnw wedi ei atodi fel ATODIAD 3 i'r adroddiad hwn.

4.6. Mae'r Cyngor bellach wedi atgyfeirio'r cais at Weinidogion Cymru yn ffurfiol, a bydd yn cael ei ystyried gan ddilyn yr un weithdrefn ag apêl gynllunio a gaiff ei galw i mewn, sy'n golygu y bydd Arolygydd Cynllunio yn cael ei benodi i asesu'r cais ac yn gwneud argymhelliad i Weinidogion, ond Gweinidogion Cymru fydd yn gwneud y penderfyniad terfynol.

4.7. Nid yw Llywodraeth Cymru wedi cadarnhau'r weithdrefn i'w dilyn eto (h.y. Sylwadau Ysgrifenedig, Gwrandawriad neu Ymchwiliad), fodd bynnag, bydd y Cyngor yn derbyn gwahoddiad i gyflwyno Datganiad Achos.

## **5. Sut mae'r penderfyniad yn cyfrannu at y Blaenoriaethau Corfforaethol?**

5.1. Amherthnasol.

## **6. Faint fydd hyn yn ei gostio a sut y bydd yn effeithio ar wasanaethau eraill?**

6.1. Bydd yn rhaid i'r Swyddog dreulio amser yn drafftio'r Datganiad Achos.

6.2. Pe bai'r apêl galw i mewn yn cael ei chynnal drwy Wrandawriad neu Ymchwiliad, byddai'n rhaid i Swyddogion a / neu Aelodau fynychu sesiynau ac ymweliadau safle.

6.3. Mae'n bosibl y bydd hefyd angen gwasanaethau ymgynghoriaeth i amddiffyn safbwynt y Cyngor.

## **7. Beth yw prif gasgliadau'r Asesiad o'r Effaith ar Les?**

7.1. Mae Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015 yn gosod dyletswydd ar y Cyngor i gynnal datblygiadau cynaliadwy yn ogystal â chymryd camau rhesymol i ymarfer ei swyddogaethau i gyflawni ei amcanion datblygu cynaliadwy (neu les). Mae'r Ddeddf yn ei gwneud yn orfodol dangos sut mae'r datblygiad yn cydymffurfio â'r Ddeddf mewn perthynas â phob cais y penderfynir arno.

7.2. Mae'r adroddiad ar y cais hwn wedi cymryd i ystyriaeth gofynion Adran 3 'Dyletswyddau lles ar gyrrff cyhoeddus' ac Adran 5 'Egwyddorion Datblygu Cynaliadwy' Deddf Llesiant Cenedlaethau'r Dyfodol (Cymru) 2015. Gwneir yr argymhelliad yn unol ag egwyddor Datblygu Cynaliadwy'r Ddeddf drwy ei gyfraniad at amcan lles Llywodraeth Cymru o gefnogi cymunedau diogel, cydlynol a chryf. Ystyrir felly na fyddai'r argymhelliad arfaethedig yn cael unrhyw effaith sylweddol nac annerbyniol ar gyflawni'r amcanion lles.

## **8. Pa ymgynghoriadau sydd wedi'u cynnal gyda Chraffu ac eraill?**

8.1. Cynhaliwyd ymgynghoriad ar y cais cynllunio yn unol â'r dyletswyddau statudol a amlinellir yn y ddeddfwriaeth gynllunio.

## **9. Datganiad y Prif Swyddog Cyllid**

9.1. Amherthnasol.

## **10. Pa risgiau sydd yna ac oes yna unrhyw beth y gallwn ei wneud i'w lleihau?**

10.1 Mae'r Datganiad Achos yn rhoi cyfle i'r Cyngor dynnu sylw Gweinidogion Cymru at ystyriaethau cynllunio a materion allweddol. Gallai methiant i gyflwyno Datganiad Achos olygu y bydd y Cyngor yn colli'r cyfle i dynnu sylw Gweinidogion Cymru at ystyriaethau cynllunio a materion allweddol.

## **11. Pŵer i wneud y penderfyniad**

11.1. Yn unol â Rhan 2 o Gynllun Dirprwyo'r Cyngor, roedd angen atgyfeirio'r cais cynllunio er mwyn i'r Pwyllgor Cynllunio wneud penderfyniad ffurfiol yn ei gylch.

11.2 Yn unol â hynny, gan na wnaethpwyd penderfyniad ffurfiol gan y Cyngor mewn perthynas â'r cais cynllunio, bydd yn rhaid i'r Pwyllgor Cynllunio benderfynu ar gynnwys Datganiad Achos y Cyngor.