

Adroddiad i'r Cabinet

Dyddiad yr adroddiad 21 Medi 2021

Aelod Arweiniol / Swyddog: Y Cynghorydd Tony Thomas
Aelod Arweiniol Tai a Chymunedau
Y Cynghorydd Julian Thompson-Hill
Aelod Arweiniol Cyllid, Perfformiad ac Asedau Strategol

Awdur yr Adroddiad Mark Dixon

Teitl Adeiladu 15 rhandy ar gyfer rhent cymdeithasol yn The Dell,
Prestatyn – Dyfarnu Contract

1. Am beth mae'r adroddiad yn sôn?

1.1 Mae'r adroddiad hwn yn crynhoi'r broses a gynhaliwyd yn ystod yr ymarfer caffael, ac yn argymhell dyfarniad contract er mwyn penodi Prif Contractwr i adeiladu 15 rhandy ar gyfer rhent cymdeithasol yn The Dell, Prestatyn.

2. Beth yw'r rheswm dros lunio'r adroddiad hwn?

2.1 Mae angen penderfyniad gan y Cabinet er mwyn dyfarnu'r contract i RL Davies & Sons Cyf, ar gyfer adeiladu 15 rhandy rhent cymdeithasol yn The Dell, Prestatyn.

3. Beth yw'r Argymhellion?

3.1 Bod y Cabinet yn dyfarnu Contract i RL Davies & Sons Cyf, yn unol â'r Adroddiad Argymhelliad Dyfarniad Contract yn Atodiad 1.

3.2 Bod y Cabinet yn cadarnhau ei fod wedi darllen, deall ac ystyried yr Asesiad o Effaith ar Les (Atodiad 2) fel rhan o'u hystyriaethau.

4. Manylion yr Adroddiad

4.1. Yn dilyn penderfyniad y Cabinet ar 30 Gorffennaf, 2019, mae Cyngor Sir Ddinbych yn dymuno penodi Contractwr i adeiladu 15 rhandy rhent cymdeithasol yn The Dell, Prestatyn.

4.2. Cyhoeddwyd hysbysiad o gontract gyda gwerth o oddeutu £4,100,183.71 ar borth caffael Gwerthwchigymru ar 26 Ionawr, 2021, gyda dyddiad cau o 2 Mawrth, 2021. Yn dilyn sylwadau gan nifer o gynigwyr, cafodd y dyddiad cau ei ymestyn i 19 Ebrill, 2021.

4.3. Derbyniwyd 4 cais am dendr.

4.4. Yn dilyn ymarfer gwerthuso gan ddefnyddio methodoleg sgorio gyda phwysoliad o 70% ar gyfer y pris a 30% ar gyfer ansawdd, dewiswyd contractwr. Gellir canfod manylion pellach yn Adroddiad Argymhelliad Dyfarniad Contract yn Atodiad 1.

5. Sut mae'r penderfyniad yn cyfrannu at y Blaenoriaethau Corfforaethol?

5.1. Mae Cynllun Corfforaethol y Cyngor yn cynnwys blaenoriaeth i sicrhau y cefnogir pawb i fyw mewn cartrefi sy'n diwallu eu hanghenion. Mae Thema 2 Strategaeth Tai a Digartrefedd a fabwysiadwyd gan y Cyngor Sir yn ei gyfarfod ar 8 Rhagfyr 2020 yn ymwneud â chreu cyflenwad o gartrefi fforddiadwy, ac mae'n cynnwys camau i hwyluso'r gwaith o adeiladu cartrefi'r Cyngor, a darpariaeth llety sy'n gweddu proffil demograffig hŷn poblogaeth y sir. Bydd y penderfyniad hwn yn cyfrannu at gyflawni Strategaeth Tai a Digartrefedd y Cynllun Corfforaethol gan alluogi gwaith adeiladu cartrefi hygyrch ar gyfer rhent cymdeithasol.

5.2. Bydd y datblygiad arfaethedig yn cyfrannu tuag at gyflawni'r Strategaeth Newid Hinsawdd ac Ecoleg a fabwysiadwyd gan y Cyngor Sir ar 23 Chwefror, 2021, trwy adeiladu safle newydd i'r Cyngor a fydd yn gweithredu'n garbon isel gan gynnwys ynni adnewyddadwy a thechnolegau gwres. Caiff hyn ei gyflawni drwy osgoi defnyddio hydrocarbon ar gyfer gwresogi'r gofod a'r dŵr o fewn y datblygiad.

6. Faint fydd hyn yn ei gostio a sut y bydd yn effeithio ar wasanaethau eraill?

6.1. Cyfanswm amcangyfrif o'r gost a gyflwynodd y cynigiwr llwyddiannus, RL Davis & Sons Cyf oedd £3,021,361.96. Mae hyn o fewn y gyllideb ar gyfer y prosiect yng Nghynllun Busnes y Stoc Dai.

6.2. Byddai datblygu'r safle yn galluogi rheoli materion rheoli o ran y tir sydd wedi wynebu Gwasanaeth Cefn Gwlad y Cyngor i fynd i'r afael â nhw gan y bu'n

Ileoliad ar gyfer ymddygiad gwrthgymdeithasol a thipio anghyfreithlon, yn ogystal â bod yn gartref i fermin.

7. Beth yw prif gasgliadau'r Asesiad o'r Effaith ar Les?

7.1. Mae prif gasgliadau'r asesiad yn nodi y bydd y cynnig yn cael effaith gadarnhaol ar yr holl nodau lles drwy ddarparu cartrefi newydd sy'n addas ar gyfer pobl â nodweddion a ddiogelir mewn lleoliad a fydd yn eu galluogi i fanteisio ar wasanaethau ar droed neu ar feic a bydd yn lleihau tlodi tanwydd ymysg preswylwyr o ganlyniad i arbed ynni; bydd yn cael effaith gadarnhaol ar yr economi drwy gyfrannu at fywiogrwydd canol tref Prestatyn; bydd yn cynyddu cydlyniant cymunedol drwy wella ardal neilltuedig a oedd yn arfer atynnu ymddygiad gwrthgymdeithasol; a bydd yn cael effaith gadarnhaol ar fioamrywiaeth drwy alluogi gwelliannau i gynefinoedd yn ardal Prestatyn.

8. Pa ymgynghoriadau sydd wedi'u cynnal gyda Chraffu ac eraill?

- 8.1. Mae tîm Caffael adran y Gyfraith, AD a Gwasanaethau Democrataidd y Cyngor wedi cael eu cynnwys drwy gydol yr ymarfer tendr.
- 8.2. Cymeradwyodd Grŵp Ardal Aelodau Prestatyn yr egwyddor o ddatblygu safle ar gyfer tai cymdeithasol yn ei gyfarfod ar 17 Hydref, 2017.

9. Datganiad y Prif Swyddog Cyllid

9.1. Cymeradwyodd y Cabinet y prosiect ym mis Gorffennaf 2019 yn dilyn argymhelliad gan y Grŵp Buddsoddi Strategol. Fel a nodwyd yn Adran 6, mae amcangyfrif o'r gost yn aros o fewn cyllideb y prosiect yng Nghynllun Busnes y Stoc Dai. Mae'r argymhelliad i ddyfarnu'r contract ar y seiliau y manylir arnynt yn yr adroddiad hwn yn cael ei llwyr gefnogi.

10. Pa risgiau sydd ac a oes unrhyw beth y gallwn ei wneud i'w lleihau?

10.1. Y prif risg sy'n weddill ar gyfer cyflawni'r cynllun yw gwario tu hwnt i'r costau, ac mae hyn wedi cael ei liniaru drwy estyn gwahoddiad i gynigwyr ar gyfer adeiladu cynllun yr oedd dyluniad technegol eisoes wedi cael ei gwblhau ar ei gyfer.

11. Pŵer i wneud y Penderfyniad?

11.1 Mae Adran 9 Deddf Tai Lleol 1985 yn rhoi pŵer i awdurdodau tai lleol ddarparu cartrefi ddrwy adeiladu tai, trawsnewid adeiladau yn dai, neu drwy ennill tai.