

## **Cyngor Sir Ddinbych**

**Adroddiad i:** Y Pwyllgor Cynllunio

**Dyddiad:** Dydd Mercher, 8fed Medi 2021

**Adroddiad gan:** Swyddog Cynllunio (Luci Duncalf)

**Pwnc:** Adroddiad Materion Cyffredinol – Gwrthwynebiadau i Orchymyn Cadw Coed Rhif 6 (2021) a wnaed gan Cyngor Sir Ddinbych

### **1. Diben yr Adroddiad**

1.1. Rhoi gwybod i Aelodau'r Pwyllgor fod y Cyngor wedi cael gwrthwynebiad i

Gorchymyn Cadw Coed dros dro Rhif 6 (2021) Tir yng Nghilgoed, Lôn Dewi Sant, Dinbych

a wnaed ar 23 Mehefin 2021 ac argymell cadarnhad o'r Gorchymyn Cadw Coed.

Mae'r Gorchymyn Cadw Coed (TPO) yn rhoi amddiffyniad i un Norwy sydd wedi'i adael yn borffor

Maple (T1) yng ngardd gefn yr eiddo.

### **2. Adroddiad**

2.1. Ar 1 Ebrill 2021 derbyniwyd Hysbysiad Ardal Gadwraeth gan y Cyngor a oedd yn cynnig cwmpo'r Norwy Maple a leolir yng ngardd Cilgoed, Dinbych. Nid yr ymgeisydd oedd perchennog y goeden a chyflwynwyd y cais gan gymydog yn yr eiddo a elwir Richmond y tu ôl i Gilgoed gerllaw'r goeden.

2.2. Roedd y rhesymau a roddwyd dros y gwaith yn cynnwys y byddai gostyngiad y goron yn caniatáu mwy o golau i mewn i ystafell wydr Richmmwnt a byddai'n diogelu'r ystafell wydr a'r gwteri. Daeth yr Ymgynghorydd Coed i'r casgliad nad oedd cyfiawnhad rhesymol dros faint o gwaith a gynigiwyd gan na chyflwynwyd adroddiad coeden i ddangos bod unrhyw beth diffygiol â'r goeden neu nad oedd yn ddiogel. Daethpwyd i'r casgliad bod y gwaith arfaethedig i'r goeden yn cael effaith andwyol ar amwynder gweledol yr ardal ac y byddai Roedd cyfiawnhad dros y Gorchymyn Prynu Gorfodol.

2.3. Ymwelodd Ymgynghorydd Coed y Cyngor â'r safle a thrafod yr opsiwn ar gyfer gwaith coed diwygiedig gyda'r perchennog a'r ymgeisydd ond ni chytunwyd ar y rhain gan yr ymgeisydd a gododd

gyda'u dewis arall eu hunain o ostyngiad yn y goron yn ymledu 1.5m o'r ffin. Y Nid oedd Ymgynghorydd Coed y Cyngor o'r farn bod hyn yn gyfaddawd rhesymol a bod y coeden yn haeddu cael ei diogelu'n ychwanegol gan Orchymyn Cadw Coed gan ystyried y goeden ni ellid cytuno ar waith yn yr hysbysiad ardal gadwraeth a gyflwynwyd.

2.4. Gwnaed Gorchymyn Prynu Gorfodol dros dro gyda'r perchnogion a phartïon eraill â diddordeb yn cael eu gwasanaethu gyda copïau o'r gorchymyn.

Yn dilyn gwasanaeth y Gorchymyn Prynu Gorfodol, derbyniodd y Cyngor wrthwynebiad gan y tîrfeiddiannwr cyfagos a gyflwynodd yr hysbysiad ardal gadwraeth wreiddiol ar gyfer y gwaith i'r goeden. Y gwrthwynebiad yn ymwneud yn bennaf â phryderon diogelwch yn bennaf oherwydd faint o sap y mae'r goeden yn ei esgusodi sy'n achosi ardal beryglus o fewn yr ardd, yn enwedig ar gyfer clirio gwteri. Y goeden hefyd wedi gollwng canghennau yn y gorffennol sydd wedi niweidio'r ystafell wydr. Nid yw o'r farn bod y goeden yn cyfrannu at gymeriad yr ardal gadwraeth.

2.5. Archwiliodd Ymgynghorydd Coed y Cyngor y goeden ac mae o'r farn ei bod yn iach ac yn yn peri risg diogelwch. Mae hefyd o'r farn, wrth ystyried ei faint, cyflwr a lleoliad mae'r goeden yn rhoi amwynder sylweddol i'r ardal gadwraeth, a bod nid yw cwmp dail a chyfnewid sap yn faterion sy'n drech na gwerth amwynder y goeden. Os nad yw'r gwrthwynebiad yn cael ei ystyried gan y pwyllgor a bod y Gorchymyn Prynu Gorfodol yn dal heb ei gadarnhau, bydd yn dod i ben ar 23 Rhagfyr 2021 (h.y. ar ôl 6 mis) ac ni fydd y goeden yn cael ei diogelu mwyach.

### **3. Casgliad**

3.1. Er gwaethaf y gwrthwynebiad, argymhellir bod y Gorchymyn Prynu Gorfodol yn cael ei gadarnhau yn unol â ag argymhelliad Ymgynghorydd Coed y Cyngor.

### **4. Argymhelliad**

4.1. Gorchymyn Cadw Coed Rhif 6 (2021) Cadarnheir tir yng Nghilgoed, Lôn Dewi Sant, Dinbych heb ei addasu i roi amddiffyniad parhaus i'r Maswr Norwy a Adawodd Porffor.

#### **Dogfennau cefndir**

Gorchymyn Cadw Coed Rhif 6 (2021) Tir yng Nghilgoed, Lôn Dewi Sant, Dinbych

Nodiadau arolygu meddygon ymgynghorol coed (TEMPO) dyddiedig 28 Mai 2021

Gwrthwynebiad gan Peter Lester-Owen, Richmond, Stryd y Parc, Dinbych