

## PWYLLGOR CYNLLUNIO

Cofnodion cyfarfod o'r Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd yn , Dydd Mercher, 2 Medi 2020 am 9.30 am.

### YN BRESENNOL

Y Cynghorwyr Mabon ap Gwynfor, Ellie Chard, Ann Davies, Alan James (Is-Gadeirydd), Tina Jones, Gwyneth Kensler, Christine Marston, Melvyn Mile, Merfyn Parry, Pete Prendergast, Peter Scott, Tony Thomas, Julian Thompson-Hill, Joe Welch (Cadeirydd), Emrys Wynne a/ac Mark Young

### HEFYD YN BRESENNOL

Arsylwyr - Y Cynghorwyr Barry Mellor, Meirick Lloyd Davies

Rheolwr Rheoli Datblygu (PM), Swyddog Cynllunio (PG), Cyfreithiwr (AS), Rheolwr y Gwasanaethau Democrataidd (SP) a Gweinyddwr Pwyllgorau (RTJ)

#### 1 YMDDIHEURIADAU

Ni chafwyd unrhyw ymddiheuriadau.

#### 2 DATGANIADAU O FUDDIANT

Datganodd y Cynghorydd Ellie Chard fuddiant personol yn eitem 7 ar yr Agenda (Penisa'r Mynydd Caravan Park) gan fod ganddi deulu oedd yn byw yn yr ardal gyfagos i'r datblygiad.

#### 3 MATERION BRYD FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD

Ni chodwyd unrhyw fater bryd.

#### 4 COFNODION

Cyflwynwyd cofnodion y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 15 Gorffennaf 2020.

Cywirdeb –

- Amlygwyd, gydag eitem agenda 8 ar dudalen 37, na chofnodwyd yr eiliwr ar gyfer y cynnig.
- Amlygodd y Cynghorydd Meirick Lloyd Davies ei fod yn arsylwi ar y cyfarfod, ond ni nodwyd ei bresenoldeb.

***PENDERFYNWYD*** yn amodol ar yr uchod, cymeradwyo cofnodion y cyfarfod a gynhaliwyd ar 15 Gorffennaf 2020 a chadarnhau eu bod yn gofnod cywir.

#### 5 CAIS RHIF. 45/2020/0327 - UNEDAU 2A A 2B, VALE ROAD, Y RHYL

Cyflwynwyd cais i amrywio amod rhif 2 cyfeirnod caniatâd cynllunio APP / R68301 A /04/1170834 i ymestyn yr oriau agor i 07.00 i 20.00 o ddydd Llun i ddydd Sadwrn a 09.00 i 17.00 ddydd Sul yn Unedau 2A a 2B 18/20 Vale Road, Y Rhyl.

Ar y pwynt hwn, eglurodd y Rheolwr Rheoli Datblygu nad oedd technoleg ar gael ar hyn o bryd ar gyfer siaradwr cyhoeddus ond roedd datganiad ysgrifenedig wedi'i ddarparu o blaid y cais gan Rhodri Williams. Roedd gwaith yn cael ei wneud i allu cael mynediad at dechnoleg ar gyfer siaradwyr cyhoeddus yng nghyfarfodydd y dyfodol.

Datganiad ysgrifenedig a ddarparwyd gan Rhodri Williams (ar gyfer):

Bore Da Cadeirydd a Chynghorwyr

Fy enw Rhodri Williams, gwaith rwyf ar gyfer Cynllunio Mango a ni oedd y asiantau cynllunio ar gyfer Toolstation. Mae'r amrywiad hwn o gais oriau agor yn ar ran Toolstation. Fel rheol, gwelwyd unedau Toolstation mewn ystadau diwydiannol a pharciau masnach. Fodd bynnag, i ateb y galw cynyddol gan gwsmeriaid preifat a busnesau bach am ei nwyddau, mae Toolstation wedi cynllunio fformat manwerthu newydd ar gyfer cyflenwadau adeiladu ochr ysgafn. Os caiff ei gymeradwyo, hon fyddai'r siop gyntaf o'r fath yng Nghymru. Mae Toolstation wedi cadarnhau y byddai'n cyflogi 8 aelod o staff llawn amser yn yr uned. Byddai'r mwyafrif o'r swyddi hyn yn cael eu recriwtio'n lleol.

Roedd yr unedau'n wag ar hyn o bryd er gwaethaf nifer o ymgyrchoedd marchnata gan y landlord dros y 3 blynedd diwethaf. Yn dilyn cau'r Warws Carphone ar y safle yn ystod mis Mawrth eleni, roedd y parc bellach 50% yn wag. Mae hyn wedi cyfateb i golli nifer o swyddi yn y Rhyl lle roedd cyfradd gynyddol o anafusion manwerthu a nifer sylweddol o allfeydd manwerthu gwag eisoes. Dim ond ymhelaethu ar hyn y mae'r achos diweddar o Covid-19.

O ystyried y nifer cynyddol o swyddi gwag yn y parc a'r diffyg gweithgaredd ar y safle, mae hyn wedi arwain at nifer o achosion o dipio anghyfreithlon ar y safle ochr yn ochr ag ymddygiad gwrthgymdeithasol. Erbyn hyn, roedd y safle gwag yn denu sbwriel a phobl yn gadael eu gwastraff yn rheolaidd. Byddai caniatáu i'r cais hwn felly yn dod â'r unedau gwag hyn yn ôl i ddefnydd buddiol.

Ar hyn o bryd nid oedd unrhyw gyfyngiadau oriau agor ar gyfer Uned 2A, gall yr uned agor trwy'r dydd, bob dydd. Cyfyngwyd yr oriau agor ar gyfer Uned 2B i 09:00 i 23:00 ar unrhyw ddiwrnod. Mae'r cynnig cais hwn yn cynnig cyfle i'r Cyngor leihau oriau gweithredu dyddiol ac wythnosol yr uned hon.

Ar hyn o bryd nid oedd unrhyw gyfyngiadau cyflenwi ar gyfer unrhyw un o'r unedau manwerthu yn y parc, mae'r cynnig cais hwn yn cynnig ac yn gyfle i'r Cyngor reoleiddio'r oriau a'r trefniadau dosbarthu trwy'r Cynllun Rheoli a Gweithredol a gyflwynwyd.

Paratowyd y Cynllun Rheoli a Gweithredol gyda mewnbwn gan swyddogion y Cyngor. Mae'r cynllun hwn yn fecanwaith arall o ddiogelu amwynder preswyl, gweithwyr Toolstation ac unrhyw 3ydd parti byddai gweithredwyr logisteg yn cael eu

rhwymo gan y cynllun hwn. Cynigiwyd ei orfodi, ei fonitro a'i adolygu'n barhaus gan Toolstation trwy gydol ei denantiaeth.

O ran cerbydau cwsmeriaid, dim ond cyflenwadau adeiladu 'ochr ysgafn' y mae Offer yn eu gwerthu sy'n cynnwys Offer Pŵer, Sgriwiau, Trydanol, Plymio, Caledwedd, Gosodiadau ac offer Llaw. Nid oedd unrhyw gyflenwadau adeiladu 'swmp' nac 'ochr drwm' a fyddai angen mwy o amser llwytho neu gymorth staff i lwytho cerbydau cwsmeriaid. Dim ond ardal y Cownter Gwerthu sydd gan gwsmeriaid. Nid oedd unrhyw bwyntiau casglu amgen ar gyfer cwsmeriaid, roedd y cwsmer yn gallu cludo'r holl nwyddau a brynwyd, trwy ddrysau mynediad y cwsmer sy'n wynebu Marsh Road, lle byddai'r mwyafrif o gwsmeriaid yn parcio, yn enwedig yn y boreau.

Mae'r swyddogion wedi asesu'r mater sŵn ac amwynder preswyl posibl yn ofalus iawn yn ystod y broses ymgeisio hon. Aseswyd effaith sŵn bosibl y cynnig hwn yn drylwyr ac fe'i derbyniwyd yn dderbyniol gan yr holl swyddogion proffesiynol ac ymgynghorwyr. Byddai'r amodau cynllunio y cytunwyd arnynt rhwng yr ymgeisydd a'r awdurdod lleol yn rheoli pob agwedd ar y defnydd.

Yn enwedig o ystyried effaith Covid-19, rwy'n siŵr y gallwch chi werthfawrogi bod y farchnad adwerthu yn heriol yn yr hinsawdd sydd ohoni. Byddai unrhyw beth y gall Cynghorwyr ei wneud i helpu i adfer y farchnad, fel cefnogi mân geisiadau cynllunio, o gymorth enfawr. Yn ei dro, byddai hyn yn darparu cyfleoedd gwaith a buddsoddiad mewnol i gymuned Y Rhyl.

Rhowch hanes marchnata'r ar y safle, pe na bai'r cais hwn yn cael ei gefnogi, byddai Uned 2A a 2B yn aros yn wag hyd y gellir rhagweld.

Gofynnwn yn barchus bod y cais yn cael ei gefnogi yn unol â chynghor y swyddog. Diolch yn fawr.

### **Trafodaeth Gyffredinol –**

Holodd y Cynghorydd Christine Marston â swyddogion pam fod yr amseroedd agor, a gynigiwyd ar gyfer dydd Sul yn ymddangos yn hirach na'r arfer, ac a oedd y deddfau wedi'u llacio oherwydd COFID 19. Ymatebodd y swyddogion y gallai fod camgymeriad wedi bod gyda'r geiriad gyda'r adroddiad fodd bynnag, pe bai'r cais yn cael ei dderbyn byddai'n rhaid i'r ymgeisydd gydymffurfio â deddfau masnachu Cymru.

Dywedodd y Cynghorydd Alan James y byddai'n cefnogi'r cais gan y byddai'n dod â chyflogaeth i'r ardal, ac yn dod ag unedau nas defnyddiwyd yn ôl i ddefnydd.

**CYNIGODD** y Cynghorydd Alan James caniatáu'r cais yn unol ag argymhellion swyddogion, ac eiliwyd gan y Cynghorydd Ann Davies.

Cytunodd y Cynghorydd Mark Young â'r Cynghorydd Alan James gyda'r positifrwydd o ddod â chyflogaeth i'r ardal. Fodd bynnag, awgrymwyd y dylid cynnwys amod yn y cais bod yr oriau gweithredol ar ddydd Sul rhwng 10yb a 4yp.

Ymatebodd swyddogion i'r amod arfaethedig i'r cais, atgoffwyd yr aelodau y byddai'n rhaid i'r ymgeisydd gydymffurfio â deddfau masnachu Cymru. Hysbysodd y swyddog cyfreithiol y pwyllgor pe na bai'r ymgeisydd yn cydymffurfio â'r deddfau y gellid eu herlyn, fodd bynnag, eglurodd fod y cais a gynigiwyd a'r oriau agor yn ddau fater ar wahân ac y byddai'n cael sylw ar wahân.

Roedd yr aelodau eisiau sicrhau y byddai'r ymgeisydd yn cydymffurfio â'r deddfau masnachu.

Awgrymodd swyddogion y gallai nodyn addysgiadol gael ei gynnwys yn y cais, er mwyn sicrhau y byddent yn cydymffurfio â'r deddfau masnachu.

**Pleidlais –**

O blaid – 16

Ymatal – 2

Yn Erbyn – 0

**PENDERFYNWYD** y dylid **CYMERADWYO'R** cais yn unol ag argymhelliad y swyddog fel y nodwyd yn yr adroddiad a'r papurau ategol.

**6 CAIS RHIF. 47/2020/0237 - FARMERS ARMS, WAEN, LLANELWY**

Cyflwynwyd cais gyda'r datblygiad Gweithredol sy'n ofynnol ar y cyd â defnyddio tir fel lleoliad ardystiedig clwb carafanau a motorhome / safle carafanau eithriedig yn cynnwys ffurfio mynediad i gerbydau, traciau mynediad mewnol ac ardaloedd caled, tap dŵr yfed, pwyntiau bachu trydan, cyfleuster gwaredu gwastraff toiledau cemegol gyda thap rinsio, pwll bywyd gwyllt a thirlunio (yn rhannol ôl-weithredol) ar Dir gerllaw Farmers Arms, Waen, Llanellwy.

Datganiad ysgrifenedig wedi'i ddarparu gan Mr Peacock (Yn erbyn) –

Mae fy ngwraig a minnau wedi byw yn Fwthyn Arthur, Waen Goleugoed, ers 2013 ac roedd ein cartref yn gyfagos i'r safle datblygu.

Y prif atyniad wrth brynu ein cartref oedd y lleoliad gwledig gyda'n cartref wedi'i amgylchynu gan dir amaethyddol.

Ni fu'r safle arfaethedig erioed yn ddim byd heblaw cae bach; ni fu erioed yn ardd / gardd gwrw nac yn bicnic / ardal fwyta ac roedd y tu allan i gwrtil y Farmers Arms ei hun.

Dros y blynyddoedd rydyn ni wedi byw yma, roedd y safle wedi cael ei docio o bryd i'w gilydd ond ar y cyfan wedi'i adael mewn cyflwr naturiol.

Mae polisïau cynllunio cenedlaethol a lleol yn mynnu bod yn rhaid rheoli datblygiad yng nghefn gwlad agored yn llym. Cadarnhawyd hyn gan yr arolygiaeth gynllunio lawer gwaith.

Nid yw'r ymgeiswyr wedi darparu unrhyw dystiolaeth bod y gwaith a wnaed yn gyfiawn neu'n ofynnol.

Mae'r dogfennau a gyflwynwyd gan yr ymgeiswyr yn cadarnhau nad yw'r lleoliad ardystiedig arfaethedig yn gofyn am y trac caled a'r caeau, argloddiau a phwyntiau bachu trydanol, dim ond cyflenwad dŵr ffres a chyfleusterau ar gyfer gwastraff.

Mae'r cais a'r ohebiaeth yn cadarnhau bod yr ymgeiswyr wedi dewis anwybyddu gofynion CNC sy'n nodi'n benodol "Rhaid peidio â gollwng dŵr gwastraff o doiledau cemegol i'r amgylchedd nac i systemau triniaeth breifat." gyda hyn mewn print trwm a thanlinellu.

Mae'r ymgeiswyr yn honni y byddant yn dweud wrth ymwelwyr am ddefnyddio cynhyrchion bioddiraddadwy ond nid yw ymateb CNC yn nodi "Gall yr ymgeiswyr lunio barn ynghylch yr hyn sydd gan ymwelwyr yn eu toiledau cemegol".

Bydd rhoi cemegolion o'r fath mewn system driniaeth breifat yn lladd y bacteria, sy'n glanhau'r gwastraff, gan arwain at garthffosiaeth heb ei drin yn dod i mewn i'r amgylchedd.

Byddwn yn cwestiynu sut mae'r ymgeiswyr, gyda'u hanes o redeg caffis, yn cynnig profi'r cemegau a gedwir yn nhoiledau unrhyw gerbydau sy'n ymweld?

Ar ôl cael dim ond dau ofyniad, dŵr a gwastraff, mae'r ymgeiswyr wedi dewis diystyru'r ddeddfwriaeth ar gyfer un ohonynt.

Mae'r gwaith ychwanegol a wnaed ar y safle wedi gwneud y cyn padog yn adnabyddadwy; nid y safle effaith isel yr oedd y Clwb Carafanau a Motorhome yn gallu rhoi tystysgrif ar ei gyfer.

Cloddiwyd tua 400 metr sgwâr (20% o'r safle) o dir, ei lenwi â chraidd caled a'i orchuddio â gorchuddion ffyrdd (wyneb ffordd wedi'i ailgylchu, tarmacadam) a gafodd ei rollo / cywasgu wedyn.

Trosglwyddwyd peth o'r ardal hon wedi hynny, sy'n golygu bod plannu ffyrdd wedi'u hailgylchu wedi'u claddu ar y safle i bob pwrpas.

Mae ardaloedd eraill wedi cael eu bancio, a'u plannu â choed anffrodorol, llwyni a rhai gwelyau blodau.

Mae cynllun y safle bellach yn golygu bod tri o'r pum cae, y gellir parcio carafanau ynddynt, o fewn oddeutu ugain troedfedd i'n gardd ac felly bydd y gwaith datblygu y mae'r cais cynllunio ôl-weithredol yn ymwneud ag ef yn cael effaith uniongyrchol ar y ddau olwg amwynder a mwynder preswyl ein heiddo.

Mae'r cais yn cynnwys llawer o ddatganiadau a hepgorion anghywir: Nid oedd y safle ar y B5429 (a oedd dros filltir o'r safle, Rhuallt i Dreimeirchion) ond y C52 a oedd yn ffordd fach gul heb linell wen ganol

Bydd cerbydau sy'n dod i mewn ac yn gadael y safle yn beryglus ar ochr anghywir y ffordd rhwng dau dro

Nid oedd y splots gweledd a nodwyd yn gyraeddadwy, yn enwedig tuag at yr A55, eto'n beryglus

Ni chynhaliwyd yr adroddiad SuDs gofynnol. Ni fu unrhyw arolygon rhywogaethau ecolegol, amgylcheddol na gwarchoddedig.

Roedd pedwar ar ddeg o aelwydydd lleol yn erbyn y cais, yn cynrychioli un ar bymtheg o eiddo, sef dros hanner yr eiddo yn Waen Goleugoed fel yr oedd y Cyngor Cymuned.

Er na fydd yr ymgeiswyr, yn ddiau, yn honni eu bod wedi gwario symiau sylweddol ar y datblygiad, atgoffwyd y Cynghorwyr yn barchus fod yr ymgeiswyr wedi dewis datblygu'r safle heb ganiatâd cynllunio a dewiswyd dod â'r datblygiad i ben ar ôl derbyn rhybudd gorfodi. Byddwn felly yn gofyn ichi wrthod y cais a chael y cae wedi'i adfer i'w gyflwr blaenorol yn unol â pholisïau cynllunio cenedlaethol a lleol.

Peidiwch â gadael i gefn gwlad gael ei golli un cae ar y tro.

Bore da Foneddigion a Boneddigion.

Yn ddiau, byddwch eisoes wedi adolygu'r holl ohebiaeth yn ymwneud â'n cais a oedd ar gael ar y porth cynllunio.

Byddwch hefyd yn ymwybodol ein bod bob amser wedi ceisio, a chydymffurfio â, chynghor a barn arbenigol, wrth baratoi ein cais. Rydym wedi ymdrechu i weithredu argymhellion yr awdurdodau proffesiynol perthnasol yn llawn. Gyda hynny mewn golwg, nid ydym yn bwriadu canolbwyntio ar dechnegol o'r fath.

Fodd bynnag, rydym yn croesawu'r cyfle hwn i siarad am ein datblygiadau cydymdeimladol o The Farmers Arms a'n brwdfrydedd dros yr adeilad hanesyddol a thrawiadol hwn yn ein cymuned a'r dirwedd o'i amgylch.

Fe wnaethon ni brynu'r Farmers Arms bron i 3 blynedd yn ôl gan gredu ei bod hi'n bosibl adfywio busnes a oedd wedi methu â gwneud elw ers rhai blynedd. Fe wnaethon ni dreulio 18 mis yn adnewyddu ac yn ailfodelu'r eiddo, gyda'r nod o gadw vista gwreiddiol a chymeriad yr adeilad a'r tiroedd.

Y gwir amdani oedd bod y byd wedi newid yn sylweddol ers pan adeiladwyd y 18th Century Inn. Yn hollol iawn, nid yw pobl bellach yn gyrru i'r wlad am ddiodydd. Roeddem yn gwybod, er mwyn goroesi, y byddai angen i ni ddenu pobl nid yn unig i ymweld, ond i aros gyda ni. Byddai ein darpar gwsmeriaid yn mwynhau teithiau cerdded yng nghefn gwlad. Pobl sydd hefyd yn gwerthfawrogi pryd o flaen tân coed ac, a allai wedyn gael diod gyda ni fel preswylwyr.

Wrth gwrs, cawsom ein cyfyngu rhywfaint gan nifer y gwesteion y gallwn eu lletya yn y gwesty. Gan ei fod wedi'i gymeradwyo gan y clwb Carafanau a Motorhome (CMHC) fel lleoliad eithriedig, wedi'i ardystio'n breifat, ar gyfer eu haelodau yn unig, ar gyfer arhosiad byr, roedd yn ymddangos yn rhesymol darparu ar gyfer nifer cynyddol o westeion i elwa o'n lletygarwch. Dywedodd y CMHC wrthym am ddisgwyl dim mwy na 2 neu 3 o garafanau neu gweryllwyd, gan aros am gyfnod byr. Cawsom uchafswm o 5, i aros, yn ein gardd. Fodd bynnag, fel gyda'n gwesteion preswyl, dylent allu manteisio ar ein cyfleusterau heb yr angen i yrru i rywle arall. Bydd hyn yn helpu ein Tafarn i ddod yn fusnes hyfyw.

Gan ragweld rydym wedi paratoi amgylchedd hardd i ddarparu ar gyfer gwesteion o'r fath. Rydym wedi gwella rhan o'n tiroedd a esgeuluswyd yn flaenorol wedi tyfu'n wyllt, gan greu hafan bywyd gwyllt. Rydyn ni wedi cynnwys pwll bas, blodau gwyllt, helyg a choed ffrwythau, i gyd yn cynorthwyo draenio.

Wrth gwrs, pe baem yn darparu ar gyfer ymwelwyr sy'n aros o fewn ein tiroedd roedd angen darparu gwasanaethau ychwanegol i ddarparu ar gyfer eu hanghenion. Dylai unrhyw ymwelwyr â'r rhan anhygoel hon o Gymru ddychwelyd i'w cartrefi, ar ôl cael profiad cadarnhaol. Rydym wedi croesawu safonau ansawdd i ddarparu dŵr yfed a rhywle i wagio gwastraff toiled. Rydym hefyd wedi darparu cyflenwad trydan diogel a dibynadwy a'r gallu i yrru i mewn ac allan o'r ardd heb fynd yn sownd yn y mwd.

Dyma oedd y pwynt lle rydyn ni'n ceisio'ch cymeradwyaeth, fel aelodau pwyllgor.

Wrth wneud darpariaeth ar gyfer deunydd gronynnog athraidd, trac mynediad sy'n cynorthwyo draenio, cynorthwyo symudedd ac atal dyddodion llaid ar y briffordd, mae angen cymeradwyaeth cynllunio arnom.

Mae'r defnydd o'n tiroedd ar gyfer carafanau eisoes wedi'i egluro fel defnydd cyfreithiol o'n tir. Roedd y cais cynllunio hwn yn ymwneud â ni yn ceisio caniatâd i gadw'r trac mynediad yn ein gardd wersylla. Nid oes gennym standiau caled parhaol ac roedd gan y trac ei hun laswellt yn tyfu trwyddo eisoes.

Er gwaethaf rhai pryderon gwirioneddol ynghylch nifer yr ymwelwyr sy'n aros gyda ni, roedd eu defnydd o'r llwybrau cyhoeddus neu ddibrisio eiddo, cymdogion sydd wedi ymweld ac archwilio'r hyn yr ydym wedi ceisio ei gyflawni, yn gefnogol i'n hymdrechion. Byddwch yn ymwybodol ein bod yn defnyddio crefftwyr lleol yn unig, yn cyflogi myfyrwyr lleol, ac yn annog ein gwesteion i ymweld â busnesau lleol eraill.

Mae cynllun Rheoli Cyrchfan Sir Ddinbych yn eiriolwr gan ddefnyddio'r hyn a roddwyd i chi i ddatblygu economi ymwelwyr ffyniannus yn Sir Ddinbych sy'n dathlu cryfderau unigryw'r sir, yn cefnogi swyddi, yn cynhyrchu cyfleoedd busnes ac yn gwella ystod a rhinweddau'r amwynderau sydd ar gael i ymwelwyr a thrigolion wrth ddiogelu'r amgylchedd".

Dyma oedd ein gweledigaeth a gefnogwyd gan adolygiadau cwsmeriaid. Nid oedd y cais hwn yn ymwneud ag enillwyr na chollwyr. Roedd hyn yn ymwneud ag arallgyfeirio mewn byd sy'n newid yn barhaus, heb gyfaddawdu ar ein cyfanrwydd.

### **General Debate –**

Hysbysodd y Cynghorydd Christine Marston (aelod lleol) y pwyllgor fod yr ardal arfaethedig ar gyfer y cais mewn lleoliad gwledig, bod y datblygiad arfaethedig y tu allan i gwrtil y Farmers Arms. Amlygodd yr aelod fod y cais yn gwbl ôl-weithredol ac nid yn rhannol ôl-weithredol fel y nododd yr adroddiad. Nid oedd y gwaith daear yn effeithio ar yr effaith ar fwynderau gweledol trigolion lleol, ond byddai'r carafanau a fyddai'n defnyddio'r safle yn eu rhwystro . Byddai effaith sylweddol y byddai'r

datblygiad yn ei chael ar drigolion lleol oherwydd y llygredd sŵn a fyddai'n cael ei gynhyrchu. Amlygwyd pryderon hefyd am y diffyg arolwg ecolegol na chynhaliwyd ar y safle cyn unrhyw ddatblygiad. Amlinellwyd y cynllun SUDS na chytunwyd arno hefyd fel pryder, gyda'r llifogydd dŵr wyneb a oedd yn digwydd oherwydd datblygiad yr wyneb caled ar y safle.

Ychwanegodd y Cynghorydd Marston fod yna hefyd bryderon mawr gyda rheolaeth y gwastraff cemegol ar y safle gan na fyddai unrhyw ffordd i fonitro gwarediad y gwastraff. Hefyd roedd newidydd trydanol Scottish Power ar y safle a oedd yn bryder diogelwch . Yn olaf, ychwanegodd yr aelod lleol na roddwyd tystysgrif gan y Clwb Carafanau Cenedlaethol (NCC)

**Cynnig** - Cynigiodd y Cynghorydd Christine Marston y dylid gwrthod y cais yn groes i argymhellion swyddogion, ac eiliwyd gan y Cynghorydd Brian Jones. Byddai'r rhesymau dros wrthod yn cael eu trafod yn drylwyr cyn y bleidlais

Ymatebodd swyddogion i ymholiadau, gan gadarnhau y byddai defnyddio tir fel safle carafanau 'Lleoliad Ardystiedig' yn dod o fewn hawliau datblygu a ganiateir ac felly nid yw'r newid defnydd o dir yn rhan o'r cais. Dywedwyd wrth yr aelodau hefyd fod y cais wedi'i gyflwyno yn dilyn camau gorfodi mewn perthynas â'r datblygiad gweithredol a oedd angen caniatâd cynllunio, ac a oedd yn gysylltiedig â defnyddio'r tir.

Eglurwyd cynnig y Cynghorydd Marston gan Swyddogion. Gwnaeth swyddogion yn glir mai dim ond effaith y datblygiad gweithredol y gellid ei ystyried yn yr achos hwn. Bod sefyllfa wrth gefn ar y safle gan olygu y gallai weithredu fel maes carafanau (o dan y broses ardystio) a darparu cyfleusterau llai i'w ddeiliaid trwy gael gwared ar y datblygiad gweithredol. Cynigiodd y Cynghorydd y rhesymau dros wrthod fel a ganlyn -

- Mwynderau Preswyl - effaith weledol y gwaith a wneir ar y safle.
- Effaith Ecolegol - rheoli gwastraff a sicrhau ei fod yn cael ei waredu yn gywir.
- Diogelwch - gallai prif newidydd Scottish Power ar y safle fod yn berygl i ddefnyddwyr y safle.

**Pleidlais—**

O blaid – 3

Yn erbyn – 14

Ymatal – 0

***PENDERFYNWYD*** y dylid ***GWRTHOD*** y cais yn groes i argymhellion swyddogion yn yr adroddiad.

**7 CAIS RHIF. 47/2020/0420 - PARC CARFANAU PENISA'R MYNYDD, FFORDD CAERWYS, RHUALLT, LLANELWY**

Cyflwynwyd cais i ddileu Amod 8 o Ganiatâd Cynllunio 47/2003/0132 a dileu Amod 7 ar Benderfyniad Apêl APP / A / 03/1117348 i ganiatáu ar gyfer tymor gwyliau estynedig 12 mis trwy gydol y flwyddyn.



## **Dadl Gyffredinol**

Cynghorodd y Cynghorydd Christine Marston (aelod lleol) aelodau o gefndir y cais hwn. Bwriad y cais oedd caniatáu i bobl ddefnyddio'r safle carafanau trwy gydol y flwyddyn. Teimlai'r aelod lleol y byddai hyn yn cael effaith niweidiol ar amwynderau trigolion lleol. Un o'r rhain oedd llygredd sŵn gan y byddai'r safle'n cael ei feddiannu trwy gydol y flwyddyn gan olygu na fyddai'r trigolion lleol yn cael seibiant o'r sain. Amlinellwyd hefyd sut nad oedd y gwrychoedd o amgylch y safle yn aeddfed ac felly nad oeddent yn lliniaru effaith weledol y safle ar y trigolion lleol. Pryder arall oedd pobl yn aros ar y safle trwy gydol y flwyddyn, a'r anawsterau y byddai'r Cyngor yn eu cael wrth geisio atal hyn. Amlinellodd y Cynghorydd Marston hefyd fod y ffordd i'r safle carafanau o ansawdd gwael a'i bod yn debygol o waethygu.

**Cynnig** - Cynigiodd y Cynghorydd Christine Marston y dylid gwrthod y cais ar sail yr effaith ar drigolion lleol trwy lygredd sŵn a'r effaith ar fwynderau gweledol gan nad oedd y gwrychoedd ar y safle yn gallu sgrinio'r effaith. Eiliwyd gan y Cynghorydd Mark Young.

Cytunodd cynghorwyr â'r aelod lleol gan fod ganddynt bryderon ynghylch meddiannaeth blwyddyn gyfan y carafanau a sut y byddai'r Cyngor yn gallu gorfodi unrhyw doriadau. Amlygwyd bod y safle yn weladwy o'r AHNE a gofynnwyd a ellid cynnwys amodau ychwanegol i leihau'r goleuadau ar y safle.

Ymatebodd swyddogion i'r pwyntiau a godwyd gan y pwyllgor, gan atgoffa aelodau bod y safle'n safle carafanau presennol a bod ganddo amodau presennol o ran tirlunio a goleuo. Cafwyd cefnogaeth gref gan Lywodraeth Cymru i geisio cefnogi twristiaeth trwy gydol y flwyddyn gan ei bod yn hanfodol i'r economi. Eglurodd y swyddogion i'r aelodau ei bod yn bosibl ychwanegu amod a fyddai'n ei gwneud yn ofynnol i'r perchnogion gadw cofnod o'r rhai sy'n defnyddio'r wefan, a chaniatáu i swyddogion y cyngor weld y cofnodion.

Wnaeth swyddogion cydnabod, er bod achosion yn y sir o breswyllo'n barhaol ar safleoedd carafanau gwyliau, roedd gwaith hefyd yn cael ei wneud i fynd i'r afael â hyn.

**Cynnig** - Cynigiodd y Cynghorydd Gwyneth Kensler y dylid caniatáu'r cais yn unol ag argymhelliad y swyddogion, a eiliwyd gan y Cynghorydd Alan James.

## **Pleidlais –**

O blaid – 8

Yn erbyn –8

Ymatal - 0

Roedd y bleidlais wedi'i chlymu, felly castiodd y cadeirydd y bleidlais benderfynu, a phleidleisiodd dros y cais yn unol ag argymhellion swyddogion.

**PENDERFYNWYD** y dylid **CYMERADWYO'R** cais yn unol ag argymhelliad y swyddog fel y nodwyd yn yr adroddiad a'r papurau ategol

**DAETH Y CYFARFOD I BEN AM 11:54 A.M.**