

| | |
|---------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ADRODDIAD I'R: | Is-bwyllgor Trwyddedu |
| DYDDIAD: | 21 Tachwedd 2019 |
| SWYDDOG ARWEINIOL: | Pennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd |
| SWYDDOG CYSWLLT: | Uwch Swyddog Trwyddedu (Technegol) trwyddedu@sirddinbych.gov.uk 01824 706451 |
| TESTUN: | Deddf Trwyddedu 2003 - Cais i Amrywio Trwydded Safle Bodrum Kebab House 10 Stryd y Dŵr, Y Rhyl |

1.0 PWRPAS YR ADRODDIAD

- 1.1 Mae'r Awdurdod Trwyddedu wedi cael cais i Amrywio Trwydded Eiddo newydd a gyflwynwyd yn unol ag Adran 34 Deddf Trwyddedu 2003 mewn perthynas â Bodrum Kebab House, 10 Stryd y Dŵr, y Rhyl. O ganlyniad i'r ymgynghori angenrheidiol a'r Rhybudd Cyhoeddus gofynnol, mae'r Awdurdod Trwyddedu wedi derbyn sylwadau perthnasol sy'n gwrthwynebu'r cais. Mae angen i'r Is-bwyllgor wneud penderfyniad ynglŷn â'r cais, gan ystyried yr holl ffeithiau/tystiolaeth berthnasol.

2.0 CRYNODEB GWEITHREDOL

- 2.1. Mae hwn yn gais i amrywio Trwydded Eiddo. Mae'r sylwadau a dderbyniwyd, yn ymwneud ag Atal Niwsans Cyhoeddus.
- 2.2 Atgoffir Aelodau bod yn rhaid i unrhyw benderfyniad a wneir fod yn unol â (i) Datganiad Polisi Trwyddedu'r Cyngor a (ii) Chanllawiau a gyhoeddwyd gan yr Ysgrifennydd Gwladol.
- 2.3 Gan weithredu yn rhinwedd Awdurdod Trwyddedu, rhaid i Aelodau geisio hybu'r Amcanion Trwyddedu, ac os yw Aelodau'n ystyried bod materion yn gysylltiedig ag un neu fwy o amcanion, gallent arfer eu disgrisiwn.
- 2.4 Atgoffir Aelodau'r Is-bwyllgor Trwyddedu na allant arfer eu disgrisiwn mewn unrhyw achos, am eu bod yn ystyried bod hynny'n ddymunol, a dylid rhoi rheswm (rhesymau) dros unrhyw benderfyniad a wneir, neu os penderfynir gwyro mewn unrhyw ffordd o'r Protocol, y Polisi neu'r Canllawiau.

3.0 ARGYMHELLION

3.1 Penderfyniad yr Is-bwyllgor

Mae'n rhaid i'r Is-bwyllgor, o ystyried y sylwadau a wneir, gymryd camau o'r fath (isod) y maent yn eu hystyried yn angenrheidiol er mwyn hyrwyddo'r amcanion trwyddedu. Gall yr Is-bwyllgor:

- Ganiatáu'r Cais fel y gwnaethpwyd cais amdano
- Gosod unrhyw amodau, i'r graddau y mae'r Awdurdod yn eu hystyried yn angenrheidiol i hyrwyddo'r amcanion trwyddedu
- Gwrthod y Cais

4.0 GWYBODAETH GEFNDIR

4.1 Ar 23 Medi 2019, cafodd yr Awdurdod Trwyddedu gais llawn i Amrywio Trwydded Eiddo. Mae'r Cais wedi'i gyflwyno gan Mr Ramazan Topac. Mae copi llawn o'r cais i'w weld yn Atodiad A.

Oriau gweithredu'r Eiddo ar hyn o bryd yw:

4.2

| GWEITHGAREDD TRWYDDEDADWY | DYDDIAU GWEITHREDOL | O | AMSE R TAN |
|-----------------------------------------------|------------------------------------------------|----------------|-------------------|
| Darparu lluniaeth yn hwyr yn y nos – Tu Allan | Dydd Llun – Dydd Iau Dydd Gwener - Dydd Sul | 23:00 23:00 | 01:00 04:00 |
| Oriau mae'r eiddo ar agor i'r cyhoedd | Dydd Llun – Dydd Iau Dydd Gwener - Dydd Sul | 16:00 16:00 | 01:00 04:00 |

4.3

Mae'r Ymgeisydd wedi gwneud cais i awdurdodiad i ymestyn oriau gweithredu'r eiddo fel a ganlyn:

| GWEITHGAREDD TRWYDDEDADWY | DYDDIAU GWEITHREDOL | O | TAN |
|-----------------------------------------------|----------------------------|----------|------------|
| Darparu lluniaeth yn hwyr yn y nos – Tu Allan | Dydd Llun – dydd Sul | 23:00 | 04:00 |
| Oriau mae'r eiddo ar agor i'r cyhoedd | Dydd Llun – dydd Sul | 16:00 | 04:00 |

4.3.1

Bydd yr Aelodau yn dymuno nodi bod y ddarpariaeth o Luniaeth Hwyr yn y Nos ond yn weithgaredd trwyddedadwy rhwng yr oriau 23:00 a 05:00.

4.4

[Deddf Trwyddedu 2003 – gwybodaeth/gofynion](#)

Pan fydd cais yn cael ei gyflwyno am drwydded eiddo, mae'n rhaid rhoi copi llawn i'r Awdurdodau Cyfrifol, sef:

- Yr Heddlu
- Y Gwasanaeth Tân
- Cynllunio
- Safonau Masnach
- Iechyd yr Amgylchedd
- Iechyd a Diogelwch
- Gwasanaethau Plant
- Awdurdod Iechyd
- Awdurdod Trwyddedu
- Swyddfa Mewnfudwyr

4.5 Hysbysiad Cyhoeddus

Mae'n rhaid i'r ymgeisydd gynnwys hysbysiad mewn papur newydd lleol a gosod hysbysiad ar yr adeilad neu wrth ei ymyl. Bydd hyn yn galluogi unigolion, corff neu fusnes i gyflwyno sylwadau perthnasol. Ond, bydd yn rhaid iddynt ddangos bod eu sylwadau yn ymwneud â hyrwyddo un neu fwy o'r amcanion trwyddedu.

4.6 Sylwadau Perthnasol

Derbyniwyd sylwadau sydd, ym marn y Pennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd, yn berthnasol mewn perthynas â'r cais o fewn y cyfnod statudol o 28 diwrnod.

4.6.1 Mae 2 sylw ysgrifenedig wedi dod i law gan barti sydd â diddordeb mewn ymateb i'r hysbysiad cyhoeddus. Mae'r sylwadau yn ymwneud ag amhariad posibl o'r sŵn a chynnydd mewn sbwriel ayyb o ganlyniad i oriau agor hirach. Mae manylion pellach i'w gweld yn Atodiad B.

4.6.2 Ar ôl cael manylion y sylwadau, cynigiodd y swyddogion i hwyluso gwasanaeth cyfryngu rhwng y partion, ac mewn ymateb, awgrymodd Mr Topac y bydd yn fodlon parhau i weithredu yn 4.2 (oriau presennol) ond byddai'n dymuno cael hyblygrwydd i barhau ar agor o 16:00 tan 04.00 ar y dyddiau canlynol.

- Dydd Llun Gŵyl y Banc
- Noswyl Nadolig (os yw'n disgyn ar ddydd Llun – Iau)
- Diwrnod Nadolig (os yw'n disgyn ar ddydd Llun – Iau)
- Diwrnod San Steffan (os yw'n disgyn ar ddydd Llun – Iau)
- Nos Galan (os yw'n disgyn ar ddydd Llun – Iau)

4.6.3 Mae'n bwysig bod Aelodau'n nodi, wrth awgrymu'r dewis o gyfryngu neu drafodaeth i bartion â diddordeb ac ymgeiswyr, mae'r swyddogion yn ofalus i bwysleisio na ddylai aelodau'r cyhoedd deimlo bod rhaid iddynt gymryd rhan mewn cyfryngu. Hefyd, ni ddylai'r ymgeiswyr deimlo dan

bwysau i dderbyn newidiadau i'w hatodlen weithredu os ydynt yn teimlo ei bod yn fwy priodol i'r Aelodau wneud penderfyniad ynglŷn â'r cais.

- 4.6.4 Ar yr achlysur hwn, er y cyflwynwyd awgrym yr Ymgeisydd iddynt, byddai'n well gan y Partion â Diddordeb i'r Aelodau wneud penderfyniad ar y cais.

Ystyriaethau Amcanion Trwyddedu / Canllawiau / Polisi

Mae'r sylwadau perthnasol yn ymrwmo'r amcanion trwyddedu.

- 4.7

Cyfeirir yr Is-bwyllgor, mewn perthynas â'r cais hwn, at y canllawiau a roddwyd dan Adran 182 Deddf Trwyddedu 2003:

- 4.8

- Atal Niwsans Cyhoeddus **Adran 2.15 i 2.21**

- 4.9

Datganiad Polisi Trwyddedu

Cyfeirir yr Is-bwyllgor, mewn perthynas â'r cais, at Ddatganiad Polisi Trwyddedu'r Cyngor:

- Atal Niwsans Cyhoeddus **Adran 3.3**

- 4.10

Yn olaf, atgoffir yr Aelodau hefyd bod rhaid iddynt ystyried y canlynol wrth wneud penderfyniad ynglŷn â'r cais yn unol â'r Ddeddf Trwyddedu-

- Deddf Trosedd ac Anhrefn 1998 sy'n rhoi dyletswydd arno i atal/lleihau trosedd ac anhrefn yn yr ardal
- Rheolau cyfraith gyffredin o gyfiawnder naturiol
- Darpariaethau Deddf Hawliau Dynol 1998

- 5.0**

Mae Pennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd wedi cyflwyno'r sylwadau canlynol i gynorthwyo Aelodau gyda'u hystyriaethau.

- 5.1

Mae'n rhaid i ymgeiswyr gyflwyno Atodlen Weithredu ar gyfer ymgeisio am Drwyddedau Eiddo newydd ac i amrywio Trwyddedau Eiddo. Mae'r Ymgeisydd wedi cynnig nifer o amodau ychwanegol, gellir gweld yr atodlen weithredu arfaethedig fel rhan o'r Cais yn Atodiad A.

- 5.2

O ystyried y pryderon a godwyd gan y gwrthwynebwyr, bydd Aelodau'n dymuno gofyn cwestiynau perthnasol i'r Ymgeiswyr (neu eu cynrychiolwyr) er mwyn sicrhau eu bod yn bwriadu defnyddio dulliau priodol i hyrwyddo'r amcanion trwyddedu.

6.0 CRYNODEB

- 6.1

Fe ddylai Aelodau ystyried y Canllawiau a Datganiad Polisi Trwyddedu'r Cyngor yn ofalus, yn arbennig o ran y meysydd a amlygir yn yr adroddiad

hwn. Atgoffir Aelodau mai ar sail tystiolaeth/rheswm da yn unig y dylid gwyro oddi wrth y Polisi.

- 6.2 Bydd yn ofynnol i'r Aelodau benderfynu a yw'r sylwadau a gyflwynwyd yn berthnasol ac yn briodol i ddiwallu'r amcanion trwyddedu.
- 6.3 Yn sgil y sylwadau sydd wedi dod i law gan y Parti â Diddordeb, bydd yr Aelodau yn dymuno ystyried y Cais hwn yn ofalus.