

At: Pwyllgor Cynllunio

Dyddiad: 17 Mai 2023

Rhif Union: 01824 712589

ebost: democrataidd@sirddinbych.gov.uk

Annwyl Gynghorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO, DYDD MERCHER, 24 MAI 2023** am **9.30 AM** yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, RHUTHUN A THRWY GYNHADLEDD FIDEO**

Yn gywir iawn

G Williams
Swyddog Monitro

AGENDA

1 YMDDIHEURIADAU

2 DATGAN CYSYLLTIAD

Aelodau i ddatgan unrhyw gysylltiad personol neu sy'n rhagfarnu mewn unrhyw fusnes a nodwyd i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

3 PENODI CADEIRYDD

Penodi Cadeirydd y Pwyllgor Cynllunio ar gyfer blwyddyn y cyngor 2023/24.

4 PENODI IS-GADEIRYDD

Penodi Is-gadeirydd y Pwyllgor Cynllunio ar gyfer blwyddyn y cyngor 2023/2024.

5 MATERION BRYD FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD

Hysbysiad o eitemau y dylid, ym marn y Cadeirydd, gael eu hystyried yn y cyfarfod fel materion brys yn unol ag Adran 100B(4) o Ddeddf Llywodraeth Leol 1972.

6 COFNODION (Tudalennau 9 - 12)

Cadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 19 Ebrill 2023 (copi'n amgaeedig).

CEISIADAU AM GANIATÂD I DDATBLYGU (EITEMAU 7 - 10) -

7 CAIS RHIF 09/2022/1080/PF - TIR GYFERBYN Â PHORTH Y WAEN, ABERCHWILER, DINBYCH (Tudalennau 13 - 42)

Ystyried cais i newid defnydd tir amaethyddol i lunio tir amwynder cymunedol, creu mynedfa newydd i gerbydau a maes parcio, ynghyd â gwaith cysylltiedig, ar y Tir gyferbyn â Phorth y Waen, Aberchwiler, Dinbych (copi ynghlwm).

8 CAIS RHIF 40/2023/0148/PF - PLOT C2A Ffordd William Morgan, Parc Busnes Llanelwy, Llanelwy (Tudalennau 43 - 70)

Ystyried cais i adeiladu depo bws (defnydd sui generis) gan gynnwys strwythurau cysylltiedig, ffurfio mynediad a gwaith llawr caled, tirlunio a gwaith cysylltiedig ym Mhlot C2A Ffordd William Morgan, Parc Busnes Llanelwy, Llanelwy (copi ynghlwm).

9 CAIS RHIF 45/2022/0644/PF - 30 STRYD BEDFORD, Y RHYL (Tudalennau 71 - 94)

Ystyried cais i newid defnydd o swyddfeydd i ffurfio annedd yn 30 Stryd Bedford, y Rhyl (copi ynghlwm).

10 CAIS RHIF 47/2023/0179 - BODLONFA LODGE, RHUALLT, LLANELWY (Tudalennau 95 - 122)

Ystyried cais i godi estyniad ac addasiadau i annedd yn Bodlonfa Lodge, Rhualt, Llanelwy (copi ynghlwm).

11 YMGYNGHORIAD LLYWODRAETH CYMRU AR NEWIDIADAU WEDI'U TARGEDU I BENNOD 6 POLISI CYNLLUNIO CYMRU (RHIFYN 11) (Tudalennau 123 - 136)

Ystyried adroddiad yn ceisio cymeradwyaeth y Pwyllgor Cynllunio o ffurflen ymateb y Cyngor i ymgynghoriad ar y newidiadau polisi arfaethedig i'w chyflwyno i Lywodraeth Cymru erbyn 31 Mai 2023 (copi ynghlwm).

12 ADRODDIAD GWYBODAETH – DIWEDDARIAD AR APELIADAU CYNLLUNIO (Tudalennau 137 - 150)

Derbyn adroddiad gwybodaeth ar benderfyniadau a wnaed ynglŷn ag apelïadau cynllunio a dderbyniwyd gan Penderfyniadau Cynllunio ac Amgylchedd Cymru ar achosion o fewn y sir ar gyfer y cyfnod rhwng 1 Mai 2022 a 30 Ebrill 2023 (copi ynghlwm).

AELODAETH

Y Cynghorwyr

Ellie Chard
Karen Edwards
Gwyneth Ellis
James Elson
Chris Evans
Jon Harland
Huw Hilditch-Roberts
Alan James
Delyth Jones
Julie Matthews
Terry Mendies

Raj Metri
Win Mullen-James
Merfyn Parry
Arwel Roberts
Gareth Sandilands
Peter Scott
Andrea Tomlin
Cheryl Williams
Elfed Williams
Mark Young

COPIAU I'R:

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd
Cyngorau Tref a Chymuned