

At: Gadeirydd ac Aelodau'r Pwyllgor  
Cynllunio

Dyddiad: 7 Chwefror 2023

Rhif Union: 01824 712589

ebost: [democrataidd@sirddinbych.gov.uk](mailto:democrataidd@sirddinbych.gov.uk)

Annwyl Gyngorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO, DYDD MERCHER, 15 CHWEFROR 2023 am 9.30 AM yn SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, RHUTHUN A THRWY GYNHADLEDD FIDEO**

Yn gywir iawn

G Williams  
Swyddog Monitro

## AGENDA

### 1 YMDDIHEURIADAU

### 2 DATGANIADAU O FUDDIANT (Tudalennau 5 - 6)

Members to declare any personal or prejudicial interests in any business identified to be considered at this meeting.

### 3 MATERION BRYN FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD

Hysbysiad o eitemau y dylid, ym marn y Cadeirydd, eu hystyried yn y cyfarfod fel materion brys yn unol ag Adran 100B(4) Deddf Llywodraeth Leol 1972.

### 4 COFNODION (Tudalennau 7 - 12)

Cadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 11 Ionawr 2022 (copi ynghlwm).

## CEISIADAU AM GANIATÂD I DDATBLYGU (EITEMAU 5 - 7) –

### 5 CAIS RHIF. 03/2022/0862 42 HEOL Y FARCHNAD, LLANGOLLEN (Tudalennau 13 - 34)

Ystyried cais ar gyfer newid defnydd o siop (Dosbarth Defnydd A1) i siop (Dosbarth Defnydd A1) gyda siop goffi ategol (Dosbarth Defnydd A3) yn 42 Heol y Farchnad, Llangollen (copi ynghlwm).

**6 CAIS RHIF. 20/2022/0983 - TIR YN GRAIG COTTAGE, GRAIGADWYWYNT, RHUTHUN** (Tudalennau 35 - 86)

Ystyried cais ar gyfer codi 1 annedd fforddiadwy, gosod tanc septig newydd a gwaith cysylltiedig yn Nhir yn Graig Cottage, Graigadwywynt, Rhuthun (copi ynghlwm).

**7 CAIS RHIF. 21/2022/0980 - THE PADDOCK, LLANFERRES** (Tudalennau 87 - 144)

Ystyried cais i newid defnydd tir a rhan o adeilad i ffurfio busnes merlota asynnod a gwaith cysylltiedig (yn rhannol ôl-weithredol) yn The Paddock, Llanferres, Yr Wyddgrug (copi ynghlwm).

## **AELODAETH**

### **Y Cynghorwyr**

Y Cynghorydd Mark John Young  
(Cadeirydd)

Y Cynghorydd Peter Scott (Is-  
Gadeirydd)

Ellie Chard  
Karen Edwards  
Gwyneth Ellis  
James Elson  
Chris Evans  
Jon Harland  
Huw Hilditch-Roberts  
Alan James  
Delyth Jones

Julie Matthews  
Terry Mendies  
Raj Metri  
Win Mullen-James  
Merfyn Parry  
Pete Prendergast  
Gareth Sandilands  
Andrea Tomlin  
Elfed Williams

### **COPIAU I'R:**

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth  
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd  
Cyngorau Tref a Chymuned