

At: Gadeirydd ac Aelodau'r Pwyllgor  
Cynllunio

Dyddiad: 2 Tachwedd 2022

Rhif Union: 01824 712589

ebost: [democrataidd@sirddinbych.gov.uk](mailto:democrataidd@sirddinbych.gov.uk)

Annwyl Gyngorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO, DYDD MERCHER, 9 TACHWEDD 2022** am **9.30 AM** yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, RHUTHUN A THRWY GYNHADLEDD FIDEO**

Yn gywir iawn

G Williams  
Swyddog Monitro

## AGENDA

### 1 **YMDDIHEURIADAU** (Tudalennau 3 - 4)

### 2 **DATGANIADAU O FUDDIANT** (Tudalennau 5 - 6)

Aelodau i ddatgan cysylltiad sy'n rhagfarnu a phersonol mewn unrhyw fusnes a nodwyd i'w hystyried yn y cyfarfod hwn.

### 3 **MATERION BRYD FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD**

Hysbysiad o eitemau y dylid, ym marn y Cadeirydd, eu hystyried yn y cyfarfod fel materion bryd yn unol ag Adran 100B(4) Deddf Llywodraeth Leol 1972.

### 4 **COFNODION** (Tudalennau 7 - 14)

Cadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 5 Hydref 2022 (copi ynghlwm).

## **CEISIADAU AM GANIATÂD I DDATBLYGU (EITEMAU 5 - 6) –**

**5 CAIS RHIF 01/2022/0690/PF - TIR WRTH YMYL YSGOL PENDREF, FFORDD GWAENYNOG, DINBYCH** (Tudalennau 15 - 68)

Ystyried cais ar gyfer adeiladu 110 annedd, adeiladu mynediad newydd i gerbydau, tirlunio a gwaith cysylltiedig (ailgyflwyno) ar dir wrth ymyl Ysgol Pendref, Ffordd Gwaenynog, Dinbych (copi ynghlwm).

**6 CAIS RHIF 45/2022/0533/PS - ROGER W JONES LTD, FFORDD CEFNDY, Y RHYL** (Tudalennau 69 - 94)

Ystyried cais i osod rhaciau iard allanol ychwanegol (cais ôl-weithredol) yn Roger W Jones Ltd, Ffordd Cefndy, Y Rhyl (copi ynghlwm).

**7 ADRODDIAD GWYBODAETH - NEWID I'R GORCHYMYN CYNLLUNIO GWLAD A THREF (DOSBARTHIAU DEFNYDD) 1987 (YR UCO) A'R GORCHYMYN CYNLLUNIO GWLAD A THREF (DATBLYGU CYFFREDINOL A GANIATEIR) 1995 (Y GDPO)** (Tudalennau 95 - 98)

Derbyn adroddiad gwybodaeth (copi ynghlwm) sy'n rhoi gwybod i Aelodau'r Pwyllgor Cynllunio am y newidiadau i'r ddeddfwriaeth gynllunio genedlaethol.

## **AELODAETH**

### **Y Cynghorwyr**

Y Cynghorydd Mark John Young  
(Cadeirydd)

Y Cynghorydd Peter Scott (Is-  
Gadeirydd)

Ellie Chard  
Karen Edwards  
Gwyneth Ellis  
James Elson  
Chris Evans  
Jon Harland  
Huw Hilditch-Roberts  
Alan James  
Delyth Jones

Julie Matthews  
Terry Mendies  
Raj Metri  
Win Mullen-James  
Merfyn Parry  
Pete Prendergast  
Gareth Sandilands  
Andrea Tomlin  
Elfed Williams

### **COPIAU I'R:**

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth  
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd  
Cynghorau Tref a Chymuned