

At: Gadeirydd ac Aelodau'r Pwyllgor  
Cynllunio

Dyddiad: 30 Awst 2022

Rhif Union: 01824 712589

ebost: [democrataidd@sirddinbych.gov.uk](mailto:democrataidd@sirddinbych.gov.uk)

Annwyl Gyngorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO, DYDD MERCHER, 7 MEDI 2022 am 9.30 AM** yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, RHUTHUN A THRWWY GYNHADLEDD FIDEO**

Yn gywir iawn

G Williams  
Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol, AD a Democrataidd

## AGENDA

**1 YMDDIHEURIADAU** (Tudalennau 5 - 6)

**2 DATGANIADAU O FUDDIANT** (Tudalennau 7 - 8)

Yr Aelodau i ddatgan unrhyw gysylltiad personol neu gysylltiad sy'n rhagfarnu mewn unrhyw fater a nodwyd i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

**3 MATERION BRYD FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD**

Hysbysiad o eitemau y dylid, ym marn y Cadeirydd, gael eu hystyried yn y cyfarfod fel materion brys yn unol ag Adran 100B(4) o Ddeddf Llywodraeth Leol 1972.

**4 COFNODION** (Tudalennau 9 - 20)

Cadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 12 Gorffennaf 2022 (copi ynghlwm).

## **CEISIADAU AM GANIATÂD I DDATBLYGU (EITEMAU 5 - 10) -**

**5 CAIS RHIF 03/2022/0358/PF - 2 & 9 MINFFORDD, HEOL Y FELIN, LLANGOLLEN** (Tudalennau 21 - 52)

Ystyried cais i newid defnydd ac addasiadau i'r tŷ llety a'r adeiladau allanol presennol (C1) i ffurfio tŷ amlfeddiannaeth (Sui Generis) yn 2 a 9 Minffordd, Heol y Felin, Llangollen (copi ynghlwm).

**6 CAIS RHIF 15/2021/0320/PF - Y BEUDY, LÔN YR YSGOL, LLANARMON YN IÂL, YR WYDDGRUG** (Tudalennau 53 - 88)

Ystyried cais i newid defnydd tir o amaethyddol i farchogaeth, codi stablau a manège ar gyfer defnydd preifat, ynghyd â llawr caled, trac, ffens ac addasiadau i'r fynedfa i gerbydau yn Y Beudy, Lôn yr Ysgol, Llanarmon yn Iâl, Yr Wyddgrug (copi ynghlwm).

**7 CAIS RHIF 16/2021/1109/PF - TIR RHWNG Y RHEITHORDY A BRACKENDENE, LLANBEDR DYFFRYN CLWYD, RHUTHUN** (Tudalennau 89 - 148)

Ystyried cais i godi 18 annedd a mynediad newydd i gerbydau a gwaith cysylltiedig ar dir rhwng y Rheithordy a Brackendene, Llanbedr Dyffryn Clwyd, Rhuthun (copi ynghlwm).

**8 CAIS RHIF 40/2021/0825/PF - TIR GYFERBYN AG YSBYTY GLAN CLWYD, Ffordd RHUDDLAN, BODELWYDDAN, Y RHYL** (Tudalennau 149 - 202)

Ystyried cais i godi 108 annedd a mynediad newydd i gerbydau a gwaith cysylltiedig ar dir gyferbyn ag Ysbyty Glan Clwyd, Ffordd Rhuddlan, Bodelwyddan, Y Rhyl (copi ynghlwm).

**9 CAIS RHIF 43/2016/0717/PO - TIR YN TRIGG HOUSE, RHODFA WARREN, PRESTATYN** (Tudalennau 203 - 230)

Ystyried cais i ddatblygu 0.3 hectar o dir drwy godi unedau diwydiannol / masnachol ac ardaloedd gwasanaethu cysylltiedig (cais amlinellol gyda phob mater wedi'u cadw'n ôl) ar dir yn Trigg House, Rhodfa Warren, Prestatyn (copi ynghlwm).

**10 CAIS RHIF 43/2022/0377/PF - 17 CLAYTON DRIVE, PRESTATYN** (Tudalennau 231 - 256)

Ystyried cais i godi estyniad cefn unllawr, addasiadau ac estyniad i'r to yn cynnwys ffurfio balconi cefn ar y llawr cyntaf, ac addasiadau i ffenestri a gwaith cysylltiedig yn 17 Clayton Drive, Prestatyn (copi ynghlwm).

## **AELODAETH**

### **Y Cynghorwyr**

Y Cynghorydd Mark John Young  
(Cadeirydd)

Brian Blakeley  
Ellie Chard  
Karen Edwards  
Gwyneth Ellis  
James Elson  
Chris Evans  
Jon Harland  
Huw Hilditch-Roberts  
Alan James  
Delyth Jones

Y Cynghorydd Peter Scott (Is-  
Gadeirydd)

Julie Matthews  
Terry Mendies  
Raj Metri  
Win Mullen-James  
Merfyn Parry  
Pete Prendergast  
Gareth Sandilands  
Andrea Tomlin  
Elfed Williams

### **COPIAU I'R:**

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth  
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd  
Cynghorau Tref a Chymuned