

At: Gadeirydd ac Aelodau'r Pwyllgor
Cynllunio

Dyddiad: 9 Mehefin 2022

Rhif Union: 01824 712589

ebost: democrataidd@sirddinbych.gov.uk

Annwyl Gyngorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO, DYDD MERCHER, 15 MEHEFIN 2022** am **9.30 AM** yn **SIAMBR Y CYNGOR, NEUADD Y SIR, RHUTHUN A TRWY CYNHADLEDD FIDEO**

Yn gywir iawn

G Williams

Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol, AD a Democrataidd

AGENDA

1 YMDDIHEURIADAU

2 DATGANIADAU O FUDDIANT (Tudalennau 7 - 8)

Yr Aelodau i ddatgan unrhyw gysylltiad personol neu gysylltiad sy'n rhagfarnu mewn unrhyw fater a nodwyd i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

3 PENODI CADEIRYDD

Penodi Cadeirydd y Pwyllgor Cynllunio ar gyfer blwyddyn y cyngor 2022/2023.

4 PENODI IS-GADEIRYDD

Penodi Is-gadeirydd y Pwyllgor Cynllunio ar gyfer blwyddyn y cyngor 2022/2023.

5 MATERION BRYD FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD

Hysbysiad o eitemau y dylid, ym marn y Cadeirydd, eu hystyried yn y cyfarfod fel materion bryd yn unol ag Adran 100B(4) Deddf Llywodraeth Leol 1972.

6 COFNODION (Tudalennau 9 - 20)

Cadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 20 Ebrill 2022 (copi ynghlwm).

CEISIADAU AM GANIATÂD I DDATBLYGU (EITEMAU 7 - 15) -

7 CAIS RHIF. 10/2021/0091 - DEIO UCHAF, BRYNEGLWYS, CORWEN
(Tudalennau 21 - 46)

Ystyried cais i amrywio amod rhif 2 o ganiatâd cynllunio rhif 10/2019/0443 i ganiatáu diwygiadau mân perthnasol i'r cynllun cymeradwy yn Nhir ac Ysgubor yn Deio Uchaf, Bryneglwys, Corwen (copi ynghlwm).

8 CAIS RHIF. 15/2021/1028 - CAPEL SALEM, ERYRYS, YR WYDDGRUG
(Tudalennau 47 - 84)

Ystyried cais i trosi capel i ffurfio uned lleety gosod gwyliau a gwaith cysylltiedig yn Capel Salem, Eryrys, Yr Wyddgrug (copi ynghlwm).

9 CAIS RHIF. 16/2022/0335 - PLAS ISA MANOR, LLANBEDR DYFFRYN CLWYD, RHUTHUN (Tudalennau 85 - 104)

Ystyried cais i godi estyniad i ochr yr annedd i ffurfio garej gydag ystafell wely uwchben yn Blas Isa Manor, Llanbedr Dyffryn Clwyd, Rhuthun (copi ynghlwm).

10 CAIS RHIF. 16/2022/0336 - PLAS ISA MANOR, LLANBEDR DYFFRYN CLWYD, RHUTHUN (Tudalennau 105 - 124)

Ystyried cais i codi estyniad i ochr yr annedd i ffurfio garej gyda ystafell wely uwchben (Cais Adeilad Rhestredig) yn Plas Isa Manor, Llanbedr Dyffryn Clwyd, Rhuthun (copi ynghlwm).

11 CAIS RHIF. 43/2022/0051 - TIR GER ALEXANDRA DRIVE, PRESTATYN
(Tudalennau 125 - 146)

Ystyried cais ar gyfer Manylion y Datganiad Dull Adeiladu a Gwaith Priffyrdd a gyflwynwyd yn unol ag amod 4 a 5 o Ganiatâd Cynllunio 43/2020/0521/PF yn Nhir ger Alexandra Drive, Prestatyn (copi ynghlwm)

12 CAIS RHIF. 44/2022/0130 - THE RISE Ffordd Y RHYL RHUDDLAN Y RHYL (Tudalennau 147 - 184)

Ystyried cais i godi 4 annedd ynghyd â ffordd fynediad a gwaith cysylltiedig yn Dir yn (Rhan o ardd) The Rise, Ffordd y Rhyl, Rhuddlan, Y Rhyl (copi ynghlwm).

13 CAIS RHIF. 45/2021/0738 - 7 LLYS WALSH, Y RHYL (Tudalennau 185 - 200)

Ystyried cais ôl-weithredol ar gyfer newid defnydd annedd (Defnydd Ddosbarth C3) i ffurfio ty â sawl digwyddiad (Defnydd Ddosbarth C4) ar gyfer 4 o bobl yn 7 Llys Walsh, Y Rhyl (copi ynghlwm)

14 CAIS RHIF. 45/2021/0739 - 1 LON TAYLOR, Y RHYL (Tudalennau 201 - 216)

Ystyried cais ôl-weithredol ar gyfer newid defnydd annedd (Defnydd Ddosbarth C3) i ffurfio tŷ â sawl digwyddiad (Defnydd Ddosbarth C4) ar gyfer 4 o bobl yn 1 Lon Taylor, Y Rhyl (copi ynghlwm)

15 CAIS RHIF. 45/2021/0740 - 3 LON TAYLOR, Y RHYL (Tudalennau 217 - 232)

Ystyried cais ôl-weithredol ar gyfer newid defnydd annedd (Defnydd Ddosbarth C3) i ffurfio tŷ â sawl digwyddiad (Defnydd Ddosbarth C4) ar gyfer 4 o bobl yn 3 Lon Taylor, Y Rhyl (copi ynghlwm).

16 ADRODDIAD ARBENNIG - TIR I'R GOGLEDD O FFORDD MELIDEN AC I'R GORLLEWIN O FFORDD TY NEWYDD, MELIDEN, PRESTATYN (Tudalennau 233 - 258)

Darparu gwybodaeth i'r aelodau ynghylch penderfyniad apêl cynllunio ddiweddar a dderbyniwyd gan y Penderfyniadau Cynllunio a'r Amgylchedd ar ran Gweinidogion Cymru ar gyfer dau gais cynllunio ar gyfer datblygiad yn Fferm Mindale, Galltmelyd (copi ynghlwm).

AELODAETH

Y Cynghorwyr

Brian Blakeley
Jeanette Chamberlain-Jones
Karen Edwards
Gwyneth Ellis
James Elson
Chris Evans
Jon Harland
Huw Hilditch-Roberts
Alan James
Delyth Jones

Terry Mendies
Raj Metri
Win Mullen-James
Merfyn Parry
Pete Prendergast
Gareth Sandilands
Peter Scott
Andrea Tomlin
Elfed Williams
Mark Young

COPIAU I'R:

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd
Cyngorau Tref a Chymuned