

At: Gadeirydd ac Aelodau'r Pwyllgor  
Cynllunio

Dyddiad: 3 Chwefror 2022

Rhif Union: 01824 712589

ebost: [democrataidd@sirddinbych.gov.uk](mailto:democrataidd@sirddinbych.gov.uk)

Annwyl Gyngorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO, DYDD MERCHER, 9 CHWEFROR 2022** am **9.30 AM** yn **TRWY GYNHADLEDD FIDEO**

Yn gywir iawn

G Williams

Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol, AD a Democrataidd

## **AGENDA**

### **1 YMDDIHEURIADAU**

### **2 DATGANIADAU O FUDDIANT** (Tudalennau 5 - 6)

Yr Aelodau i ddatgan unrhyw gysylltiad personol neu gysylltiad sy'n rhagfarnu mewn unrhyw fater a nodwyd i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

### **3 MATERION BRYD FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD**

Hysbysiad o eitemau y dylid, ym marn y Cadeirydd, eu hystyried yn y cyfarfod fel materion brys yn unol ag Adran 100B(4) o Ddeddf Llywodraeth Leol 1972.

### **4 COFNODION** (Tudalennau 7 - 12)

Cadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 12 Ionawr 2022 (copi ynghlwm).

## **CEISIADAU AM GANIATÂD I DDATBLYGU (EITEMAU 5 - 8) –**

### **5 CAIS RHIF. 02/2021/1179 - TIR YN (RHAN O ARDD) LLYS GWYN, BRYN GOODMAN, RHUTHUN** (Tudalennau 13 - 48)

Ystyried cais ar gyfer codi 2 annedd ar wahân a gwaith cysylltiedig yn Tir yn (rhan o ardd) Llys Gwyn, Bryn Goodman, Rhuthun (copi ynghlwm).

**6 CAIS RHIF. 18/2021/0533 - FFERM GLAN Y WERN, Ffordd EGLWYSWEN, LLANDYRNOG** (Tudalennau 49 - 86)

Ystyried cais i godi 2 adeilad amaethyddol ar gyfer cadw da byw. Gosod seilo bwydo a thanc dylifol dan y ddaear. Creu llawr caled a phwll arafu dŵr wyneb, tirweddu a gwaith cysylltiedig yn Fferm Glan y Wern, Ffordd Eglwyswen, Llandyrnog (copi ynghlwm)

**7 CAIS RHIF. 23/2021/0927 - TIR GER DOLWAR, LLANRHAADR, DINBYCH** (Tudalennau 87 - 120)

Ystyried cais gyda manylion edrychiad, tirlunio, cynllun a graddfa 33 annedd wedi ei gyflwyno yn unol ag amod rhif 1 caniatâd cynllunio amlinellol rhif cais 23/2016/0557 (cais materion a gadwyd yn ôl) Tir ger Dolwar, Llanrhaeadr, Dinbych (copi ynghlwm)

**8 CAIS RHIF. 41/2021/1199 - BRYN FFYNNON, BODFARI, DENBIGH** (Tudalennau 121 - 148)

Ystyried cais i godi storfa offer gardd (cais ôl-weithredol) yn Bryn Ffynnon, Bodfari, Dinbych (copi ynghlwm).

**AELODAETH**

**Y Cynghorwyr**

Y Cynghorydd Joe Welch (Cadeirydd)

Y Cynghorydd Christine Marston (Is-Gadeirydd)

Joan Butterfield  
Ellie Chard  
Ann Davies  
Gwyneth Ellis  
Peter Arnold Evans  
Alan Hughes  
Brian Jones  
Tina Jones  
Gwyneth Kensler

Melvyn Mile  
Bob Murray  
Merfyn Parry  
Pete Prendergast  
Peter Scott  
Tony Thomas  
Julian Thompson-Hill  
Emrys Wynne  
Mark Young

**COPIAU I'R:**

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth  
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd  
Cyngorau Tref a Chymuned