

At: Gadeirydd ac Aelodau'r Pwyllgor
Cynllunio

Dyddiad: 8 Rhagfyr 2021

Rhif Union: 01824 712589

ebost: democrataidd@sirddinbych.gov.uk

Annwyl Gyngorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO, DYDD MERCHER, 15 RHAGFYR 2021** am **9.30 AM TRWY GYNHADLEDD FIDEO**

Yn gywir iawn

G Williams

Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol, AD a Democrataidd

AGENDA

1 YMDDIHEURIADAU (Tudalennau 5 - 6)

2 DATGANIADAU O FUDDIANT (Tudalennau 7 - 8)

Yr Aelodau i ddatgan unrhyw gysylltiad personol neu gysylltiad sy'n rhagfarnu mewn unrhyw fater a nodwyd i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

3 MATERION BRYD FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD

Hysbysiad o eitemau y dylid, ym marn y Cadeirydd, eu hystyried yn y cyfarfod fel materion brys yn unol ag Adran 100B(4) o Ddeddf Llywodraeth Leol 1972.

4 COFNODION (Tudalennau 9 - 18)

Cadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 10 Tachwedd 2021 (copi wedi'i atodi).

CEISIADAU AM GANIATÂD I DDATBLYGU (EITEMAU 5 - 11) –

5 CAIS RHIF 01/2020/0761/ PC - PEN Y MAES, LLANRHAEADR, DINBYCH
(Tudalennau 19 - 54)

Ystyried cais i newid defnydd tir i'w ddefnyddio fel estyniad i'r stordy tancer llaeth presennol a'r cyfleuster dosbarthu ym Mhen y Maes, Llanrhaeadr, Dinbych, LL16 4NG (copi ynghlwm).

6 CAIS RHIF 01/2020/0762/ PF - PEN Y MAES, LLANRHAEADR, DINBYCH
(Tudalennau 55 - 88)

Ystyried cais i newid defnydd tir i'w ddefnyddio fel estyniad i'r stordy tancer llaeth presennol a'r cyfleuster dosbarthu gan gynnwys gosod uned les ar dir ym Mhen y Maes, Llanrhaeadr, Dinbych, LL16 4NG (copi ynghlwm).

7 CAIS RHIF 03/2021/0656/PF - 20 STRYD Y RHAGLAW, LLANGOLLEN
(Tudalennau 89 - 118)

Ystyried cais i greu lleoedd parcio domestig oddi ar y ffordd, ffurfio mynedfa, tirlunio a gwaith cysylltiedig ar dir y tu ôl i 20 Stryd Regent, Llangollen (copi ynghlwm).

8 CAIS RHIF 03/2021/0748/CA - 20 STRYD Y RHAGLAW, LLANGOLLEN
(Tudalennau 119 - 140)

Ystyried cais am ganiatâd ardal gadwraeth i ddymchwel wal derfyn er mwyn gallu ffurfio mynedfa a lleoedd parcio oddi ar y stryd ar dir y tu ôl i 20 Stryd Regent, Llangollen (copi ynghlwm).

9 CAIS RHIF 15/2020/1019/ PF - PEN Y FFRITH, LLANARMON YN IAL, YR WYDDGRUG
(Tudalennau 141 - 176)

Ystyried cais ôl-weithredol i ffurfio a newid pyllau pysgota presennol gan gynnwys cael gwared ar goed. Bwriedir codi 7 "Lloches Pysgotwyr" i ddarparu cyfleusterau lles a lle i aros dros nos i bysgotwyr, gan gynnwys cysylltu â'r tanc septig presennol a gwaith cysylltiedig ym Mhen y Ffrith, Llanarmon Yn Ial, Yr Wyddgrug, CH7 4QX (copi ynghlwm).

10 CAIS RHIF 17/2019/0698/ PC - TYDDYN GRAIG, LLANDEGLA, WRECSAM
(Tudalennau 177 - 206)

Ystyried cais i barhau â defnydd tir a chadw adeilad a ddefnyddir fel llety cŵn (cais ôl-weithredol) yn Nhyddyn Graig, Llandegla, Wreccsam, LL113BG (copi ynghlwm).

11 CAIS RHIF 42/2021/0729/ PF - Y SIOP ALW HEIBIO A'R ADEILAD AMAETHYDDOL, Ffordd y Cwm, Dyserth (Tudalennau 207 - 242)

Ystyried cais i ddymchwel siop galw heibio bresennol a newid defnydd adeilad amaethyddol i ddefnydd manwerthu, ffurfio mynedfa i gerbydau, darparu lleoedd parcio a gwaith cysylltiedig yn *The Pop in Shop and Agricultural Building*, Ffordd y Cwm, Dyserth (copi ynghlwm).

EITEMAU YCHWANEGOL

12 47/2020/0593 – HEN GLWB RYGBI Y RHYL, Ffordd y Waen Road, Rhuddlan (Tudalennau 243 - 318)

Ystyried adroddiad sy'n ymwneud â chais cynllunio yn Hen Glwb Rygbi y Rhyl, Ffordd y Waen, Rhuddlan, sydd wedi cael ei alw am benderfyniad gan Weinidogion Cymreig cyn i'r Pwyllgor Cynllunio wneud penderfyniadau ffurfiol am y cais (copi ynghlwm).

13 ADRODDIAD AR AMODAU CYNLLUNIO – CAIS RHIF 22/2020/0735 - TIR GERLLAW FFERM HENDRERWYDD, HENDRERWYDD, DINBYCH (Tudalennau 319 - 324)

Ystyried yr amodau cynllunio a fydd yn gysylltiedig â'r cais cynllunio a roddwyd ar 10 Tachwedd 2021 ar gyfer adeiladu annedd menter wledig, gosod gwaith trin preifat a gwaith cysylltiedig ar dir gerllaw Fferm Hendrerwydd (copi ynghlwm).

AELODAETH

Y Cynghorwyr

Y Cynghorydd Joe Welch (Cadeirydd)

Y Cynghorydd Christine Marston (Is-Gadeirydd)

Joan Butterfield
Ellie Chard
Ann Davies
Peter Arnold Evans
Alan Hughes
Brian Jones
Tina Jones

Bob Murray
Merfyn Parry
Paul Penlington
Pete Prendergast
Peter Scott
Tony Thomas
Julian Thompson-Hill

Gwyneth Kensler
Melvyn Mile

Emrys Wynne
Mark Young

COPIAU I'R:

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd
Cynghorau Tref a Chymuned