

At: Gadeirydd ac Aelodau'r Pwyllgor
Cynllunio

Dyddiad: 3 Chwefror 2021

Rhif Union: 01824 712589

ebost: democrataidd@sirddinbych.gov.uk

Annwyl Gyngorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO, DYDD MERCHER, 10 CHWEFROR 2021** am **9.30 AM** yn **VIA VIDEO CONFERENCE**

Yn gywir iawn

G Williams
Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol, AD a Democrataidd

AGENDA

1 YMDDIHEURIADAU

2 DATGANIADAU O FUDDIANT (Tudalennau 7 - 8)

Yr Aelodau i ddatgan unrhyw gysylltiad personol neu gysylltiad sy'n rhagfarnu mewn unrhyw fater a nodwyd i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

3 MATERION BRYD FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD

Hysbysiad o eitemau y dylid, ym marn y Cadeirydd, eu hystyried yn y cyfarfod fel materion brys yn unol ag Adran 100B(4) Deddf Llywodraeth Leol 1972.

4 COFNODION (Tudalennau 9 - 20)

Cadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 13 Ionawr 2021 (copi wedi'i atodi)

CEISIADAU AM GANIATÂD I DDATBLYGU (EITEM 5-14)

5 CAIS RHIF.02/2020/0811- 73A ERW GOCH, RHUTHUN (Tudalennau 21 - 56)

Ystyried cais i godi annedd ar ei ben ei hun, adeiladu mynedfa newydd i gerbydau, a'r gwaith cysylltiedig yn Nhir yn (Rhan o ardd) 73A Erw Goch, Rhuthun, LL15 1RS (copi ynghlwm)

6 CAIS RHIF. 02/2020/0989 - WYNNSTAY STORES CYNT, Ffordd Y PARC, RHUTHUN (Tudalennau 57 - 80)

Ystyried cais i amrywio amod rhif. 7 o ganiatâd cynllunio rhif 02/2020/0251 i ganiatáu defnydd o beiriannau cynhyrchu sŵn rhwng 0800 - 17.30 dydd Llun i ddydd Gwener a 08.00 - 12.30 ar ddydd Sadwrn yn Wynnstay Stores cynt, Ffordd y Parc, Rhuthun (copi ynghlwm).

7 CAIS RHIF. 03/2020/0472 - PENGWERN HALL PENGWERN LLANGOLLEN (Tudalennau 81 - 96)

Ystyried cais i adeiladu lagŵn slyri a gwaith cysylltiedig ym Mhengwern Hall Pengwern Llangollen LL20 8AW (copi ynghlwm).

8 CAIS RHIF. 03/2020/0909 - TIR YN (RHAN O ARDD) 15 MAES BACHE, LLANGOLLEN (Tudalennau 97 - 124)

Ystyried cais l Godi un annedd, adeiladu mynedfa newydd i gerbydau a'r gwaith cysylltiedig yn tir yn (rhan o ardd) 15 Maes Bache, Llangollen (copi ynghlwm).

9 CAIS RHIF. 10/2020/0642- TIR YN BROOKLYN, BRYNEGLWYS, CORWEN (Tudalennau 125 - 150)

Ystyried cais i Amrywio Amodau 2 a 3 o ganiatâd cynllunio amlinellol 10/2017/0330 i ganiatáu estyniad amser ar gyfer cyflwyno materion a gadwyd a dyddiad cychwyn y datblygiad ar dir yn Brooklyn, Bryneglwys, Corwen (copi ynghlwm).

10 CAIS RHIF. 42/2020/0903 - TIR GER CARTREFLE, Ffordd FFYNNON, DYSERTH, Y RHYL (Tudalennau 151 - 180)

Ystyried cais i ddatblygu 0.12ha hecтар o dir drwy godi 2 annedd ar wahân (cais amlinellol - pob mater wedi'u cadw'n ôl) yn dir ger Cartrefle, Ffordd Ffynnon Dyserth, Y Rhyl LL18 6HH (copi ynghlwm).

11 CAIS RHIF. 43/2020/0907 - BRIGADOON, 2 TALTON COURT, PRESTATYN (Tudalennau 181 - 200)

Ystyried cais i adeiladu estyniad llawr cyntaf a gwaith cysylltiedig yn Brigadoon 2 Talton Court, Prestatyn, LL19 9HF (copi ynghlwm)

12 CAIS RHIF. 45/2020/0897 - TIR YNG NGHEFN, 2 ELM GROVE, Y RHYL (Tudalennau 201 - 220)

Ystyried cais ar gyfer adeiladu 1 annedd, garej ar wahân, mynedfa a gwaith cysylltiedig yn Dir yng nghefn 2 Elm Grove y Rhyl LL18 3PE (copi ynghlwm).

13 CAIS RHIF. 47/2020/0271 - TIR YN (RHAN O ARDD) GLANRAFON RHUALLT LLANELWY (Tudalennau 221 - 254)

Ystyried cais I godi un annedd, ffurfio mynedfa newydd i gerbydau, gosod tanc septig a gwaith cysylltiedig yn Tir yn (rhan o ardd) Glanrafon Rhualt Llanelwy LL17 0TD (copi ynghlwm).

14 CAIS RHIF. 47/2020/0272 - TIR YN (RHAN O ARDD) GLANRAFON RHUALLT LLANELWY (Tudalennau 255 - 262)

Ystyried cais i dynnu rhan o wal i greu mynediad (Cais Adeilad Rhestredig) yn dir yn (rhan o ardd) Glanrafon Rhualt Llanelwy (copi ynghlwm)

AELODAETH

Y Cynghorwyr

Y Cynghorydd Joe Welch (Cadeirydd)

Y Cynghorydd Alan James (Is-Gadeirydd)

Mabon ap Gwynfor
Ellie Chard
Ann Davies
Peter Arnold Evans
Brian Jones
Tina Jones
Gwyneth Kensler
Christine Marston
Melvyn Mile

Bob Murray
Merfyn Parry
Paul Penlington
Pete Prendergast
Peter Scott
Tony Thomas
Julian Thompson-Hill
Emrys Wynne
Mark Young

COPIAU I'R:

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd
Cyngorau Tref a Chymuned