



At: Aelodau'r Is-Bwyllgor Trwyddedu

Dyddiad: 13 Tachwedd 2019

Rhif Union: 01824 712568

ebost: democrataidd@sirddinbych.gov.uk

Annwyl Gyngorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **IS-BWYLLGOR TRWYDDEDU, DYDD IAU, 21 TACHWEDD 2019** am **10.00 am** yn **YSTAFELL BWYLLGORA 1B, NEUADD Y SIR, RHUTHUN.**

Yn gywir iawn

G Williams

Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol a Democrataidd

AGENDA

1 PENODI CADEIRYDD

Penodi Cadeirydd ar gyfer y cyfarfod.

2 DATGAN CYSYLLTIAD

Aelodau i ddatgan unrhyw gysylltiad personol neu gysylltiad sy'n rhagfarnu yn y busnes a nodwyd i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

CAIS I'W YSTYRIED -

3 DEDDF TRWYDDEDU 2003: CAIS I AMRYWIO TRWYDDED EIDDO – BODRUM KEBAB HOUSE, 10 WATER STREET, Y RHYL (Tudalennau 5 - 50)

Ystyried cais i amrywio Trwydded Eiddo yn unol ag Adran 34 Deddf Trwyddedu 2003 ar gyfer Bodrum Kebab House, 10 Water Street, y Rhyl (mae amlinelliad o'r cais a phapurau cysylltiedig ynghlwm).

Nodwch y drefn i'w chymryd gan yr Is-Bwyllgor (sydd ynghlwm wrth y rhaglen hon).

MEMBERSHIP

Y Cynghorwyr

Hugh Irving
Melvyn Mile

Arwel Roberts

COPIAU I'R:

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth
Y Wasg a'r Llyfrgelloedd
Cynghorau Tref a Chymuned

IS-BWYLLGOR TRWYDDEDU

Y DREFN AR GYFER CEISIADAU A WNEIR DAN Y DDEDDF TRWYDDEDU 2003

Cam	Disgrifiad
1.	Mae Cadeirydd yr Is-Bwyllgor Trwyddedu yn agor y Gwrandawriad ac yn croesawu pawb sy'n bresennol. Mae'n cyflwyno'r Cydweithwyr ar yr Is-Bwyllgor a'r Swyddogion sy'n Bresennol.
2.	Mae'r Cadeirydd yn gwahodd y Swyddog Trwyddedu i gyflwyno'r Cais.
3.	Mae'r Cadeirydd yn gwahodd yr Ymgeisydd (neu'r Cynrychiolydd Penodedig) i gyflwyno'r Cais.
4.	Mae'r Cadeirydd yn gwahodd unrhyw Awdurdodau Cyfrifol (e.e. Heddlu, Gwasanaeth Tân) i gyflwyno eu sylwadau.
5.	Mae'r Cadeirydd yn gwahodd Aelodau'r Is-Bwyllgor Trwyddedu i ofyn cwestiynau i'r Ymgeisydd neu'r Awdurdodau Cyfrifol.
6.	Mae'r Cadeirydd yn gwahodd y Rhai â Diddordeb i gyflwyno eu sylwadau.
7.	Mae'r Cadeirydd yn gwahodd Aelodau'r Is-Bwyllgor Trwyddedu i ofyn cwestiynau i'r Rhai â Diddordeb ac i egluro unrhyw bwyntiau gyda'r Ymgeisydd.
8.	Mae'r Cadeirydd yn gwahodd yr Ymgeisydd (neu'r Cynrychiolydd Penodedig) i wneud datganiad terfynol.
9.	Bydd Aelodau'r Is-Bwyllgor Trwyddedu yn ymneilltuo i ystyried eu penderfyniad, gyda'r Clerc i'r Gwrandawriad a'r Ymgynghorydd Cyfreithiol i'w canlyn.
10.	Mae Aelodau'r Is-Bwyllgor Trwyddedu yn dychwelyd gyda'u penderfyniad ar y Cais, gyda rhesymau i'w gefnogi.

Mae tudalen hwn yn fwriadol wag

ADRODDIAD I'R:	Is-bwyllgor Trwyddedu
DYDDIAD:	21 Tachwedd 2019
SWYDDOG ARWEINIOL:	Pennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd
SWYDDOG CYSWLLT:	Uwch Swyddog Trwyddedu (Technegol) trwyddedu@sirddinbych.gov.uk 01824 706451
TESTUN:	Deddf Trwyddedu 2003 - Cais i Amrywio Trwydded Safle Bodrum Kebab House 10 Stryd y Dŵr, Y Rhyl

1.0 PWRPAS YR ADRODDIAD

- 1.1 Mae'r Awdurdod Trwyddedu wedi cael cais i Amrywio Trwydded Eiddo newydd a gyflwynwyd yn unol ag Adran 34 Deddf Trwyddedu 2003 mewn perthynas â Bodrum Kebab House, 10 Stryd y Dŵr, y Rhyl. O ganlyniad i'r ymgynghori angenrheidiol a'r Rhybudd Cyhoeddus gofynnol, mae'r Awdurdod Trwyddedu wedi derbyn sylwadau perthnasol sy'n gwrthwynebu'r cais. Mae angen i'r Is-bwyllgor wneud penderfyniad ynglŷn â'r cais, gan ystyried yr holl ffeithiau/tystiolaeth berthnasol.

2.0 CRYNODEB GWEITHREDOL

- 2.1. Mae hwn yn gais i amrywio Trwydded Eiddo. Mae'r sylwadau a dderbyniwyd, yn ymwneud ag Atal Niwsans Cyhoeddus.
- 2.2 Atgoffir Aelodau bod yn rhaid i unrhyw benderfyniad a wneir fod yn unol â (i) Datganiad Polisi Trwyddedu'r Cyngor a (ii) Chanllawiau a gyhoeddwyd gan yr Ysgrifennydd Gwladol.
- 2.3 Gan weithredu yn rhinwedd Awdurdod Trwyddedu, rhaid i Aelodau geisio hybu'r Amcanion Trwyddedu, ac os yw Aelodau'n ystyried bod materion yn gysylltiedig ag un neu fwy o amcanion, gallent arfer eu disgrisiwn.
- 2.4 Atgoffir Aelodau'r Is-bwyllgor Trwyddedu na allant arfer eu disgrisiwn mewn unrhyw achos, am eu bod yn ystyried bod hynny'n ddymunol, a dylid rhoi rheswm (rhesymau) dros unrhyw benderfyniad a wneir, neu os penderfynir gwyro mewn unrhyw ffordd o'r Protocol, y Polisi neu'r Canllawiau.

3.0 ARGYMHELLION

3.1 Penderfyniad yr Is-bwyllgor

Mae'n rhaid i'r Is-bwyllgor, o ystyried y sylwadau a wneir, gymryd camau o'r fath (isod) y maent yn eu hystyried yn angenrheidiol er mwyn hyrwyddo'r amcanion trwyddedu. Gall yr Is-bwyllgor:

- Ganiatáu'r Cais fel y gwnaethpwyd cais amdano
- Gosod unrhyw amodau, i'r graddau y mae'r Awdurdod yn eu hystyried yn angenrheidiol i hyrwyddo'r amcanion trwyddedu
- Gwrthod y Cais

4.0 GWYBODAETH GEFNDIR

4.1 Ar 23 Medi 2019, cafodd yr Awdurdod Trwyddedu gais llawn i Amrywio Trwydded Eiddo. Mae'r Cais wedi'i gyflwyno gan Mr Ramazan Topac. Mae copi llawn o'r cais i'w weld yn Atodiad A.

Oriau gweithredu'r Eiddo ar hyn o bryd yw:

4.2

GWEITHGAREDD TRWYDDEDADWY	DYDDIAU GWEITHREDOL	O	AMSE R TAN
Darparu lluniaeth yn hwyr yn y nos – Tu Allan	Dydd Llun – Dydd Iau Dydd Gwener - Dydd Sul	23:00 23:00	01:00 04:00
Oriau mae'r eiddo ar agor i'r cyhoedd	Dydd Llun – Dydd Iau Dydd Gwener - Dydd Sul	16:00 16:00	01:00 04:00

4.3

Mae'r Ymgeisydd wedi gwneud cais i awdurdodiad i ymestyn oriau gweithredu'r eiddo fel a ganlyn:

GWEITHGAREDD TRWYDDEDADWY	DYDDIAU GWEITHREDOL	O	TAN
Darparu lluniaeth yn hwyr yn y nos – Tu Allan	Dydd Llun – dydd Sul	23:00	04:00
Oriau mae'r eiddo ar agor i'r cyhoedd	Dydd Llun – dydd Sul	16:00	04:00

4.3.1

Bydd yr Aelodau yn dymuno nodi bod y ddarpariaeth o Luniaeth Hwyr yn y Nos ond yn weithgaredd trwyddedadwy rhwng yr oriau 23:00 a 05:00.

4.4

[Deddf Trwyddedu 2003 – gwybodaeth/gofynion](#)

Pan fydd cais yn cael ei gyflwyno am drwydded eiddo, mae'n rhaid rhoi copi llawn i'r Awdurdodau Cyfrifol, sef:

- Yr Heddlu
- Y Gwasanaeth Tân
- Cynllunio
- Safonau Masnach
- Iechyd yr Amgylchedd
- Iechyd a Diogelwch
- Gwasanaethau Plant
- Awdurdod Iechyd
- Awdurdod Trwyddedu
- Swyddfa Mewnfudwyr

4.5 Hysbysiad Cyhoeddus

Mae'n rhaid i'r ymgeisydd gynnwys hysbysiad mewn papur newydd lleol a gosod hysbysiad ar yr adeilad neu wrth ei ymyl. Bydd hyn yn galluogi unigolion, corff neu fusnes i gyflwyno sylwadau perthnasol. Ond, bydd yn rhaid iddynt ddangos bod eu sylwadau yn ymwneud â hyrwyddo un neu fwy o'r amcanion trwyddedu.

4.6 Sylwadau Perthnasol

Derbyniwyd sylwadau sydd, ym marn y Pennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd, yn berthnasol mewn perthynas â'r cais o fewn y cyfnod statudol o 28 diwrnod.

4.6.1 Mae 2 sylw ysgrifenedig wedi dod i law gan barti sydd â diddordeb mewn ymateb i'r hysbysiad cyhoeddus. Mae'r sylwadau yn ymwneud ag amhariad posibl o'r sŵn a chynnydd mewn sbwriel ayyb o ganlyniad i oriau agor hirach. Mae manylion pellach i'w gweld yn Atodiad B.

4.6.2 Ar ôl cael manylion y sylwadau, cynigiodd y swyddogion i hwyluso gwasanaeth cyfryngu rhwng y partion, ac mewn ymateb, awgrymodd Mr Topac y bydd yn fodlon parhau i weithredu yn 4.2 (oriau presennol) ond byddai'n dymuno cael hyblygrwydd i barhau ar agor o 16:00 tan 04.00 ar y dyddiau canlynol.

- Dydd Llun Gŵyl y Banc
- Noswyl Nadolig (os yw'n disgyn ar ddydd Llun – Iau)
- Diwrnod Nadolig (os yw'n disgyn ar ddydd Llun – Iau)
- Diwrnod San Steffan (os yw'n disgyn ar ddydd Llun – Iau)
- Nos Galan (os yw'n disgyn ar ddydd Llun – Iau)

4.6.3 Mae'n bwysig bod Aelodau'n nodi, wrth awgrymu'r dewis o gyfryngu neu drafodaeth i bartion â diddordeb ac ymgeiswyr, mae'r swyddogion yn ofalus i bwysleisio na ddylai aelodau'r cyhoedd deimlo bod rhaid iddynt gymryd rhan mewn cyfryngu. Hefyd, ni ddylai'r ymgeiswyr deimlo dan

bwysau i dderbyn newidiadau i'w hatodlen weithredu os ydynt yn teimlo ei bod yn fwy priodol i'r Aelodau wneud penderfyniad ynglŷn â'r cais.

- 4.6.4 Ar yr achlysur hwn, er y cyflwynwyd awgrym yr Ymgeisydd iddynt, byddai'n well gan y Partion â Diddordeb i'r Aelodau wneud penderfyniad ar y cais.

Ystyriaethau Amcanion Trwyddedu / Canllawiau / Polisi

Mae'r sylwadau perthnasol yn ymrwmo'r amcanion trwyddedu.

- 4.7

Cyfeirir yr Is-bwyllgor, mewn perthynas â'r cais hwn, at y canllawiau a roddwyd dan Adran 182 Deddf Trwyddedu 2003:

- 4.8

- Atal Niwsans Cyhoeddus **Adran 2.15 i 2.21**

- 4.9 Datganiad Polisi Trwyddedu

Cyfeirir yr Is-bwyllgor, mewn perthynas â'r cais, at Ddatganiad Polisi Trwyddedu'r Cyngor:

- Atal Niwsans Cyhoeddus **Adran 3.3**

- 4.10 Yn olaf, atgoffir yr Aelodau hefyd bod rhaid iddynt ystyried y canlynol wrth wneud penderfyniad ynglŷn â'r cais yn unol â'r Ddeddf Trwyddedu-

- Deddf Trosedd ac Anhrefn 1998 sy'n rhoi dyletswydd arno i atal/lleihau trosedd ac anhrefn yn yr ardal
- Rheolau cyfraith gyffredin o gyfiawnder naturiol
- Darpariaethau Deddf Hawliau Dynol 1998

- 5.0** Mae Pennaeth Cynllunio a Gwarchod y Cyhoedd wedi cyflwyno'r sylwadau canlynol i gynorthwyo Aelodau gyda'u hystyriaethau.

- 5.1 Mae'n rhaid i ymgeiswyr gyflwyno Atodlen Weithredu ar gyfer ymgeisio am Drwyddedau Eiddo newydd ac i amrywio Trwyddedau Eiddo. Mae'r Ymgeisydd wedi cynnig nifer o amodau ychwanegol, gellir gweld yr atodlen weithredu arfaethedig fel rhan o'r Cais yn Atodiad A.

- 5.2 O ystyried y pryderon a godwyd gan y gwrthwynebwyr, bydd Aelodau'n dymuno gofyn cwestiynau perthnasol i'r Ymgeiswyr (neu eu cynrychiolwyr) er mwyn sicrhau eu bod yn bwriadu defnyddio dulliau priodol i hyrwyddo'r amcanion trwyddedu.

6.0 CRYNODEB

- 6.1 Fe ddylai Aelodau ystyried y Canllawiau a Datganiad Polisi Trwyddedu'r Cyngor yn ofalus, yn arbennig o ran y meysydd a amlygir yn yr adroddiad

hwn. Atgoffir Aelodau mai ar sail tystiolaeth/rheswm da yn unig y dylid gwyro oddi wrth y Polisi.

- 6.2 Bydd yn ofynnol i'r Aelodau benderfynu a yw'r sylwadau a gyflwynwyd yn berthnasol ac yn briodol i ddiwallu'r amcanion trwyddedu.
- 6.3 Yn sgil y sylwadau sydd wedi dod i law gan y Parti â Diddordeb, bydd yr Aelodau yn dymuno ystyried y Cais hwn yn ofalus.

Mae tudalen hwn yn fwriadol wag

Document is Restricted

Mae tudalen hwn yn fwriadol wag

Document is Restricted

Mae tudalen hwn yn fwriadol wag

Document is Restricted

Mae tudalen hwn yn fwriadol wag

Document is Restricted

Mae tudalen hwn yn fwriadol wag